



COMUNE di QUARTO
(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

**SERVIZIO DI POTATURA ALBERI, MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE A VERDE
PUBBLICO ATTREZZATE, PLESSI SCOLASTICI, CIGLI
STRADALI ED AREE SPARTITRAFFICO PER 24 MESI**

CIG: 856215844D

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale di Appalto (di seguito CSA) disciplina la gara da effettuarsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ssmii, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata del verde pubblico, necessaria per prevenire i rischi per la pubblica incolumità, il miglioramento della sicurezza, un adeguato e decoroso mantenimento delle aree a verde e recupero, sia in termini di spazi fisici che funzionali, di ogni area a verde pubblico presente nel territorio comunale di Quarto.

Il servizio di cui al presente appalto afferisce le seguenti tipologie di interventi, identificati al C P V 77310000 e al CIG 856215844D:

1. PULIZIA E TAGLIO VEGETAZIONE LUNGO LA RETE STRADALE

Si procede a individuare, all'interno della rete stradale cittadina, quelle che per loro tipologia e posizione necessitano di taglio d'erba o comunque di ogni vegetazione spontanea che possa arrecare pericolo per la costante circolazione sia di veicoli che di pedoni. Nella presente fattispecie esse hanno un pubblico marciapiede e una marcata linea di separazione tra spazio pubblico e privato. Esse ricadono nel tessuto urbano più fitto e sono di seguito elencate.

1.A ELENCO STRADE

STRADA	Metri
Corso Italia	1888
Strade Centro	1761
Via Campana	3732
Via Casalanno	2746
Via Consolare Campana	728
Via Crocillo	2276
Via Cuccaro	300
Via Dante Alighieri	986
Via De Curtis	450
Via De Gasperi	1529
Via del I Maggio	530
Via Gandhi	400

Via Giorgio De Falco	937
Via Kennedy	870
Via Marmolito	2623
Via Masullo	1427
Via Matteotti	832
Via Pietra Bianca	1374
Via Salvo D'Acquisto	380
Via Santa Maria	1385
Via Seitolla	1240
Via Vaiani	539
via Viticella	1598

Espletamento del servizio:

-) Verifiche visive sulla crescita della vegetazione infestante o comunque presente;
-) Pulizia e taglio di erbe o comunque della vegetazione infestante;
-) Separazione di eventuali rifiuti urbani dal materiale vegetale;
-) Trasporto e conferimento presso discariche e siti autorizzati del materiale di risulta;
-) Programmazione degli interventi applicando i principi di risparmio energetico e diminuzione di materiale a discarica anche con recupero di materiale;
-) La pulizia dei cigli stradali e delle aree spartitraffico dovrà avvenire previo intervento della ditta di Igiene Urbana che preventivamente provvederà a rimuovere eventuali rifiuti solidi urbani presenti sull'area oggetto di intervento;
-) conferimento presso centro autorizzato degli sfalci, rami, tronchi e quant'altro materiale vegetale raccolto durante l'espletamento del servizio. E' prevista in alcuni casi la pacciamatura secondo le tecniche di lavorazione.
-) Il trasporto e il conferimento del materiale vegetale è a carico esclusivo dell'appaltatore.

Per quanto concerne la rimanente parte della rete stradale, si rappresenta che, nella maggior parte, si presentano prive di

marciapiede o di altro marcapiano e costeggiano i fondi dei privati. Per esse si prevede un costante monitoraggio con conseguente invito ai proprietari dei fondi adiacenti gli assi stradali affinché provvedano, ai sensi del vigente Regolamento Comunale, alla pulizia dei propri fondi dalla vegetazione, agendo il Comune, in caso di inadempienza, in loro danno.

2. MANUTENZIONE, PULIZIA E INCREMENTO SPAZIALE/FUNZIONALE DELLE AREE AGGREGANTI

2.A Le aree da mantenere, recuperare e qualificare al fine di incrementare la loro funzione di aggregazione sociale sono di seguito individuate:

Villa Comunale;
Villetta pubblica in via Viticella;
Piazzale Europa;
Piazzale antistante la sede del Comune;
Piazza Santa Maria;
Villetta "Del Mandorlo" in via Gramsci;
Area della "Fescina";
Area esterna della "Villa del Torchio";
Area a verde del Rione 219 di via De Gasperi;
Aree a verde del Consorzio Crocillo (IACP) via Crocillo
Area a verde impianto Playground di piazza Mercato;
Area stazionamento CTP;
Area verde fronte piazzale Mercato.

Gli interventi sulle aree pubbliche del precedente elenco (2.A) sono mirati a valorizzare e incrementare la fruibilità degli spazi avendo come obiettivo la loro trasformazione in centri di aggregazione sociale. Gli interventi sono eseguiti anche attraverso l'inserimento di elementi comuni per tutte le aree in modo da realizzare un tessuto urbano leggibile, omogeneo e connesso. Per queste aree, quindi, oltre i comuni interventi di manutenzione, l'esecutore del servizio proporrà l'incremento di elementi di arredo, di nuove piantumazioni, il recupero di spazi e la realizzazione di ogni utile iniziativa per sfruttare le potenzialità dei luoghi, trasformandoli in centri di attrazione sociale.

Obiettivi minimi e non derogabili sono:

-) Programmazione degli interventi applicando i principi antinquinamento ambientale e diminuzione di materiale a discarica anche con recupero di materiale;
-) Pulizia da erbe o comunque vegetazione spontanea nelle aree e strade indicate nei punti precedenti;
-) Fornitura e messa a dimora nelle aree indicate al punto 2.A, secondo le direttive della D.L., seguendo il naturale corso

stagionale, di piante e fiori adeguati al luogo di intervento, curandone l'attecchimento e crescita;

-) Sistemazione di bordi o siepi vegetali ed eventuale realizzazione di nuove bordature;
-) Mantenere aree a prato o mediante le comuni operazioni di preparazione del terreno, provvedere a realizzare nuove aiuole o prati (nelle aree indicate al punto 2.A);
-) Potatura stagionale e a regola d'arte di alberi, siepi o cordoni vegetali, prevedendo un cronoprogramma compatibile con le usuali funzioni del luogo;
-) Taglio o abbattimento di alberature sia perché non più vive sia perché, all'interno di un piano di riuso a verde dell'area sono da sostituire con altra vegetazione, o in caso di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
-) Incremento con nuove essenze arboree del patrimonio a verde del Comune, mantenendo almeno inalterato il patrimonio arboreo esistente. Si dovrà avere cura di individuare tra le essenze vegetali quelle più compatibili con il *Genius loci* (aree: 1.A, 2.A, 3.A);
-) Si provvederà al conferimento presso centro autorizzato degli sfalci, rami, tronchi e quant'altro materiale vegetale raccolto durante l'espletamento del servizio. E' prevista in alcuni casi la pacciamatura secondo le tecniche di lavorazione. Il trasporto e il conferimento del materiale vegetale è a carico esclusivo de l'appaltatore.
-) Si provvederà alla seguente fornitura minima:

↓ Numero 2 Panchine con spalliera per spazio pubblici realizzata in cemento. Dimensioni di massima : L.170 x P.56 x h.68 cm.

