



COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

-

Settore IV

DETERMINAZIONE N. 145 DEL 19/05/2022

REPERTORIO GENERALE N. 552 DEL 20/05/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 "CODICE ANTIMAFIA", A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI N° 02 BENI CONFISCATI ALLE MAFIE (VILLE CON ANNESSI GIARDINI) TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI QUARTO SITI IN VIA CESAPEPERE N. 19-TRAVERSA GIULIO CESARE CORTESE N. 11 (CODICI: I-NA-346387 E I-NA-346246)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 07/05/2019 con la quale veniva approvata la dichiarazione di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/04/2021 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2021/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 02/09/2021 avente ad oggetto "Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 e Piano della Performance";

Considerato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000, con Decreto n. 15 del 31/12/2021, lo scrivente è stato nominato, fino al 30/06/2022, Responsabile del Settore III (Patrimonio, Ambiente, Informazione, Cultura e Turismo) e titolare di posizione organizzativa;

Visto l'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000, commi 3 e 5, modificato dall'art. 74 del D.lgs. n. 118/2011 introdotto dal D. Lgs. 126/2014, relativo all'esercizio provvisorio.

In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n°267/00 e ss.mm.ii.:

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Quarto, in conformità al D.Lgs. n. 159/2011 (cd. Codice Antimafia) promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del proprio Patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali;

- **CHE**, in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del citato Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, i sotto elencati beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti a questo Ente di destinazione con nota prot. dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) n. 829 del 10/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con prot. gen. ingresso Comune di Quarto n. 1127 del 13/01/2020), immobili acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 21/04/2022 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2022/2024 (ex art. 52 Legge 133/2008)" con Codice M-Bene:

- **I-NA-346387** (Villa unifamiliare di n. 10 vani) con annessa area scoperta di 821 mq. sita in via I Traversa via Cesapepere n. 19, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 920 sub. 1 cat. A/7 (Cfr. Allegati – Schede descrittive del bene, atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione descrittivo-urbanistica e relazione fotografica);
- **I-NA-346246** (Villetta di 3,5 vani) e area pertinenziale circostante di mq. 300 sita in Traversa G. C. Cortese n. 11, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 22 sub. 6 e sub. 1 Cat. A/3 (Cfr. Allegati – Schede descrittive del bene, atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione descrittivo-urbanistica e relazione fotografica).

- **CHE** gli immobili confiscati e inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Quarto sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di almeno anni dieci, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata maggiore dell'assegnazione al finanziamento medesimo. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune e, comunque, secondo il limite temporale massimo previsto per legge in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata, da avviare e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata da inviarsi al Comune di Quarto almeno sei mesi prima della scadenza prevista. La presente convenzione cessa di avere efficacia, altresì, nel momento in cui il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustifichino, ai sensi del citato D.Lgs. 159/2011, la presente assegnazione;

- **CHE** con delibera di G.C. n. 125 del 04/12/2019 veniva manifestato l'interesse di questa Amministrazione all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni sopra riportati per finalità sociali;

- **CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 30/09/2014 veniva approvato il regolamento comunale per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di porre in essere gli atti di cui agli atti deliberativi di cui sopra il responsabile del Patrimonio-Beni Confiscati ha redatto apposito avviso/bando di gara per l'affidamento della gestione del bene confiscato alla criminalità organizzata siti in Quarto (NA) sopra identificati e specificati ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 e dalla Legislazione Antimafia vigente per l'assegnazione dei beni confiscati alla camorra;

- è stato predisposto apposito atto convenzionale regolante i rapporti tra questo Comune e l'Ente assegnatario del bene confiscato in parola (Allegato);

- ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno concernere tutti i seguenti ambiti di intervento, sociali e socio-sanitari che prevedano in via principale la presa in carico non sanitaria e/o anche eventualmente la presa in carico sanitaria dei soggetti con sindrome dello spettro autistico e sindrome di Asperger e tutte le patologie correlate, per i seguenti servizi:

- antimafia sociale (es. organizzazione di eventi, convegni e percorsi extracurricolari con la partnership delle scuole del territorio);
- inclusione sociale e tutela socio-sanitaria dei soggetti fragili e con sindrome dello spettro autistico e sindrome di Asperger e tutte le patologie correlate;
- attività e percorsi educativi, riabilitativi, formative; attività culturali, attività laboratoriali e multidisciplinari rivolti a persone con sindrome dello spettro autistico e sindrome di Asperger e tutte le patologie correlate al fine di favorirne la piena integrazione;
- supporto alle famiglie e alle associazioni che operano per la tutela dei soggetti colpiti dallo spettro autistico e sindrome di Asperger e tutte le patologie correlate;
- realizzazione anche percorsi educativi, riabilitativi e formativi per soggetti che hanno difficoltà a comunicare
- inclusione sociale e cittadinanza attiva;
- sviluppo di attività di natura culturale;

RITENUTO dover approvare:

- l'Avviso/bando di gara all'uopo predisposto (Allegato A);
- il Capitolato d'oneri (Allegato B);
- lo Schema di domanda di partecipazione (Allegato C);
- lo Schema di convenzione all'uopo predisposta dall'Ente (Allegato D);

- la dichiarazione di possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato E);
 - la dichiarazione relativa al Piano Economico Finanziario di gestione (Allegato F)
- che, tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;**

VISTI:

- il D.lgs 18.4.2016 n. 50;
- Le Linee-guida dell'ANBSC;
- la L.R. 3/2007;
- Il Dlgs. n. n. 159/2011 (cd. Codice Antimafia);

D E T E R M I N A

- 1. di approvare** l'Avviso/bando di gara aperta per l'affidamento della gestione per anni DIECI mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 dei beni immobili assegnati a questo Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i sotto elencati beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti a questo Ente di destinazione prot. dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) n. 829 del 10/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con prot. gen. ingresso Comune di Quarto n. 1127 del 13/01/2020) identificati con Codice M-Bene:
 - I-NA-346387** (Villa unifamiliare di n. 10 vani) con annessa area scoperta di 821 mq. sita in via I Traversa via Cesapepere n. 19, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 920 sub. 1 cat. A/7 (Cfr. Allegati – Schede descrittive del bene, atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione descrittivo-urbanistica e relazione fotografica);
 - I-NA-346246** (Villetta di 3,5 vani) e area pertinenziale circostante di mq. 300 sita in Traversa G. C. Cortese n. 11, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 22 sub. 6 e sub. 1 Cat. A/3 (Cfr. Allegati – Schede descrittive del bene, atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione descrittivo-urbanistica e relazione fotografica).
- 2. di approvare, altresì:**
 - l'Avviso/bando di gara all'uopo predisposto (Allegato A);
 - il Capitolato d'oneri (Allegato B);
 - lo Schema di domanda di partecipazione (Allegato C);
 - lo Schema di convenzione all'uopo predisposta dall'Ente (Allegato D);
 - la dichiarazione possesso requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato E);
 - dichiarazione relativa al Piano Economico Finanziario di gestione (Allegato F)

che, tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3. di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n°78/2009 (conv. in legge n°102/2009), che il pagamento del servizio di cui sopra è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 4. di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L., che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- 5. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del

Responsabile del Settore;

6. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
7. **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del RUP-Responsabile del presente Procedimento, che è lo scrivente Dott. Aniello Mazzone;
9. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello scrivente Responsabile del Settore III;
10. **di trasmettere** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line;
11. **di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. N°33/2013;
12. **di dare atto** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
13. **di dare atto** che il presente documento viene sottoscritto, con firma digitale, dallo scrivente Responsabile di Settore.

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, ai sensi dell'art. 3 c. 4. della Legge 241/90 e ss.mm.ii. da parte degli interessati inoltrare ricorso giurisdizionale al TAR competente, nei termini e modi indicati dalla legge 1034/71 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/71 n. 1199.

Il RUP-Capo Settore Beni confiscati

Dott. Aniello Mazzone

firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ai sensi ar. 3 comma 2 Dlgs 39/93

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 "CODICE ANTIMAFIA", A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI N° 02 BENI CONFISCATI ALLE MAFIE (VILLE CON ANNESSI GIARDINI) TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI QUARTO SITI IN VIA CESAPEPERE N. 19-TRAVERSA GIULIO CESARE CORTESE N. 11 (CODICI: I-NA-346387 E I-NA-346246)

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Capitolo	Articolo	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Numero	Sub	Anno
		€				

Quarto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Aurora Biondi

PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 20/05/2022 e per quindici giorni consecutivi.

Quarto, 20/05/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Pucino Michele

DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI QUARTO.

Dirigente Settore: DOTT. ANIELLO MAZZONE
Dirigente Ragioneria: Dott.ssa Aurora Biondi