

Scheda dettagliata | I-NA-82326-S | I-NA-346387

Dati del procedimento

Ufficio	<i>Procura della Repubblica</i>	Distretto	<i>Napoli</i>
N° Proc.	<i>7331/2012 R.G.N.R.</i>	Giudice	<i>Scandone Paola Valeria</i>
Definitivo	<i>18/06/2018</i>	Coadiutori	<i>Leone Maria, Somma Emilio, Capasso Raffaele</i>

Dati del bene

Tipologia	<i>Immobili</i>	Categoria	<i>Villa</i>
Descrizione	<i>Villetta unifamiliare di vani 10, composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano con annessa area scoperta di 821mq.</i>		
Quota confiscata		<i>100%</i>	

Ubicazione

Stato	<i>ITALIA</i>	Regione	<i>Campania</i>
Provincia	<i>Napoli</i>	Comune	<i>Quarto</i>
Zona	<i>Urbana periferica</i>	Indirizzo	<i>1° Traversa di Via Cesapepere nr 19</i>

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	<i>NCEU</i>	Categoria	<i>A/7</i>	Sezione	
Foglio	<i>3</i>	Particella	<i>920</i>	Subalterno	<i>1</i>
Conformità	<i>In corso di accertamento</i>				

Consistenza e valutazione

Superficie	<i>225</i>	Vani	<i>10</i>	Volumi	
Rendita	<i>929,62</i>	Valore CTU	<i>Euro (EUR)</i>	Valore OMI	<i>300.000,00 Euro (EUR)</i>

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	<i>Non rilevato</i>	Disponibilità	<i>Occupato sine titolo</i>
Occupanti	<i>Familiari proposto</i>	Canone	
Gravami	<i>Confisca</i>	Vincoli	<i>Nessuno</i>



Localizzazione



Estratto di mappa

Planimetria



Anteprima



Casapepero

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

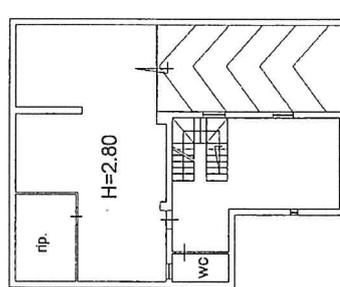
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. NA0340292 del 12/06/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quarto
Via Cesapepere Traversa I civ. 19

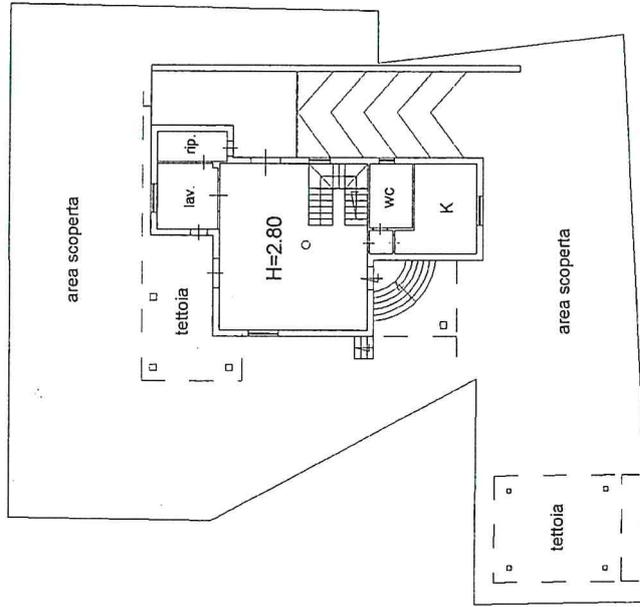
Identificativi Catastali:
Sezione: 3
Foglio: 920
Particella: 920
Subalterno: 1

Compiata da:
Giulio Arrigo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Napoli
N. 5327

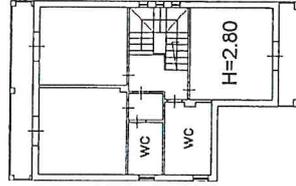
PIANO S/1



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO

Nord





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Napoli, data del protocollo
NA 371

