



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

CIMITERO COMUNALE
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
RELAZIONE TECNICA

CIG 85357091E6





COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

L'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari alla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti le Opere Edili, Opere Stradali e Infrastrutture a rete, sia idriche che elettriche presso il cimitero comunale. Le opere consistono in interventi non predeterminati nel numero, ma che verranno eseguiti secondo la tempistica e le necessità di Comune di Quarto. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso il cimitero comunale oggetto della presente relazione tecnica devono essere realizzate nel rispetto di condizioni, modalità, caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative, specifiche e i requisiti in generale che devono essere stabiliti in apposito Capitolato tecnico, dal relativo contratto e dalle regole dell'arte e secondo quanto specificato nelle formulazioni di ogni singolo ordine di lavoro e secondo le ulteriori indicazioni esecutive fornite dal Direttore dei lavori. La durata dei lavori si prevede in anni tre, in modo da rendere più efficace gli interventi di manutenzione e più efficiente la procedura necessaria alla contrattualizzazione dei lavori.

Al fine di quantizzare la spesa e la somma da impegnare al capitolo corrispondente si provvede a illustrare di seguito il quadro economico

L'impegno economico per le opere a farsi sono definite come segue:

Importo Lavori :

| | | |
|--------------------------------------|------|------------|
| a) Importo complessivo | euro | 120.000,00 |
| b) oneri per la sicurezza | euro | 4.500,00 |
| c) Importo soggetto a ribasso (a-b) | euro | 115.500,00 |

Somme a disposizione

| | | |
|--------------------------|------|-----------|
| I.V.A. | euro | 26.400,00 |
| Incentivo D. Lgs 50/2016 | euro | 2.400,00 |
| Economie | euro | 1,200.00 |

TOTALE APPALTO EURO 150,000.00

L'importo contrattuale è determinato applicando all'importo contabilizzato dei lavori di cui al precedente comma 1, lettera a), il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'importo di cui al comma 1, lettera b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara.

Il contratto, conforme allo Schema di contratto generato in sequenza dal sistema telematico Me P. A. è stipulato secondo l'articolo 59, comma 5-bis, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice").

DESCRIZIONE DELLE OPERE



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

Descrizione, forma e principali dimensioni delle opere

Le tipologie di opere comprese nell'appalto da eseguirsi sull'intera area del cimitero comunale, sono di seguito elencate, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Rifacimento della impermeabilizzazione dei lastrici solari di alcuni blocchi di loculi, da eseguire anche per singole porzioni areali;
- Interventi di pitturazione, anche previa preparazione delle pareti a mezzo di stucco o intonaco civile, nei locali degli uffici, sala TV, bagni, locali tecnici;
- Interventi di riparazione parziale dell'impermeabilizzazione delle coperture degli uffici;
- Riparazioni anche isolate di infissi interni ed esterni, compreso griglie, tapparelle, organi di chiusura, cardini, cassonetti avvolgibili etc.;
- Riparazioni e sostituzione, ove richiesta, di pezzi igienici, rubinetteria o elementi di carico e scarico delle acque, nei locali bagni;
- Riparazioni e rifacimenti, anche con fornitura di nuovi pezzi come da richiesta della D.L., delle alzate e pedate della scala che dal piazzale a quota strada immette nel cimitero e ogni opera per renderla funzionale e sicura per l'utenza;
- Riparazioni e rifacimenti, anche isolati, di parti dell'area a parcheggio che presentano asfalto divelto o comunque non più idoneo a garantire impermeabilità e sicurezza per gli utenti;
- Riparazioni o sostituzioni di tratti di canali di gronda, sporti discendenti, terminali e lattoneria in generale nonché ogni opera di manutenzione, anche straordinaria, delle coperture delle strutture denominate *cappelloni A, B, C*;
- Riparazione o sostituzione di parti murarie interne a seguito lesioni o altro da eseguirsi sulle strutture degli uffici o secondo le disposizioni della D.L. sui manufatti ove alloggiavano i loculi;
- Rimozione e rifacimenti di rivestimenti o degli intonaci esterni od interni danneggiati smossi o pericolanti, eseguito per piccole aree ;
- Riparazione e sostituzione delle tubazioni di adduzione e scarico dei servizi, sia esterne e sia interne agli edifici;
- Riparazione, pulizia e sgombero delle reti fognarie bianche e nere, drenaggi, da eseguirsi limitatamente al tratto finale, anche con impiego di mezzi meccanici;

Sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari, limitatamente a quelli danneggiati e comunque in misura non superiore al 40% (quaranta) dei servizi presenti;

- Verniciatura cancelli e recinzioni esterni;
- Puntellamento di strutture pericolanti;
- Riparazione e sostituzione di parti in ferro, quali ringhiere, infissi e serramenti;
- Ripristini e rifacimenti opere esterne (recinzioni e pavimentazioni);



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

- Eventuali altre opere di manutenzione delle pertinenze delle sedi;
- Riparazione dell'impianto elettrico delle lampade votive, anche a basso voltaggio, revisione delle reti di adduzione della corrente elettrica dalla cabina Enel fino al portalampane posto sul sito di inumazione o di tumulazione compreso la sostituzione delle lampade, da eseguirsi con quelle a tecnologia LED, ed ogni opera per la messa in sicurezza della rete e suo regolare funzionamento.
- Eventuali altre opere di manutenzione edile che verranno di volta in volta commissionate.

Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione

1. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richieste contrattualmente nel Capitolato e relativi allegati e nel Contratto.

2. Per quanto riguarda la verifica, l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza, si applicano rispettivamente l'articolo 101 del Codice e gli articoli 16 e 17 del Capitolato Generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145

3. L'Appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati sono conformi alla normativa – anche tecnica – vigente.

4. L'Appaltatore, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture 14 gennaio 2008 (in Gazzetta Ufficiale n. 29 del 4 febbraio 2008)

TANTO PREMESSO

- Ritenuto che la manutenzione del cimitero comunale sono opere non procrastinabili e necessarie si deve procedere ad affidare tali attività;
- Pertanto è stata predisposta la presente proposta, che ha la durata di anni tre, a partire dall'1/1/2021.

L'Istruttore tecnico
arch. Francesco Ferrara

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.lgs 39/93