↓ Numero 2 Fioriere rettangolari per arredo urbano in cemento liscio, o con diversa finitura con dimensioni minime e modulari con altezza mm 350 - profondità mm 400 - lunghezza 800.

↓ Redazione di un elenco delle essenze arboree sia di quelle attualmente presenti che l'insieme delle nuove piantumazione;

3. SCUOLE COMUNALI - MANUTENZIONE DEL VERDE

3.A Pulizia e manutenzione costante delle aree esterne e pertinenziali di tutti gli edifici delle seguenti scuole comunali:

Azzurra

Via I Maggio;

<i>Compagna</i>	Via De Gasperi;
<i>Siani</i>	Via De Gasperi;
<i>Viviani</i>	C.so Italia;
<i>Dalla Chiesa</i>	Via Segni;
<i>Borsellino</i>	Via Crocillo;
<i>Falcone</i>	Via Campana;
<i>Rodari</i>	Via Mercadante;
<i>Serao</i>	Via Pantaleo;
<i>Morante</i>	Via Gramsci;
<i>De Curtis</i>	Via Pantaleo;
<i>Matteotti</i>	Via Matteotti;
<i>Don Milani</i>	Via Kennedy;
<i>Lancia</i>	P.zza Santa Maria;
<i>Casalanno</i>	Via Crocillo;
<i>Gobetti</i>	C.so Italia;
<i>De Filippo</i>	C.so Italia;
<i>Gadda</i>	Via De Gasperi;
<i>Napoli</i>	Via Santa Maria;
<i>Gentile</i>	Via Pirandello.

Si provvederà al conferimento presso centro autorizzato degli sfalci, rami, tronchi e quant'altro materiale vegetale raccolto durante l'espletamento del servizio. E' prevista in alcuni casi la pacciamatura secondo le tecniche di lavorazione. Il trasporto e il conferimento del materiale vegetale è a carico esclusivo dell'appaltatore.

4. INTERVENTI SU ALBERI DI MEDIO/ALTO FUSTO

-) Potatura ed eventuale abbattimento di alberi, anche di alto fusto, secondo le disposizioni dell'ufficio, comunque presenti in aree pubbliche comunali. In caso di abbattimento, ove possibile, sarà prevista la nuova piantumazione in luogo di quanto rimosso, per garantire, almeno, il medesimo patrimonio arboreo comunale preesistente. La scelta delle specie e delle essenze arboree, d'intesa con gli uffici comunali, dovrà avvenire tra le seguenti tipologie (a titolo esemplificativo ma non esaustivo): leccio, platano, betulla, "albero di Giuda", prugno rosso, arancio selvatico, acero, etc.
-) Interventi in pronta reperibilità h/24, per rimuovere o prevenire pericoli per la pubblica incolumità derivanti dalla possibile caduta di alberi o rami. La ditta appaltatrice dovrà intervenire, con apposita squadra e mezzi, entro due ore dalla chiamata. Saranno applicate penali pari ad euro 200,00 per ogni ora o frazione di ora di ritardo. Solo per gli sfalci provenienti da interventi effettuati in reperibilità si potrà conferirli presso la locale isola Ecologica.

-) Conferimento presso centro autorizzato degli sfalci, rami, tronchi e quant'altro materiale vegetale raccolto durante l'espletamento del servizio. E' prevista in alcuni casi la pacciamatura secondo le tecniche di lavorazione. Il trasporto e il conferimento del materiale vegetale è a carico esclusivo dell'appaltatore.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

La durata del servizio sarà di mesi 24 (ventiquattro), naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di affidamento dell'appalto con sottoscrizione del contratto di appalto e contestuale consegna dei lavori.

E' fatto salvo il diritto di recesso anticipato da parte del Committente, qualora il servizio risultasse, a giudizio motivato del Committente stesso, eseguito in maniera non conforme a quanto previsto nel presente Capitolato e/o in modo non soddisfacente.

Il Committente si riserva la facoltà, ove ne ricorrano i presupposti di legge, di prorogare il presente appalto con specifico provvedimento per una durata al massimo di sei mesi, agli stessi patti e condizioni di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto e, comunque, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara.

L'Appaltatore è obbligato ad accettare le eventuali proroghe ai sensi del comma precedente agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, come integrato da eventuali atti aggiuntivi per intervenute modifiche al servizio.

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta per il periodo di mesi 24, naturali e consecutivi, ammonta ad €. 210.000,00, di cui €. 10.000,00 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10% pari ad Euro 21.000,00, suddivisi secondo il seguente quadro economico di spesa:

Prospetto quadro economico

DESCRIZIONE INTERVENTO	I° annualità	II ° annualità
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 100.000,00	Euro 100.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 5.000,00	Euro 5.000,00
Totale lavori di manutenzione	Euro 105.000,00	Euro 105.000,00
I.V.A. al 10%	Euro 10.500,00	Euro 10.500,00
Somme a disposizione per l'appalto	Euro 4.500,00	Euro 4.500,00
Totale complessivo per anno	Euro 120.000,00	Euro 120.000,00

Il canone mensile da corrispondere è pari ad euro 8.333,00 (ottomilatrecentotrentatre,00) oltre la quota per soddisfare i costi della sicurezza pari ad euro 5000,00 annui ed I V A esclusa. Al canone, così determinato è applicata la riduzione percentuale offerta in sede di gara.

Gli effettivi valori dei corrispettivi contrattuali saranno quelli risultanti dal ribasso effettuato in sede di gara.

L'offerta economica ed ogni proposta migliorativa, esaustiva per ogni tipo di intervento richiesto ed afferente il presente servizio dovrà tener conto:

- delle metodologie di esecuzione, in funzione della tipologia e dal numero di essenze presenti con le lavorazioni necessarie ad assicurare un ottimale mantenimento dello stato verde;
- del calendario degli interventi previsti, riferito all'intero periodo dell'appalto;
- del taglio anche completo di essenze arboree suscettibili di arrecare danno a cose e persone, come disposto dal responsabile del servizio;
- della piantumazione di nuove e compatibili essenze arboree in luogo di tutte quelle abbattute, in modo da garantire il medesimo patrimonio arboreo comunale preesistente all'intervento di abbattimento;
- dei mezzi e alle attrezzature con le dovute specificazioni in ordine alle loro caratteristiche tecniche e di utilizzo;
- del personale da impiegare;
- della quantità e qualità dei materiali usati.

