

**C O M U N E di Q U**  
(Città Metropolitana di Napoli)

**COMUNE DI QUARTO**

Protocollo Generale

N. 51286 del 16/12/2021

Titolario: 02

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

<b>DELIBERA</b>  <b>N. 122</b>  <b>DATA: 07/12/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021 ad oggetto “ <i>Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. - Ca4 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in Via Vaiani</i> ”
---	---

L'anno duemilaventuno, il giorno sette, del mese di dicembre, alle ore 17.00 nella casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>1</b>	Sabino Antonio	<b>Sindaco</b>	SI	
<b>2</b>	Martusciello Giuseppe	<b>Vicesindaco</b>	SI	
<b>3</b>	Biondi Vincenzo	<b>Assessore</b>		SI
<b>4</b>	De Vivo Raffaella	<b>Assessore</b>	SI	
<b>5</b>	Di Francesco Angela	<b>Assessore</b>	SI	
<b>6</b>	Granata Anna Maria	<b>Assessore</b>	SI	
<b>7</b>	Sabatino Paolo	<b>Assessore</b>	SI	
<b>8</b>	Bove Biagio	<b>Assessore</b>		SI

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv.to Antonio Sabino

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Gilda Zolfo

**LA GIUNTA COMUNALE**

constatata la legalità della seduta, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021 ad oggetto “*Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. – Ca4 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in via Vaiani*”

**VISTA**

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04;
- il Decreto Legislativo n°152/2006 e succ. modif.;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);

**PREMESSO:**

- che il Comune di Quarto (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell’Amministrazione Provinciale di Napoli n°291 del 18/11/94;
- che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O.”Ca4 – Zona per l’Edilizia Economica e Popolare”, nelle quali si sarebbe dovuto intervenire attraverso la preventiva approvazione di un Piano Particolareggiato esecutivo di iniziativa pubblica, ai sensi dell’art.28 della Legge 1150/42, così come sostituito dall’art.8 della Legge 765/67, pertanto ogni intervento sarebbe condizionato alla preventiva approvazione di un Piano attuativo.
- che in data 04/05/2021 con lettera prot n° 17278, è stata avanzata richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo su un’area facente parte della Z.T.O. ”Ca4– Residenziale di Completamento”
- che il Piano Urbanistico Attuativo si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:
  - 1 Tav. I Relazione Tecnica e Rilievo fotografico
  - 2 Tav. 2 Progetto Architettonico Rilievo del Comparto Ca4
  - 3 Tav. 3 Progetto Architettonico Nuova Sistemazione del Comparto Ca 4
  - 4 Tav. 4 Progetto Architettonico Lotto 1-2 Area Per Standard
  - 5 Tav. 5 Progetto Architettonico Lotto 3 Fabbricato scala A--B e C-1) ( Pianta Piano 'menato e Piano Rialzato) 45
  - 6 Tav. 5 a Progetto Architettonico Lotto 3 Fabbricato Scala A-B e C-D ( Pianta Piano Tipo\_ Copertura).
  - 7 Tav. 5 h Progetto Architettonico 3 Fabbricato Scala A-B e C-D ( Sezioni e Prospetti)
  - 8 Tav. 6 Progetto Architettonico Lotte 3 Fabbricato E-F e G--1 i Pianta Piano Interrato e Piano Rialzato)

9 Tav. 6a Progetto Architettonico Lotto 3 Fabbricate E-F e G-H ( Pianta Piano Tipo. Copertura}

10 Tav. 6b Progetto Architettonico Lotto 3 Fabbricato E-F e G-H ( Sezioni e Prospetti)

11 Tav. 7 Progetto Opere di Urbanizzazione Primaria Relazione Tecnica

12 Tav. 7 a Progetto Opere di Urbanizzazione Primaria impianto Rete idrica

13 Tav. 8 Progetto Opere di Urbanizzazione Primaria Relazione Tecnica ( Impianto Fognario Acque Bianche e Nere.)

14 Tav. 8a Progetto Opere di Urbanizzazione Primaria Impianto Fognario Acque Bianche e Nere

15 Tav. 5 Progetto Opere di Urbanizzazione Primaria Impianto di Illuminazione

- che il progetto di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona indicate nelle tavole del vigente PRG del Comune di Quarto, nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate, per la zona Ca4, dalle norme di attuazione del PRG medesimo;

#### VISTA

- **la** Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021 ad oggetto *“Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. – Ca4 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in via Vaiani”*

