



COMUNE di QUARTO

Citta' Metropolitana di Napoli
Settore III

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI MANUFATTI
CIMITERIALI E DELL'IMPIANTO ELETTRICO LAMPADE VOTIVE PRESSO IL
CIMITERO COMUNALE PER 36 MESI - CIG B015EAA232**

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA



CIG B015EAA232

Responsabile del Procedimento
Dott. Vincenzo Ambrosino

Progetto: Arch. Ferrara Francesco

Quarto,

SETTORE III

Corso Italia 7 – 80010 Quarto (NA) / Tel : (081) 8069314 - 8069234

1. PREMESSA

Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il cimitero comunale da realizzarsi in modo continuativo, con fornitura di manodopera, mezzi e materiali.

La tipologia dei lavori riguarda:

- La manutenzione, ordinaria, degli edifici, dei manufatti cimiteriali quali loculi, tumuli e ogni altra costruzione del cimitero comunale ad esclusione della parte data in concessione alla Curia Vescovile e le cappelle gentilizie private;
- La manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico dedicato alle luci votive. Il servizio, reso in modo continuativo, consiste anche nella fornitura e posa in opera di lampadine a basso voltaggio, alla sospensione anche temporanea di utenze dietro indicazione dell'ufficio cimitero, alla manutenzione dei cavidotti e della rete elettrica, anche con sostituzione di cavi, entro ml 50 per singolo intervento;
- La manutenzione ordinaria delle reti di adduzione di acqua, compreso le fontane e i servizi igienici, le reti di scolo delle acque meteoriche;
- Manutenzione straordinaria- Rifacimento, sostituzione ed aggiunte di parti, anche strutturali, sui manufatti presenti all'interno del cimitero comunale. Rifacimento, previa asportazione del manto esistente di parti del lastrico solare, delle solette per pendenze scorrimento acque piovane con successiva posa di nuova guaina e posa degli elementi perimetrali per dare l'opera compiuta.

Descrizione dei luoghi oggetto dell'intervento

Il cimitero comunale è costituito da più parti edificate nel corso degli anni a seguito delle mutate esigenze che via via si presentavano.

Seguendo una trama temporale abbiamo le seguenti parti che ad oggi compongono, complessivamente, il cimitero comunale:

- Cimitero vecchio

E' il nucleo primitivo, costituito da un viale centrale, con un campo di inumazione e cappelle gentilizie lungo i lati del viale che porta alla zona in concessione della curia vescovile. Un secondo campo di inumazione è alle spalle delle cappelle gentilizie private, ove una zona è dedicata alle inumazioni di adolescenti o bambini.

Lungo il perimetro longitudinale sono presenti i loculi, dalle dimensioni di circa 1,60 x 0,5 m, che ospitano resti provenienti da esumazioni o cremazioni, mentre all'ingresso si trova la stecca degli uffici, locali con frigorifero per spoglie mortali, spogliatoi e servizi igienici.

- Cimitero nuovo

Costruito sul lato destro del precedente, presenta un ingresso su via Dante Alighieri ed ha un edificio, dimensioni planimetriche di circa 12 x 10 m, a corte interna dove sono edificati i loculi, dimensioni di circa 2,20 x 8 m, che possono ospitare tumulazioni.

Il campo di inumazione, un area rettangolare di circa 10 x 80 m, è posto longitudinalmente rispetto al lotto ed è addossato alla stecca dei loculi del cimitero vecchio.

Le cappelle gentilizie private sono edificate sull'asse longitudinale, in parallelo con le stecche di loculi comunali.

- Cimitero nuovissimo

Area rettangolare di circa 5,500 mq, con un campo di inumazione longitudinale rispetto al lotto di circa 15 x 70 m, e cappelle gentilizie private edificate lungo il perimetro.

Loculi, di circa 2,20 x 0,80 m, insistono sull'asse longitudinale e prospettano sul campo di inumazione.

L'area terminale del lotto è occupata da tre edifici, denominati Cappelloni, con corte interna. I loculi, dimensioni 2,20 x 0,80 m circa, sono posizionati sia all'interno della corte che su ogni prospetto degli edifici.

- Cimitero lato Est

Ultima edificazione, in termini temporali, sviluppata su un rettangolo di circa 4,800 mq, ha un proprio ingresso su via Dante Alighieri, e presenta loculi, dimensioni 2,20* 0,80 m circa, lungo il perimetro, mentre l'intera area interna è occupata da cappelle gentilizie private, edificate in stretta aderenza.

Le tipologie costruttive degli immobili oggetto dell'appalto sono varie, per le partizioni verticali si va dalla muratura tradizionale, a quella prefabbricata, alle strutture in cemento armato e pareti di tamponamento, per le partizioni orizzontali si va dal solaio tradizionale in travetti e pignatte prefabbricate o gettate in opera, a solai in ferro.

