



COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

-

Settore IV

DETERMINAZIONE N. 140 DEL 20/09/2019

REPERTORIO GENERALE N. 881 DEL 20/09/2019

OGGETTO: Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un soggetto gestore con cui co-progettare gli interventi di ristrutturazione e gestione di un bene confiscato ai fini della partecipazione avviso pubblico della Regione Campania denominato Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii

OGGETTO: Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un soggetto gestore con cui co-progettare gli interventi di ristrutturazione e gestione di un bene confiscato ai fini della partecipazione all'avviso pubblico della Regione Campania denominato "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e azioni per le start up di innovazione sociale ed economia sociale"

IL CAPO SETTORE IV

Vista la deliberazione di C.C. n. 24 del 28/03/2018 recante l'approvazione bilancio di previsione pluriennale 2018 - 2020 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018 – 2020;

Vista la delibera di giunta comunale n.53 del 20/06/2019 di approvazione Piano della Performance e PEG provvisorio 2019;

Visto l'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D. Lgs n. 118/2011 introdotto dal D. Lgs. 126/2014, relativo all'esercizio provvisorio;

Visto il decreto sindacale n. 18 del 28/12/2018 e quello di successiva conferma n. 14 del 21/05/2019, con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore IV "Patrimonio – Personale – Informazione – Cultura – Turismo" e titolare di posizione organizzativa, fino al 31/12/2019;

In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Dipartimento 60 – Uffici speciali – Direzione Generale 9 - UOD92 n. 38 del 29/07/2019 la Regione Campania ha approvato l'avviso pubblico denominato "**Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e azioni per le start up di innovazione sociale ed economia sociale**". L'Avviso pubblico è un'iniziativa avviata in attuazione del *Programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati* ai sensi dell'art. 3-bis della Legge Regionale del 16 aprile 2012 n. 7 e sue modifiche approvato con DGR n. 231 del 27/05/2019, finalizzato a promuovere il riuso dei beni confiscati alla criminalità organizzata per scopi sociali, economici e di tutela ambientale favorendo lo strat up di attività di innovazione sociale ed economia sociale;

- l'Avviso Pubblico è rivolto ai Comuni della Campania (anche in forma consortile) con il quale sono finanziati interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata nel territorio regionale, trasferiti al patrimonio indisponibile degli enti locali, non ancora assegnati, nei quali avviare azioni per le start up intese come avvio di una specifica attività per progetti di innovazione sociale ed economia sociale. Ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico della Regione Campania, i Comuni o loro Consorzi dovranno individuare preliminarmente alla candidatura al bando regionale, il soggetto gestore, a cui concedere il bene confiscato per almeno 15 anni, selezionato ricorrendo a procedure di evidenza pubblica;

- il Comune di Quarto (Na) con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 89 del 16 settembre 2019 ha deliberato la propria partecipazione all'Avviso Pubblico della Regione Campania per il riutilizzo di beni confiscati in qualità di soggetto proponente, individuando quale bene confiscato oggetto delle attività progettuali quello indicato sul sito web Open Regio dell'Ansbc con Codice M-Bene: I-NA-296538, I-NA-296539, I-NA-296540 ("Villa confisca Cerrone") sito in Via Cupa Monteleone n. 9 già via S. Nullo (cd. Villa Cerrone), censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 1 particella n. 329 sub. 6 e sub. 1 con annesso terreno censito nel N.C.T. al foglio n. 1 particella 332 di mq 790 (Cfr. Allegati – Schede descrittive del bene,

atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione descrittivo-urbanistica e relazione fotografica), destinato e consegnato al Comune di Quarto con decreto di destinazione trasmesso con nota dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) n.8958 del 12/03/2015 (ratificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC prot. gen. n. 11876 del 02/04/2015), acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto e inserito nell'elenco dei beni indisponibili come da delibera di Consiglio comunale n. 52 del 27/03/2019 ad oggetto "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2019/2021 (*ex art. 52 Legge 133/2008*)". Tale immobile, con atto deliberativo Commissione Straordinaria n. 152 del 01/07/2014, è stato destinato ad uso per finalità sociali;