Gli operatori economici dovranno effettuare un sopralluogo prima della presentazione dell'offerta, in quanto propedeutico e necessario per la sua formulazione. In mancanza di tale attestato, la ditta sarà esclusa dalla gara.

ART. 4 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara sarà espletata ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura aperta. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2 del citato Decreto, da valutare secondo i criteri sottoelencati, con i punteggi a fianco di ciascuno indicati.

Modalità di aggiudicazione:

Il contratto, a seguito di gara a procedura aperta, verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti elementi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

I punteggi saranno assegnati in base agli impegni assunti dall'Offerente in sede di offerta.

Il punteggio attribuito a ciascun concorrente sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti in relazione a ciascun criterio e sotto criterio.

Gli interventi migliorativi che l'Appaltatore si è impegnato ad eseguire in sede di gara con la propria offerta rappresentano impegno contrattuale a tutti gli effetti e impongono all'Appaltatore nuovi e migliori standard qualitativi del Servizio di manutenzione nel suo complesso.

La valutazione dell'offerta è demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dal Capo Settore su proposta del R U P, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, valutando e quantificando le offerte presentate. La Commissione sarà composta da:

- Presidente con diritto di voto;
- Due componenti con diritto di voto;
- Segretario/a Verbalizzante senza diritto di voto.

Il Comune di Quarto si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti)

L'offerta economica è valutata sulla base dell'unico ribasso percentuale proposto dall'offerente sul corrispettivo del canone mensile che è pari euro 8.333,00 (ottomilatrecentotrentatre,00) oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo delle forniture minime, delle ulteriori forniture proposte in sede di gara e di ogni altra misura prevista negli atti a corredo del contratto.

La commissione dispone di numero punti 20 su numero 100 attribuibili. Non sono ammesse offerte in aumento, a pena di esclusione.

Criteri di valutazione dell'offerta economica

La valutazione dell'offerta economica, espressa mediante ribasso percentuale sul corrispettivo del canone mensile soggetto a ribasso e pari ad euro 8.333,00 (ottomilatrecentotrentatre,00) oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad euro 416 (quattrocentosedici.00) mensili, e arrotondato **fino ad un massimo di due cifre decimali**, contenuta nella busta "offerta economica", avviene attribuendo i relativi coefficienti e applicando la seguente formula:

$$V_i = R_i / R_{\max}$$

dove:

R_i = coefficiente del ribasso dell'offerta -iesima in esame;

$R_{\max}$ = valore (ribasso) Ribasso massimo tra tutte le offerte presentate;

Il punteggio dell'elemento prezzo (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente, V_i , per il peso (ponderazione) previsto da bando e dal disciplinare di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo.

OFFERTA TECNICA (max 80 punti)

L'offerta tecnica, dovrà essere elaborata in un'unica relazione redatta in lingua italiana, in formato A4, con caratteri leggibili preferibilmente con un numero massimo di righe per facciata pari a 40. Si invitano i concorrenti a presentare un'offerta tecnica non superiore a 20 facciate. La struttura dei capitoli della relazione tecnica dovrà seguire l'elenco contenuto nel presente art. 4 in modo da consentire l'immediata identificazione e corrispondenza tra i criteri di valutazione e offerta del concorrente.

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Per l'attribuzione del punteggio degli elementi di valutazione qualitativi la commissione opererà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i \times V(a)_i]$$

dove: C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

Σ = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

(i) $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1, distinto secondo il seguente schema:

<i>coefficiente</i>	<i>giudizio</i>
0	l'offerta non esplicita il criterio di valutazione o si limita a richiamare il criterio di valutazione
0,1	Insufficiente
0,2	Scarso
0,3	Quasi sufficiente
0,4	Appena sufficiente
0,5	sufficiente
0,6	Più che sufficiente
0,7	discreto
0,8	buono
0,9	soddisfacente
1	ottimo/eccellente

CRITERI OFFERTA TECNICA

DESCRIZIONE	Punteggio massimo	Punteggio sub Totali
1. MODALITÀ ORGANIZZATIVO-GESTIONALE DEI SERVIZI	10	
1.1 <i>Struttura tecnica professionale del personale dedicato.</i> Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare il maggior numero del personale che intende impiegare nel servizio. Il Concorrente potrà, inoltre, illustrare se tra il personale che intende impiegare nel servizio saranno inserite (e in quale percentuale) anche persone svantaggiate, nel rispetto dell'art. 5, comma 4, Legge 381/1991.		3
1.2 <i>Struttura tecnico organizzativa dell'impresa.</i> Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare la maggiore quantità di mezzi, macchine operatrici, attrezzature messe a disposizione per l'esecuzione del servizio e la loro maggiore qualità in termini di tipologia e tecnologia operativa e loro coerenza con quanto indicato nel Capitolato speciale fornito. La relazione dovrà contenere la descrizione dei mezzi utilizzati, comprendenti il dettaglio delle macchine operatrici utilizzate nell'appalto. Dovrà, inoltre, descrivere l'organizzazione del servizio rispetto alle prestazioni minime previste dal capitolato e le eventuali migliorie.		3
1.3 <i>Servizio di reperibilità</i>		4

Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica con la quale esprimere la propria disponibilità a garantire il servizio di reperibilità, in coerenza con quanto indicato nel presente Capitolato o comunque in ogni altra documentazione progettuale. In particolare, dovrà illustrare le modalità con cui garantirà la reperibilità, eventuali orari di reperibilità, i tempi di intervento, il personale messo a disposizione (in numero e qualifica professionale).		
DESCRIZIONE	Punteggio massimo	Punteggio sub Totali
2. MIGLIORIE TECNICHE - QUALITATIVE DEI SERVIZI	30	
<i>2.1 Migliorie tecnico funzionali</i> Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare le soluzioni finalizzate a migliorare la sostenibilità ambientale del servizio nel rispetto delle norme di legge. Di seguito un elenco a titolo esemplificativo e non esaustivo: • la riduzione della produzione di risulti, riciclo e separazione delle stesse, indicando anche le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti; • l'utilizzo di mezzi, attrezzature e apparecchiature di recente tecnologia al fine di ridurre il rumore e le emissioni in atmosfera anche in funzione delle disposizioni antismog vigente sul territorio comunale; • la gestione delle emergenze e le modalità per contrastare e scongiurare l'evenienza di interruzione di pubblico servizio.		15
<i>2.2 Migliorie tecnico operative</i> Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare le soluzioni migliorative per la riduzione dei disagi e/o danni diretti e indiretti durante: - le operazioni di abbattimento alberature, in particolare sull'organizzazione del cantiere e la riduzione della movimentazione del materiale di risulta. - le operazioni di taglio della vegetazione lungo gli assi viari. - le operazioni di manutenzione del verde all'interno delle scuole .		15
DESCRIZIONE	Punteggio massimo	Punteggio sub Totali
3. INCREMENTO QUANTITATIVO DI STRUTTURE E FUNZIONI	40	
<i>Migliorie ed interventi aggiuntivi nelle aree verdi del patrimonio comunale</i> Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare le migliorie sia qualitative che quantitative che si intendono attuare rispetto ai punti di seguito indicati, giustificandole sia a livello tecnico che economico, ovvero valorizzando quanto offre in più rispetto a quello richiesto.		
<i>3.1 Manifestazioni</i> Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione che illustri il tipo di abbellimento floreale, la quantità e la composizione da fornire in occasione e ricorrenze.		10
<i>3.2 Aree pubbliche soggette al recupero strutturale/ funzionale</i> Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare le modalità, le lavorazioni e le forniture necessarie e adatte per trasformare ed incrementare la funzione di aggregazione sociale nelle aree pubbliche.		20

3.3 Progettazione e realizzazione di aree già adibite a verde pubblico. Il Concorrente dovrà presentare apposita relazione tecnica idonea ad illustrare l'incremento e la valorizzazione delle aree verdi già esenti sul territori comunale		10
--	--	----

Attribuzione punteggio complessivo

Risulterà economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica. Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, sia di natura tecnica che economica, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la terza sia inferiore a cinque. Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica. In caso di due o più offerte con uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta economica, si procederà a sorteggio.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta presentata è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per il concorrente e resta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione come previsto dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, mentre lo sarà per la stazione appaltante dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di avvalersi, per il completamento del servizio, delle prestazioni della successiva cooperativa classificata, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs

ART. 5 - VARIAZIONE NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

L'Amministrazione Comunale (di seguito Stazione Appaltante Committente) si riserva espressamente la facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto del presente Appalto. Potrà pertanto, in particolare e a solo titolo esemplificativo, escludere in tutto o in parte uno o più aree dall'oggetto delle prestazioni.

La riduzione sarà esplicitamente e congruamente motivata in relazione alle ragioni di pubblico interesse che la impongano, nei limiti che seguono:

- dismissione, a qualsiasi titolo, di aree o porzioni di aree dall'oggetto delle prestazioni;
- cessazione di utilizzo, o modificazione dell'utilizzazione che comporti una riduzione delle prestazioni richiedibili;
- qualsiasi intervento normativo che comporti una riduzione delle prestazioni.

Rimane in ogni caso escluso, a tale titolo, per l'Appaltatore qualsivoglia diritto di recesso o di richiedere la risoluzione del rapporto, e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte. Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore, in caso di riduzione, il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

In caso di riduzione che nel complesso comporti una diminuzione del valore del contratto superiore a un quinto, rimarrà salva per l'Appaltatore l'esclusiva facoltà di recesso, che peraltro avrà effetto solo a partire dal concreto affidamento della prestazione dei servizi ad altro esecutore, salva la facoltà per l'Amministrazione di liberare, anche parzialmente, l'originario appaltatore anche prima del termine predetto.

ART. 6 - ESTENSIONE DELLE PRESTAZIONI

Alla Stazione Appaltante Committente è riservata, altresì, nei limiti consentiti dalle norme in materia, la facoltà di estendere il servizio ad altre aree non incluse nel presente appalto previo pattuizione del corrispettivo in relazione alle prestazioni da eseguirsi ed in analogia a quanto offerto per aree analoghe.

L'affidamento delle eventuali estensioni nei confronti dell'Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera e insindacabile facoltà dell'Amministrazione Comunale Appaltante, la quale potrà comunque procedere, senza alcun onere, neanche di preventiva comunicazione e anche in qualsiasi fase della trattativa con l'Appaltatore, ad affidare il servizio, secondo le disposizioni di legge, ad altra ditta, o eseguire il servizio nei modi che riterrà opportuni, senza che l'Appaltatore possa vantare alcun diritto o pretesa.

ART. 7 - AFFIDAMENTO A TERZI DELLE ATTIVITÀ DI POTATURA DI ALBERI, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, PLESSI SCOLASTICI, CIGLI STRADALI E AREE SPARTITRAFFICO - SUBAPPALTO

Il subappalto per questi affidamenti specificamente indicati non è consentito.

ART. 8 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL' APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali, dell'ottima riuscita del servizio e della perfetta tenuta delle aree a verde oggetto del presente appalto.

È fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre, a propria cura e spese, prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi della normativa vigente. Detto

piano deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle Autorità competenti, preposte alle verifiche ispettive, prima dell'inizio del servizio e comunque non oltre dieci giorni dalla data di consegna dello stesso.

In particolare, entro dieci giorni dall'avvio dell'appalto, l'Appaltatore provvederà alla presentazione al direttore del servizio nominato dal Committente del proprio Piano di Sicurezza, con gli adeguamenti normativi per prevenzione epidemiologica SARS-COV 2 o meglio COVID-19.

L'Appaltatore si obbliga a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in conformità al D.lgs. 81/2008, la completa sicurezza durante l'esercizio dei lavori e l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando, di conseguenza, il Committente da ogni qualsiasi responsabilità.

Sono a completo carico dell'Appaltatore gli oneri relativi a:

- divise per il personale impiegato;
- tessere di riconoscimento e distintivi;
- attrezzature, forniture e macchinari atti ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione delle lavorazioni;
- prodotti e materiali di assoluta qualità e rispondenti alle norme vigenti;
- ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio per l'esecuzione delle prestazioni;
- ogni onere connesso ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione degli infortuni, pubblica incolumità nell'esecuzione del servizio ed a garantire la conformità al D. Lgs 81/2008, ivi comprese quelle per prevenzione di infezioni epidemiologiche secondo le normative vigenti di cui al precedente comma 3;
- provvedere allo smaltimento e/o recupero secondo quanto previsto dal decreto legislativo n°152/06 e ss.mm.ii. e regolamenti di attuazione;
- tenere sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che possa derivare a terzi in dipendenza o conseguenza del presente appalto e servizio connesso;
- garantire al Comune l'accesso ai dati ed alle informazioni relativi alla gestione dei servizi affidati al fine di verificare e controllare l'attuazione del presente CSA;
- approntare tutte le adeguate coperture assicurative in relazione alle attività di cui al presente CSA.