#### RILEVATO

- che per mero errore materiale nella Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021, in merito alla fattispecie di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 ovvero che il PUA non è da assoggettare alle procedure di VAS, è stato riportato che la dichiarazione è stata resa dall’arch. Claudia Pugliese in luogo del progettista del PUA arch. Domenico Marando;
- che la dichiarazione di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 è stata resa dal progettista del PUA arch. Domenico Marando

**VISTI** tutti gli atti e gli elaborati elencati;

**VISTO** il D.Lgs. n°267/2000;

### PROPONE di **D E L I B E R A R E**

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

- di **prendere atto** che per mero errore materiale nella Delibera di Giunta Comunale nn. 101 del 09/11/2021, in merito alla fattispecie di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 ovvero che il PUA non è da assoggettare alle procedure di VAS, è stato riportato che la dichiarazione è stata resa dall’arch. Claudia Pugliese in luogo del progettista del PUA arch. Domenico Marando;
- di **prendere atto** che la dichiarazione di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 è stata resa dal progettista del PUA arch. Domenico Marando
- di **confermare** quanto riportato nella Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021 ovvero dell’adozione del P.U.A. **in Z.T.O. – Ca4** del vigente P.R.G. del Comune di Quarto
- di **confermare** dell’esclusione dalla procedure di VAS ai sensi dell’art. 6, comma “2”, del citato D.Lgs n°152/2006;

- di **demandare** all'Ufficio Tecnico gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma "3" dell'art.10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011 al fine di consentire eventuali opposizioni da parte degli aventi diritto o osservazioni da parte di chiunque.
- dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.

IL CAPO SETTORE V  
arch. Daniele Francese

## **La Giunta Comunale**

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021 ad oggetto "*Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. - Ca4 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in Via Vaiani*"

Visti i pareri favorevoli resi sulla proposta dai responsabili di P.O. competenti ai sensi dell'art. 49 comma 1 T.U. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

### **Delibera**

di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente ad oggetto: 'Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021 ad oggetto "*Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. - Ca4 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in Via Vaiani*"

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

### **Delibera**

di conferire alla presente carattere di immediata eseguibilità

# COMUNE DI QUARTO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** di GIUNTA COMUNALE

SETTORE: **SETTORE V**

**Oggetto:** Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/11/2021 ad oggetto "Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. – Ca4 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in via Vaiani"

**Ai sensi dell'art.49 de D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:**

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi."

**Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:**

**IL RESPONSABILE**  
**Settore V**  
**Arch. Daniele Francese**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole \_\_\_\_\_

Data: 06/12/2021

Il Responsabile/ Settore V  
Arch. Daniele Francese

**IL RESPONSABILE**  
**Settore Bilancio**  
**d.ssa Aurora Biondi**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole

Data: 7/12/2021

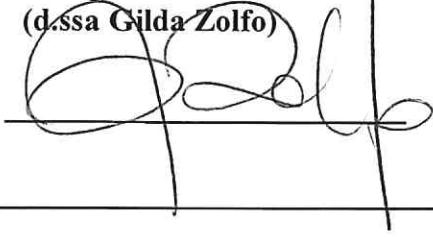
Il responsabile del Settore

Aurora Biondi

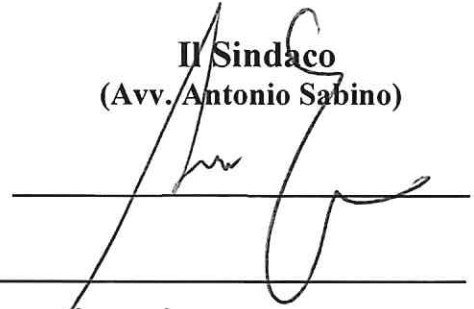


Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
(d.ssa Gilda Zolfo)



**Il Sindaco**  
(Avv. Antonio Sabino)



Prot. N. 51286

Li 16/12/2021

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

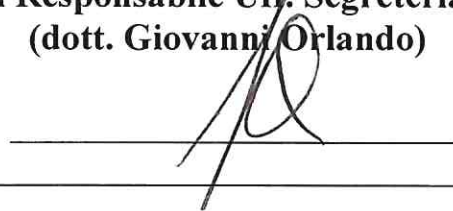
Dalla Residenza comunale, li 16/12/2021

**Il Messo Comunale**



E' stata comunicata con lettera prot. n. 51286 in data 16/12/2021 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 T.U. n. 267 del 18/8/2000;

**Il Responsabile Uff. Segreteria**  
(dott. Giovanni Orlando)



che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18.8.2000);

è stata dichiarata dal Giunta Comunale immediatamente eseguibile.

**Il Responsabile Uff. Segreteria**  
(dott. Giovanni Orlando)

