

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

TABELLA DALLA QUALE RICAVARE I COEFFICIENTI “a” – “b” – “c”

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE coefficiente “a”	Lusso	6 %
	Medie	2,5 %
	Economiche	1,5 %
DESTINAZIONE coefficiente “b”	Non Residenziale	3,5 %
	Residenziale	2 %
UBICAZIONE coefficiente “c”	Zone A – B – C	2%
	Altre zone	2,5 %

TABELLA DALLA QUALE RICAVARE IL COEFFICIENTE “C” - (€/MC)

N°	Intervento	Destinazione di Zona					
		A	B	C	D	E	F
1	residenziali If < 1,50 mc/mq	10,27	10,91	8,34	10,27	12,83	10,27
2	residenziali If da 1,50 mc/mq a 3 mc/mq	10,65	11,68	10,65	10,65	12,83	10,65
3	residenziali If > 3 mc/mq	10,91	10,91	11,29	10,91	12,83	10,91
4	Nuve Edilizia Convenzionata o sovvenzionata	2,57	2,57	2,57	===	12,83	===
5	Edilizia Terziaria Direzionale o Commerciale	11,81	10,52	9,88	9,88	12,83	9,88
6	Edilizia Turistica Residenziale	12,83	12,83	12,83	12,83	12,83	12,83
7	Attrezzature di tempo libero	5,13	6,42	7,70	8,98	12,83	8,98
8	Intervento di ristrutturazione con incremento di superficie	2,57	2,57	2,57	===	2,57	11,68
9	Int. Ristrutturazione con Cambio d'uso	2,57	2,57	2,57	===	2,57	10,65
10	Int. Di Rist. non Convenzionata al di fuori dell'ipotesi art.9 legge 10/77let. B	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57

ONERI DI COSTRUZIONE : €/mq 205,15 x (a+b+c) x M x Sc

ONERI DI URBANIZZAZIONE : C x V(vpp)

N.B. PER LE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO L'IMPORTO TOTALE DERIVANTE DALLE FORMULAZIONI SU RIPORTATE VA RADDOPPIATO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ARTICOLO 6 DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 10 DEL 18 NOVEMBRE 2004 COSI' COME MODIFICATA DALLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA N. 49/2006 E VERSATO ENTRO IL 31/12/2006 COME PREVISTO NELL'ALLEGATO 1 ALLA LEGGE 326/03.

Prospetto per la determinazione del coefficiente "M" - Calcolo del costo di costruzione

Tabella 1 Incremento per superficie utile abitabile art. 5

Classi di superficie. (mq)	Alloggi (n)	Superficie Utile abitabile	Rapporto rispetto al totale	% Incremento	% Incremento per Classi di Superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	6=4x5	
≤ 95				0		
>95 →110				5		
> 110 →130				15		
> 130 →160				30		
> 160				50		
		Su	somma			i1

Tabella 2 Superfici per servizi ed accessori art. 2

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{---} \%$$

Tabella 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

intervalli di variabilità Snr/Su x100	ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
>50 →75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 →100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		i2



Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Sigla	denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1 Su	Superficie Utile abitabile	
2 Snr	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 Sc	Superficie complessiva	

Tabella 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		i3



Superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori se St non superiore al 25% di Su

Sigla	denominazione	Superficie
(20)	(21)	(22)
1 Sn	Superficie netta non residenziale	
2 Sar	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 St	Superficie totale non residenziale	



	Classe e edificio	% Maggiorazione
totale incrementi $i=i_1+i_2+i_3$	(15)	(16)
i	M	