L'Appaltatore deve altresì provvedere a sue cure e spese e senza diritto di compenso alcuno:

- al montaggio, impiego e smontaggio, di ponteggi, elevatori sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione;
- alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D. Lgs. 81/08.
- all'installazione della necessaria segnaletica, apparati luminosi nonché mobili per garantire la sicurezza dei lavori da eseguirsi su strade pubbliche.

I concorrenti leggendo e sottoscrivendo il presente CSA dichiarano che hanno tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro, così come previsto ai sensi del T.U. sicurezza D. Lgs. 81/08 e successive integrazioni e modificazioni.

ART. 9 - DOMICILIO DEI CONTRAENTI

Il Committente è l'Amministrazione Comunale di Quarto, con sede in Via E. De Nicola n° 8 - 80010 - Quarto (Na).

In sede di stipulazione del contratto l'appaltatore dovrà, obbligatoriamente, eleggere domicilio legale e la sede operativa.

ART. 10 - SUPERVISORE E RESPONSABILE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà farsi rappresentare per specifico mandato espresso in forma scritta da persona fornita di requisiti di professionalità ed esperienza adeguata. Il Responsabile della ditta dovrà accettare l'incarico con dichiarazione scritta nella quale saranno indicati generalità e recapiti operativi, da consegnarsi all'Amministrazione Comunale Committente.

L'incaricato dovrà avere piena conoscenza delle norme che disciplinano il Contratto ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione delle prestazioni, nonché avere contezza delle disposizioni contenute nel presente CSA.

Tutte le eventuali contestazioni di inadempienza fatte in suo contraddittorio avranno lo stesso valore che se fossero fatte direttamente al legale rappresentante dell'Appaltatore.

Il Responsabile, in caso di impedimento personale, dovrà comunicare all'Amministrazione il nominativo di un sostituto, del quale dovrà essere presentata procura speciale, da parte dell'Appaltatore, conferendogli i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del Contratto.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Responsabile sulla base di documentata motivazione.

Il Responsabile indicato dalla ditta deve essere comunque facilmente rintracciabile dalle ore 0.00 alle ore 24.00 di ogni giorno, mediante telefono cellulare fornito a proprie spese dall'Appaltatore affinché possa far fronte ad esigenze straordinarie di pronta reperibilità.

ART. 11 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE COMMITTENTE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri per l'acqua, escluso il trasporto con autobotti e relativi costi connessi, che saranno a carico dell'appaltatore, ove richiesti dall'amministrazione.

ART. 12 - ASSUNZIONE E TRATTAMENTO DEL PERSONALE DIPENDENTE

E' inteso che ogni e qualsiasi o altro onere derivante sarà a carico dell'Appaltatore medesimo, il quale è obbligato, altresì, a osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi e territoriali in vigore per il settore e per

la zona nella quale si svolgono i lavori, pena risoluzione del contratto.

A tal fine la Ditta concorrente si obbliga, nei confronti dei lavoratori che saranno impegnati nel servizio, all'applicazione integrale del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di manutenzione del verde.

L'appaltatore è tenuto, altresì, a trasmettere prima dell'inizio del servizio all'amministrazione appaltante la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assistenziali e antinfortunistici e versamento delle contribuzioni di Legge.

Qualora l'Appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, compresi i soci - lavoratori, se trattasi di società cooperativa, e delle disposizioni degli Istituti previdenziali per contributi e premi obbligatori, il Committente procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Appaltatore il termine massimo di 20 (venti) giorni entro il quale deve procedere alla regolarizzazione della sua posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione.

L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

Qualora l'Appaltatore non adempia entro il suddetto termine, il Committente, previa diffida ad adempiere, procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore e destinerà gli importi non liquidati al soddisfacimento dei crediti vantati a norma di legge, di contratto ed accordi collettivi, dal personale e dagli Istituti previdenziali.

Per le inadempienze di cui sopra, il Committente si riserva inoltre di escutere le garanzie bancarie appositamente costituite.

L'Appaltatore si impegna, senza riserva alcuna, ad esonerare immediatamente dal servizio i dipendenti dei quali il Committente, a proprio insindacabile giudizio, chieda in qualsiasi momento l'allontanamento.

L'allontanamento dal servizio di personale, per trasferimento o per cessazione dal lavoro, dovrà essere comunicato al Responsabile del Procedimento entro 5 giorni.

Entro 30 giorni dall'inizio del servizio, l'Appaltatore dovrà produrre al Committente copia della comunicazione consegnata ai lavoratori, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 26 maggio 1997, n. 152 (G.U. 12 giugno 1977, n. 135) sulle condizioni applicabili al rapporto di lavoro.

Analogamente, l'Appaltatore dovrà provvedere, per i nuovi inserimenti di lavoratori, entro 30 giorni dal loro verificarsi.

Il mancato invio delle comunicazioni e della documentazione di cui sopra, nei termini temporali sopra indicati comporterà una penale variabile da un minimo di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) ad un massimo di € 500,00 (euro cinquecento/00) che sarà applicata dal Committente a suo insindacabile giudizio.

L'Appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta del Committente il libro matricola, il libro paga ed il registro degli infortuni previsto dalle vigenti norme.

L'Appaltatore dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal D.lgs. 81/08 e successive integrazioni e modifiche nonché le norme in materia di igiene del lavoro di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n°3030 (S.O. - G.U. 30 aprile 1956 n. 102) e al D.lgs. 15 agosto 1991, n. 277 (S.O. 27 agosto 1991, n. 200).

La Ditta aggiudicataria, per l'espletamento del servizio, dovrà utilizzare personale di assoluta capacità, onestà, moralità e adeguato qualitativamente e numericamente alle necessità operative richieste per l'esecuzione del servizio stesso, in modo tale che siano soddisfatti gli obblighi fissati nel presente Capitolato.

Il personale della Ditta deve operare in divisa da lavoro, fornita dalla Ditta appaltatrice. La stessa dovrà riportare la scritta o il dispositivo di riconoscimento dell'Impresa e la targhetta riportante il nome e la foto del dipendente.

L'Appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti.

Nell'esecuzione dei lavori di che trattasi l'Impresa dovrà, inoltre, adottare di propria iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele atti a evitare danni alle persone e alle cose ed a garantirne l'incolumità.