Allegati come da elenco in calce

- AL COMUNE DI QUARTO

Alla c.a. Sig. Sindaco
Al Settore Urbanistica
Al Comandante della Polizia Municipale
protocollogenerale@pec.comune.quarto.na.it

E, per conoscenza:

- ALLA PREFETTURA - UFFICIO
TERRITORIALE DEL GOVERNO DI NAPOLI
Alla c.a. del responsabile del Nucleo di Supporto A.N.B.S.C.
protocollo.prefna@pec.interno.it

- AL DOTT. RAFFAELE CAPASSO
n.q. di coadiutore della procedura
raffaele.capasso1@odcecnapoli.it

Oggetto: Confisca ex art. 12-sexies della legge 356/1992 e s.m.i. in danno di 1) **IMBRIANI Nicola**, nato a Quarto il 16/01/1955; 2) **MONTALTO Gaetano**, nato ad Santo Stefano di Camastra il 14/04/1956 3) **PERROTTA Giuseppe**, nato a Quarto il 25/01/1971 25/01/1971 25/01/1971 4) **SIMIOLI Giuseppe**, nato a San Giuseppe Vesuviano il 12/04/1961. Sentenza n. 7460/17 (nn.7331/12 PM-10681/16 R.G. Appello) emessa il 21/07-24/10/2017 dalla Corte di Appello di Napoli. V Sezione Penale, definitiva a far data dal 18/06/2018 ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione, Sesta Sezione Penale
Richiesta sopralluogo cespiti in I Traversa Cesapepere n. 19.

Si premette che nell'ambito della procedura sopra emarginata, sono stati definitivamente confiscati, tra l'altro, nel Comune di Quarto (NA), alla I Traversa Cesapepere n.19, un appartamento di vani 3,5 e area pertinenziale circostante il fabbricato, di mq.300, così catastalmente identificati al N.C.E.U. foglio 3, particella 22, sub. 6 e 1 e una villetta unifamiliare di vani 10, composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano con annessa area scoperta di mq.821, così catastalmente identificata al N.C.E.U. foglio 3, particella 920, subalterno 1.





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Tanto premesso, si osserva che, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., per effetto della confisca definitiva, i beni oggetto della stessa sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Erario dello Stato ed affidati alla gestione di questa Agenzia, che è tenuta a destinarli alle specifiche finalità previste dall'art.48 della sopra richiamata legge n. 159/2011.

Pertanto, codesto Ente, vorrà disporre, anche per il tramite della Polizia Municipale competente **(che dovrà assicurare i profili di sicurezza ed ordine pubblico dell'operazione)**, apposito sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato di occupazione del cespite (attraverso l'identificazione delle generalità complete degli occupanti), della consistenza (in mq) e stato di manutenzione degli stessi, nonché della conformità urbanistica dei luoghi rispetto ai titoli abilitativi edilizi eventualmente rilasciati ed in presenza di opere abusive, la loro eventuale sanabilità, anche in relazione ai vincoli di natura idrogeologica, archeologica, paesaggistica o architettonica.

Per l'immobile che risultasse occupato, si chiede di acquisire il certificato di residenza storico relativo agli occupanti nonché di quelli risultanti dal loro stato di famiglia.

Codesto medesimo Ente è pregato, altresì, di voler comunicare, per tempo, la data del previsto accesso anche al dott. Raffaele Capasso (333/3194881) che dovrà presenziare alle predette operazioni di sopralluogo per conto della scrivente.

A tal fine si trasmette **(all.1)** la documentazione tecnica contenuta nel fascicolo d'ufficio necessaria a consentire l'espletamento delle predette verifiche.

Si resta in attesa di ricevere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, copia del verbale delle operazioni compiute, nonché tutte le informazioni sopra richieste, da inviare direttamente via posta elettronica all'indirizzo PEC agenzia.nazionale@pec.ansc.it e segreteria.na@ansc.it.

Si confida fortemente nella proficua collaborazione e si ringrazia.

P. Il Dirigente Incaricato
Viceprefetto
(Pirrerà)

Il funzionario referente della procedura: Maria Trofi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