Le coperture sono sia piane che inclinate con struttura portante in cemento armato, e prefabbricate. L'impermeabilizzazione è realizzata con guaina bituminosa su massetto di pendenza.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO IN OGGETTO

- Manutenzione ordinaria

si intende ogni lavorazione, anche minuta, necessaria a tenere in efficienza l'impianto cimiteriale.

Essi possono essere:

- Sostituzione di lampade votive;
- sostituzione e riparazione dei cavidotti e linee elettriche entro 50 ml per intervento per garantire la tenuta e continuità dell'erogazione dell'impianto delle lampade votive;
- fornitura e messa in opera di trasformatori per garantire la tenuta e continuità dell'erogazione dell'impianto delle lampade votive;
- Piccole riparazioni di marmi;

- Lavori di pitturazione o rasatura di pareti con stucco;
- sostituzione e riparazione di parti di guaina sui lastrici solari;
- riparazione e sostituzione di apparecchi idrici sia per le fontane presenti sui viali che nei locali per servizi igienici;
- riparazione e sostituzione dei pavimenti e rivestimenti;
- ogni altro intervento rientrante nella manutenzione ordinaria;
- presenza ed assistenza di adeguato numero di operai specializzati durante la ricorrenza dei defunti e per i due giorni ad essa precedenti.

La manutenzione ordinaria, così come sopra descritta, sarà eseguita, in generale, dietro disposizione della D. L. che sovrintende alle operazioni e che in intesa con l'appaltatore stabilirà tempi e modalità di intervento. La D. L. nel disporre la tempistica dell'intervento tiene conto delle lavorazioni necessarie ed urgenti per non interrompere il pubblico esercizio per cui l'appaltatore si impegna ad intervenire nei tempi prescritti dalla D. L. al fine di garantire la continuità del pubblico servizio.

A tal fine si dovrà, inoltre, garantire la presenza di un operaio, per quattro ore continuative settimanali, senza soluzione di continuità, che provvederà, dietro disposizioni della D. L. alla sostituzione delle lampade votive, al controllo della tenuta delle parti in marmo dando immediata comunicazione alla D. L., al controllo ed eventuale riparazione delle fontane e dei servizi igienici in modo da garantire l'efficienza del cimitero comunale.

Si dovrà comunque garantire:

la presenza in cantiere di almeno due unità:

- sia nei due giorni precedenti che nel giorno della ricorrenza dei defunti;
- sia nel giorno della ricorrenza di Santa Maria (12 settembre) che nel giorno precedente.

Reperibilità:

- L'appaltatore dovrà comunicare, prima della consegna dei lavori, nominativo, recapito telefonico e pec del proprio direttore operativo. Il direttore operativo, o suo sostituto, dovrà garantire la reperibilità h24, per la durata del contratto e senza soluzione di continuità, al fine di garantire la continuità del servizio pubblico del cimitero comunale.

- **Manutenzione straordinaria**

Rifacimento, sostituzione ed aggiunte di parti, anche strutturali, sui manufatti presenti all'interno del cimitero comunale. Rifacimento, previa asportazione del manto esistente di parti del lastrico solare, delle solette per pendenze scorrimento acque piovane con successiva posa di nuova guaina e posa degli elementi perimetrali per dare l'opera compiuta.

- Fornitura e posa in opera materiali

L'appaltatore provvede, a sua cura e spesa, alla provvista e alla conseguente posa in opera dei materiali necessari per dare compiuta l'opera. Di seguito si descrivono, in modo esemplificativo ma non esaustivo, i materiali necessari:

- calci e malte premiscelate;
- lampadine a LED;
- cavi elettrici;
- portalampade per lampade a LED;
- fasce di correnti in marmo, ove nell'anno solare non eccedano i 10 mq;
- minuteria idraulica, compreso rubinetti, tubie canali di scolo necessari per interventi puntuali e circoscritti ai manufatti cimiteriali;
- Fornitura ed installazione di trasformatori con ingresso 380 v ed uscita per lampade votive LED 3 W 24 v da installare in armadi già presenti ed in uso. La presente fornitura non eccede numero 12 (dodici) trasformatori per la durata dell'appalto;
- minuteria elettrica;
- guaina per impermeabilizzazione lastrici solari, spessore da 4 mm, ove nell'anno solare non eccedano i 20 mq;
- Fornitura e posa, ove richiesta dalla D. L. , di transenne per circoscrivere determinate aree del cimitero. Il numero delle transenne non eccede le 12 (dodici) unità per la durata dell'appalto.

Si precisa che attualmente sono gestite ed in uso e funzionanti circa 2500 lampade votive con LED a 3 W complete di portalampade, per cui sarà richiesta la sostituzione o manutenzione ove effettivamente necessario.

SETTORE III

Corso Italia 7 – 80010 Quarto (NA) / Tel : (081) 8069520