ART. 13 - SCIOPERI

In caso di scioperi del personale dell'Appaltatore o di altra causa di forza maggiore, escluse ferie, aspettative, infortuni, malattie, dovrà essere assicurato un servizio di emergenza.

Le mancate prestazioni contrattuali non saranno giustificabili e saranno quindi quantificate sulla base delle penali stabilite dai successivi articoli dal Responsabile del Procedimento che provvederà di conseguenza.

ART. 14 - ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore è responsabile di ogni infortunio e danno a persone e a cose, ad esso imputabile direttamente o indirettamente, che possa derivare al Committente ed a terzi anche se non strettamente conseguenti all'esecuzione del servizio.

L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile di servizio preventivamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

È escluso in via assoluta ogni compenso all'Appaltatore per danni conseguenti a perdite di materiali, attrezzi o opere provvisori, a qualunque causa dovuti, anche se dipendenti da terzi.

Ai sensi della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 non è richiesta cauzione provvisoria. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs 50/2016;

- la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, per una somma assicurata:
 - per i danni di esecuzione: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
 - per la responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00 (euro un milione/00).

Il Committente ha diritto di verificare il regolare pagamento dei premi relativi e di richiedere, ove ritenuto necessario, eventuali modificazioni delle condizioni di polizza, sia nei contenuti che nei massimali, proporzionalmente ad eventuali riduzioni o estensioni del servizio.

ART. 15 - ALTA SORVEGLIANZA

Le opere del presente appalto si eseguiranno sotto le direttive del direttore dell'esecuzione o direttore dei lavori, che relazionerà sull'andamento dell'appalto periodicamente al Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 16 - DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE LE PRESTAZIONI

L'Appaltatore non può sospendere o ritardare le prestazioni con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione Comunale.

La sospensione o il ritardo delle prestazioni per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Appaltatore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Amministrazione Comunale a mezzo posta certificata, non abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

ART. 17 - CONTESTAZIONI E CONTRADDITTORIO

Tutte le eccezioni che l'Appaltatore intenda formulare, a qualsiasi titolo, devono essere avanzate mediante comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento e debitamente documentate.

Detta comunicazione deve essere fatta entro cinque giorni dalla data in cui l'Appaltatore ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Amministrazione Comunale che si intende contestare. La contestazione, ove ciò non sia stato svolto immediatamente, deve essere illustrata e documentata nei dieci giorni successivi. Qualora l'Appaltatore non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati esso decade dal diritto di farle valere.

In ogni caso la richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile.

In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva da parte dell'Appaltatore, le conseguenze derivanti dell'omissione graveranno su quest'ultimo.

ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO
DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ritenere il contratto d'appalto risolto di diritto, con conseguente responsabilità a carico della Ditta appaltatrice e con contestuale incameramento della cauzione definitiva, successivamente a 5 contestazioni scritte di inadempimento dei singoli trattamenti previsti o di cattiva esecuzione del servizio da parte dell'Ufficio preposto al controllo e/o del Responsabile del Procedimento o nel caso in cui l'Impresa stessa abbia a sospendere arbitrariamente i lavori o a ritardarli per un periodo continuativo della durata di 20 giorni rispetto al calendario stabilito.

Nei giorni in cui i lavori saranno arbitrariamente sospesi, il Committente ha piena facoltà, salvo altra azione, di far eseguire i lavori stessi nel modo che riterrà più opportuno, onde salvaguardare l'ottimale stato del verde pubblico addebitando alla Ditta appaltatrice la relativa spesa.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere e/o interrompere in parte ovvero limitare il servizio di che trattasi nonché ridurre le aree di interesse qualora lo ritenga necessario, dandone preavviso scritto almeno 10 (dieci) giorni prima all'Impresa, che non potrà vantare pretese di alcun genere nei confronti dell'Amministrazione.

La Ditta aggiudicataria, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei servizi costituenti oggetto del presente affidamento, e se Cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) e accordi locali in quanto applicabili, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi. Il mancato adempimento dei sopramenzionati obblighi costituisce inadempienza contrattuale.

Per le inadempienze di cui sopra, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida ad adempiere, e di incamerare la cauzione definitiva.

Il Committente procederà inoltre alla risoluzione del contratto, anche ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- a. nel caso di mancato rispetto degli obblighi di natura contrattuale, previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dei lavoratori, nonché delle norme in materia di collocamento obbligatorio;
- b. grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- c. subappalto non autorizzato;
- d. sospensione od interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- e. sopravvenute cause di esclusione o cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f. sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante per un reato contro la pubblica amministrazione;
- g. nel caso di frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- h. nel caso di inadempimenti nello svolgimento delle prestazioni che comportino l'applicazione di una o più penali che superino € 2.000,00 nel corso di un trimestre;
- i. nel caso di mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita

della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.

L'Appaltatore è tenuto all'accettazione, in qualsiasi momento, del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno 90 giorni, qualora l'Amministrazione intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato, in relazione a modifiche normative e/o organizzative nel settore, o qualora intenda procedere alla costituzione di una società mista per la gestione del servizio. In tal caso, verrà data anche opportuna informazione alle Organizzazioni Sindacali dei lavoratori.

Il Committente può inoltre risolvere il contratto d'appalto nei seguenti casi non imputabili all'Appaltatore:

- per motivi di pubblico interesse;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal codice civile.

L'Appaltatore può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione, per causa non imputabile alla stesso, secondo le disposizioni del codice civile (artt. 1218, 1256, 1463).

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale si avvalga della facoltà di rescissione del contratto e/o di interrompere totalmente il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, assegnando all'Appaltatore un preavviso di 90 giorni, sarà tenuta a riconoscere all'Appaltatore, oltre al corrispettivo per le prestazioni fornite fino al momento della risoluzione del Contratto, tutte le spese accessorie dimostrabili sostenute fino a tale data dall'Appaltatore, nonché un importo forfetario pari al 5% dell'importo annuale contrattuale delle prestazioni, salvo il caso in cui l'esercizio delle facoltà avvenga negli ultimi due mesi; in tal ultima ipotesi l'importo forfetario verrà calcolato sull'effettivo periodo rimanente fino alla conclusione del contratto.

Quanto sopra verrà riconosciuto a tacitazione integrale di ogni pretesa dell'Appaltatore.

In qualsiasi caso di scioglimento anticipato del rapporto, previsto a qualsiasi titolo e da qualsiasi norma contrattuale, l'Amministrazione avrà facoltà di imporre all'Appaltatore, ferma restando l'applicazione delle sanzioni e salva ogni pretesa risarcitoria, la prosecuzione delle prestazioni anche in via o misura parziale, fino al subentro del successivo o dei successivi appaltatori. Tale prosecuzione non potrà essere imposta per un periodo superiore a sei mesi dal perfezionamento della causa di scioglimento.

