



COMUNE DI QUARTO
PROVINCIA DI NAPOLI

IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.M.U.-TA.S.I.
DICHIARAZIONE COMODATO GRATUITO

ANNO: _____

**per unità abitativa concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado
che la utilizzano come Abitazione Principale**

(Legge di stabilità 2016 – art. 1, comma 10, lett. b), Legge 28 dicembre 2015, n° 208)- Regolamento com.le IUC vigente)

Il/La Sottoscritto/a,

Cognome		Nome			Sesso M F
Comune di nascita		Data di nascita	Codice Fiscale		
Domicilio fiscale (Via , Piazza)	Civico	Comune di residenza		Provincia	C.A.P.
Recapito (solo se diverso dalla residenza)					
Tel./Fax		Mail - P.E.C.			

e, nel caso di proprietà:

Cognome		Nome			Sesso M F
Comune di nascita		Data di nascita	Codice Fiscale		
Domicilio fiscale (Via , Piazza)	Civico	Comune di residenza		Provincia	C.A.P.
Recapito (solo se diverso dalla residenza)					
Tel./Fax		Mail - P.E.C.			

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), relativa all'IMU ed alla TA.S.I., ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, consapevole/i che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto;

D I C H I A R A // N O

che la/le seguente/i unità immobiliare/i ubicata/e nel Comune di Quarto(NA):

n°	Indirizzo dell'immobile	Dati Catastali				Rendita catast. (€)	% possesso (propriet.)	% possesso (comprop.)
		Foglio	Part.	Sub	Cat.			
1								
2								
3								

é stata concessa in comodato d'uso gratuito, con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di _____, in data _____, a favore di:

n°	Cognome	Nome	Rapporto di parentela (indicare se genitore o figlio)	Codice fiscale
1				

CONDIZIONI

- l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il Comodante dichiara di non possedere altro immobile AD USO ABITATIVO in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà posseduto costituisce la propria abitazione principale;
- il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa);
- il Comodante risiede anagraficamente nel Comune di Quarto, in cui é situato l'immobile concesso in comodato;
- il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica per sé e per il suo nucleo familiare;
- il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale.

La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale e può essere presentata a mano presso lo sportello del protocollo comunale, inviata con PEC: protocollogenerale@pec.comune.quarto.na.it, oppure spedita con raccomandata semplice al seguente indirizzo: Comune di Quarto(NA)-Via E. De Nicola, 8 -80010 Quarto(NA).

Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.

EVENTUALE COMUNICAZIONE DEL DICHIARANTE

Allegati:

- ▶ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.
- ▶ Copia del contratto di comodato, con attestazione di registrazione all'Agenzia delle Entrate competente.
- ▶ _____

lì, _____

Firma del dichiarante