- al fine di porre in essere gli atti deliberativi di cui sopra il Responsabile Settore IV, all'interno del quale è incardinato l'Ufficio per la gestione dei Beni confiscati alla criminalità organizzata, ha redatto apposito Avviso pubblico manifestazione di interesse per individuare il soggetto che dovrà affiancare, a titolo gratuito e senza oneri a carico dell'Ente, l'Amministrazione Comunale di Quarto nella redazione del progetto, da candidare poi all'Avviso pubblico regionale con scadenza il 31 ottobre 2019;

Vista la delibera di Commissione Straordinaria con i poteri di Consiglio Comunale n. 150 del 30.09.2014 veniva approvato il Regolamento per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata;

Ritenuto di dover approvare l'avviso pubblico-manifestazione di interesse per individuare il soggetto che dovrà affiancare, a titolo gratuito e senza oneri a carico dell'Ente, l'Amministrazione Comunale di Quarto nella redazione del progetto da candidare poi all'Avviso pubblico regionale (con scadenza il 31 ottobre 2019) per il riutilizzo di beni confiscati;

- Vista la Legge n. 575/1965;

- Visto il D.Lgs. n. 159/2011;

- Vista la Legge n. 161/2017;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui s'intendono integralmente riportati:

1) Di approvare l'avviso pubblico-manifestazione di interesse per individuare il soggetto che dovrà affiancare, a titolo gratuito e senza oneri a carico dell'Ente, l'Amministrazione Comunale di Quarto nella redazione del progetto da candidare poi all'Avviso pubblico regionale (con scadenza il 31 ottobre 2019) per il riutilizzo di beni confiscati in qualità di soggetto proponente individuando quale bene confiscato oggetto delle attività progettuali quello indicato sul sito web Open Regio dell'Ansbc con Codice M-Bene: I-NA-296538, I-NA-296539, I-NA-296540 ("Villa confisca Cerrone") sito in Via Cupa Monteleone n. 9 già via S. Nullo (cd. Villa Cerrone), censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 1 particella n. 329 sub. 6 e sub. 1 con annesso terreno censito nel N.C.T. al foglio n. 1 particella 332 di mq 790 (Cfr. Allegati – Schede descrittive del bene, atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione descrittivo-urbanistica e relazione fotografica), destinato e consegnato al Comune di Quarto con decreto di destinazione trasmesso con nota dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) n.8958 del 12/03/2015 (ratificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC prot. gen. n. 11876 del 02/04/2015), acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto e inserito nell'elenco dei beni indisponibili come da delibera di Consiglio comunale n. 52 del 27/03/2019 ad oggetto "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2019/2021 (*ex art. 52 Legge 133/2008*)";

- 2) di approvare tutti gli allegati all'Avviso, formandone parte integrante e sostanziale;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Ufficio di ragioneria per l'adozione degli atti consequenziali;
- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, non comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria, in quanto non viene assunto impegno di spesa;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- 7) di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno inviati alla Prefettura-UTG di Napoli, all'Ansbce e alla Tenenza dei Carabinieri di Quarto;

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, inoltrare ricorso ai sensi dell'art.3 co.4 della legge 241/90 e ss.mm. e ii. da parte degli interessati giurisdizionale al Tar competente nei termini e modi indicati dalla legge n.1034 del 6.12.1971 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR n.1199 del 24.11.1971.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Aniello Mazzone**

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93

Oggetto: Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un soggetto gestore con cui co-progettare gli interventi di ristrutturazione e gestione di un bene confiscato ai fini della partecipazione avviso pubblico della Regione Campania denominato Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Capitolo	Articolo	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Numero	Sub	Anno
		€				

Quarto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Giovani Orlando

PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 23/09/2019 e per quindici giorni consecutivi.

Quarto, 23/09/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pucino Michele

DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI QUARTO.

Dirigente Settore: DOTT. ANIELLO MAZZONE
Dirigente Ragioneria: Dott. Giovani Orlando