ART. 19 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme di legge in materia di misure contro la delinquenza mafiosa. Il committente si riserva la possibilità di sottoscrivere il "Protocollo di Legalità" con la Prefettura di Napoli e l'impresa appaltatrice, e, nel caso, la stessa non potrà esimersi pena annullamento contrattuale.

ART. 20 - CONTROLLI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - CONTESTAZIONI

L'Appaltatore rimane soggetto ai più ampi poteri di vigilanza e controllo e verifica da parte dell'Amministrazione nell'esecuzione delle prestazioni affidate. In particolare a solo titolo esemplificativo l'Amministrazione potrà:

- procedere in qualsiasi momento ad ispezioni presso i luoghi di esecuzione delle prestazioni senza obbligo di preavviso ma avendo cura di conformare le modalità di ispezione alla necessità di non ostacolare l'esercizio delle prestazioni;
- svolgere tutte le verifiche necessarie e i collaudi necessari all'accertamento della regolare conduzione o conclusione delle prestazioni, in qualsiasi momento salvo adeguato preavviso,
- acquisire tutte le informazioni disponibili presso l'Appaltatore e connesse direttamente come indirettamente all'esecuzione dell'Appalto, anche mediante presa visione o acquisizione di copia di ogni documentazione contabile, amministrativa o tecnica, fermo restando l'obbligo di mantenere la riservatezza in ordine alle informazioni così acquisite;
- richiedere all'Appaltatore relazioni in forma scritta così in ordine allo stato delle prestazioni ed alle tecniche e materiali impiegati, come, in generale, in ordine agli assetti economici, finanziari o tecnici dell'impresa. Al tempo stesso l'Appaltatore rimane tenuto, secondo correttezza e buona fede, a fornire tutta la necessaria collaborazione verso l'Amministrazione nell'esercizio della sua attività di vigilanza e controllo, in generale conformando e adeguando la propria attività secondo forme tali da rendere efficace ed effettiva l'attività di vigilanza dell'Amministrazione e, in particolare, adempiendo scrupolosamente alle specifiche previsioni contenute nel presente CSA e relativi allegati.

Fermo restando le predette prescrizioni, l'Appaltatore rimane comunque tenuto a organizzare la propria attività e ad approntare adeguati strumenti informativi al fine di assicurare all'Amministrazione la disponibilità più sollecita, continua, analitica ed esaustiva di tutte le informazioni relative allo stato di esecuzione delle prestazioni, dei rapporti contabili e finanziari.

Il Committente, mediante il Responsabile del Procedimento, potrà effettuare rilievi e/o contestazioni in merito al servizio ed adempimenti connessi, mediante invito al Responsabile per l'impresa, o in proprio al fine di verificare il rispetto degli obblighi contrattuali ed al fine di assumere tutti i provvedimenti in merito (applicazione delle penali, contestazioni in merito al corretto svolgimento delle operazioni, risoluzione del contratto, ecc.).

ART. 21 - PREZZO, FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Per il servizio oggetto dell'appalto il canone sarà calcolato con cadenza mensile.

I pagamenti, invece, saranno effettuati in rate bimestrali posticipate su fattura emessa dall'Appaltatore e previo controllo della regolarità della prestazione eseguita.

Dai pagamenti saranno detratte le eventuali penali applicate e le eventuali somme spese dall'Amministrazione per danni ai sensi dell'art. 14.

Ove fossero necessari interventi straordinari ed esclusi dal novero delle prestazioni a canone mensile, gli stessi dovranno essere ordinati dalla D.L. previa autorizzazione del R.U.P. I costi di tali interventi saranno valutati a parte e liquidati extra canone, applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara, con riferimento all'elenco prezzi.

Il prezzo dell'appalto resta fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto comprese eventuali proroghe.

Le fatture intestate al Comune di Quarto, partita IVA n°01457180634, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune con fatturazione elettronica su sistema PAF. Le stesse saranno inoltrate alla Sezione Ambiente del Settore III°, che provvederà all'apposizione del visto di regolare esecuzione e quindi alla trasmissione alla Sezione Economico-Finanziaria per l'emissione dei relativi mandati.

I pagamenti relativi a tutte le prestazioni saranno subordinati all'esito favorevole del D.U.R.C.

A conclusione del periodo contrattuale previa ricognizione dello stato generale delle aree di cui all'appalto ed eventuali intervenute estensioni e verifica della corretta esecuzione del servizio sarà redatto un verbale di constatazione sottoscritto dalle parti, cui seguirà il provvedimento di liquidazione del saldo dell'importo contrattuale.

Con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel presente Capitolato Speciale di appalto e nei relativi allegati, nessuno escluso o eccettuato, comprese le normali aliquote per spese generali e utile di impresa. Pertanto, per la perfetta tenuta del verde di cui al presente appalto niente altro sarà dovuto all'Appaltatore.

ART. 22 - REVISIONE DEL PREZZO

Il prezzo di aggiudicazione rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, comprese le eventuali proroghe. Pertanto, non è ammessa alcuna revisione prezzi.

Resta salvo quanto previsto all'art. 1467 del codice civile.

ART. 23 - CONTRATTO E SPESE ACCESSORIE

Il prezzo pattuito sarà comprensivo di tutte le retribuzioni del personale della manutenzione del verde pubblico e di controllo e relativi oneri riflessi, nonché del materiale e delle apparecchiature, niente escluso.

Tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto, comprese quelle di bollo, registrazione, diritti di segreteria e ogni altra spesa accessoria sono a completo carico della Ditta aggiudicataria.

Sono, altresì, a carico della Ditta tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, nonché trasporto, tasse e imposte, ad eccezione dell'I.V.A.

Nel caso in cui l'Appaltatore non addivenisse alla firma entro il termine fissato, il Comune sarà nel pieno diritto di ritenere annullata l'aggiudicazione e di richiedere i danni eventualmente subiti.

ART. 24 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause eccezionali e imprevedibili, per le quali l'Appaltatore non abbia omesso le cautele atte a evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa dell'arbitraria esecuzione delle prestazioni in regime di sospensione, non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Amministrazione Comunale Committente.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Amministrazione entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi, in forma scritta.

Rimangono escluse dai danni riconducibili alla presente norma contrattuale i danni alle attrezzature, beni strumentali, opere provvisionali e materiali.

ART. 25 - CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria non è dovuta ai sensi della legge numero 120/2020.

ART. 26 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

L'Appaltatore deve prestare, prima della stipula del contratto ed entro 10 gg. dalla richiesta, garanzia definitiva, ex art. 103 del D. Lgs 50/2016.

La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per fatto dell'Appaltatore a causa di inadempienza o cattiva esecuzione del servizio.

Le garanzie di cui al presente articolo, da rilasciarsi con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e svincolo esclusivamente mediante dichiarazione liberatoria dell'amministrazione committente, potranno essere svincolate soltanto decorsi tre mesi dalla fine del servizio e dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che di eventuali altre pendenze.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'appaltatore resta obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore prelevandone l'importo dal canone di appalto.

ART. 27 - RELAZIONE FINALE SULLA ESECUZIONE DEI LAVORI - SVINCOLO CAUZIONI

Al termine dell'appalto il Responsabile per il Committente, in contraddittorio con il Responsabile per l'Appaltatore provvederà all'emissione del conto finale, corredato da una relazione acclarante i lavori eseguiti ed i rapporti intervenuti con l'impresa, a cui il Responsabile del Procedimento competente farà seguire il provvedimento conclusivo di liquidazione dei crediti residui.

La cauzione di cui al precedente articolo sarà svincolata al termine dell'appalto e dopo che si sarà conclusa la procedura di cui innanzi.

ART. 28 - CONTROVERSIE

Nel caso di controversie in merito all'interpretazione del presente Capitolato ed all'esecuzione del conseguente contratto è competente il Foro di Napoli.

ART. 29 - PENALI E VINCOLI PER LA DITTA APPALTATRICE - LAVORI URGENTI.

Saranno contrattualmente previste penali per mancato e/o ritardato intervento:

- pari ad **€. 200,00** per interventi in pronta reperibilità urgenti oltre 3 (tre) ore su chiamata specifica della D.L. o del Tecnico Reperibile;
- per interventi programmati dalla D.L. e non eseguiti entro 24 (ventiquattro) ore dall'ordine di servizio saranno applicate **€. 200,00** di penale per ogni intervento non eseguito.

Sia di giorno che di notte, in caso di interventi urgenti, la ditta in appalto dovrà essere in grado, in caso di chiamata, di intervenire entro 2 (due) ore dalla richiesta per cui dovrà sempre disporre delle necessarie attrezzature (carro gru ecc. ecc.)

La mancata e/o ritardata esecuzione di interventi ritenuti urgenti dalla D.L., nei tempi sopra indicati, che comportano l'utilizzo di attrezzature specifiche (carro gru, carro con piattaforma ecc.) anche in orari notturni e/o festivi possono essere motivo di risoluzione immediata unilaterale del contratto se non debitamente giustificati.

All'applicazione della terza penale la D.L. proporrà al Responsabile del Procedimento la rescissione unilaterale del contratto.

Gli eventuali interventi di abbattimento e potatura che dovessero rendersi necessari, sono da eseguirsi su aree pubbliche (villa comunale ed aree a verde pubblico attrezzato) nonché in aree circoscritte quali quelle di pertinenza dei plessi scolastici o comunque nella disponibilità dell'ente.

I lavori urgenti rientrano, nella presente fattispecie, nella manutenzione straordinaria.

Lo smaltimento dei residui vegetali, provenienti esclusivamente dalle potature ed abbattimenti eseguiti per il servizio di pronta reperibilità, avverranno presso l'Isola Ecologica di Via Lenza Lunga in Quarto senza alcun compenso ulteriore per le attività di trasporto e conferimento all'Isola Ecologica da parte della società in appalto.

La ditta aggiudicatrice è obbligata a comunicare un recapito telefonico sia fisso che cellulare per la ricezione di chiamate H. 24, anche per le urgenze nonché un indirizzo di posta elettronica certificata - P.E.C. sempre disponibile.

ART. 30 - MEZZI E ATTREZZATURE OBBLIGATORIE IN DOTAZIONE ALLA DITTA APPALTATRICE

Tutti i mezzi e le attrezzature, necessari per l'esecuzione del servizio, dovranno essere nella piena e pronta disponibilità della ditta appaltatrice.

La dotazione minima di mezzi è la seguente:

-) autocarro con cestello o piattaforma con cestello;
-) autocarro con gru;
-) trattrice con apparecchiature portate o trainate necessarie per le lavorazioni di cui all'appalto (autobotte per trattamenti chimici, vangatrice, disossatrice, fresa, spandiconcime, macchina arieggiatrice, ecc.);
-) cisterna per irrigazione;
-) motocoltivatore con relativa attrezzatura.
-) trattorino tosaerba e/o motofalciatrici;
-) decespugliatori almeno due;
-) motosega;
-) soffiatori almeno due;
-) motoirroratrice a spalla.

I suddetti mezzi e attrezzature dovranno essere a norma di legge in tema di sicurezza ovvero pienamente rispondenti alla direttiva macchine e, ove previsto, dotati di libretto identificativo con numero di matricola.

ART. 31 - SOPRALLUOGHI ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI

Prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato **e per la corretta formulazione della stessa**, l'Impresa dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla presente gara, ispezionare i luoghi per prendere visione delle aree e della relativa consistenza, delle condizioni di lavoro, ivi comprese le condizioni vegetative generali delle aree e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito alle opere di manutenzione con un tecnico dell'ufficio ambiente, che ne rilascerà attestazione di presa visione.

Tale attestazione, fa parte integrante ed essenziale della documentazione di gara. In mancanza, la ditta sarà automaticamente esclusa.

ART. 32 - NORME DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente CSA, si farà in particolare riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

Pertanto ai sensi dell'art. 1341 c.c. le ditte concorrenti accettano tutti gli articoli del presente CSA e tutte le disposizioni contenute negli allegati, nel Bando di Gara e nel Disciplinare.

Per quanto non diversamente disposto nel bando di gara, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato e allegati, valgono comunque tutte le disposizioni vigenti in quanto compatibili.

ART. 33 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Quarto.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui all'art. 19 del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del Decreto succitato, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Quarto, titolare del trattamento, con sede in Via E. De Nicola, 5.

Il presente Capitolato speciale di appalto è composto dai seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

-) **ALLEGATO N. 01 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E LIVELLI PRESTAZIONALI MINIMI;**
-) **ALLEGATO N. 02 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.**

I PROGETTISTI COMUNALI

Dott. Vincenzo Ambrosino

arch. Francesco Ferrara

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
del Funzionario responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 D.lgs 39/93

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
del Funzionario responsabile ai sensi dell'art.3, comma 2 D.lgs 39/93