C

COMUNE di QUARTO

Provincia di Napoli

Protocollo n° 9614
del. 21-3-2014

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Urbanistica Ambiente

Al Capo Settore Urbanistica Ambiente
Dott. Francesco Angari

Al Coordinatore Servizio Urbanistica
Geom. Antonio Alfiero

E, p.c. al Comandante Polizia Municipale
Magg. Castrese Fruttaldo

Sede

Oggetto : Relazione di sopralluogo bene confiscato alla criminalità
Località Cupa Monteleone

Su disposizione del Coordinatore Servizio Urbanistica gli scriventi arch. Daniele Francese, arch. Francesco Ferrara e Geom. Francesco Palmieri in data 19 marzo 2014 si sono recati presso immobile sito in Quarto alla Via Cupa Monteleone e distinto in catasto al foglio 1 particelle 329 e 332 congiuntamente al Tenente Girolamo Perrotta e M.llo Sigismondo Fabbozzi, appartenenti al Comando di Polizia Municipale del Comune di Quarto, personale dei VV.FF, dott. M. Zaccaria e dott. A. Burzo, come da allegato verbale di accesso redatto in pari data, ed hanno esperito sopralluogo per accertare la consistenza e lo stato di manutenzione dell'immobile.

L'immobile ubicato sulla particella 329, è composto da piano interrato, terra, primo e secondo. Il piano secondo si presenta con copertura a falde.

Il lotto si presenta recintato con muretto alto circa mt 1,00 con predisposizione di varco pedonale e varco carrabile posti sul lato sud (particella 332) e privo di istallazione dei relativi cancelli. Dall'ingresso principale si accede ad una corte di circa mq 700, attualmente ricoperta di vegetazione spontanea. Sul lato sud dell'immobile vi è un ampio portico (mt 11,45 X mt 3,60 con altezza min. 2,60 e max 3,60), realizzato su solaio rialzato di circa cm 15 dal piano di campagna ed ha una copertura in tegole.

Varcando la porta d'ingresso al piano terra si accede in disimpegno alla destra del quale vi è una scala, rivestita in marmo, per l'accesso al piano interrato ed ai piani superiori. Il piano terra occupa una superficie di circa 144 mq ed ha un'altezza interna di circa mt 2,99. Il piano terra è coposto da ampio salone, cucine, wc ed altra stanza. Gli ambienti sono pavimentati ed intonacati, il wc e la cucina sono completi di rivestimenti, si è rilevata la predisposizione dell'impianto di riscaldamento, senza l'istallazione dei diffusori irradianti, dell'impianto elettrico, senza l'istallazione di prese ed interruttori, e dell'impianto idrico, senza l'istallazione di rubinetteria e dei sanitari. Sono presenti gli infissi interni in legno, di buona fattura, e gli infissi esterni costituiti dalle persiane in ferro e da finestra/balcone in legno.

Il primo piano, occupa una superficie di circa mq 144 ed un'altezza di mt 2,99, è

suddiviso in più camere e bagni, si presenta nelle medesime condizioni del piano terra ad eccezione di un wc che è completo dei sanitari.

Il piano secondo, piano a mansarda, ha un'altezza che varia da un min di mt 1,00 ad un max di mt 3,60, e si presenta nella medesime condizioni dei piani sottostanti.

Il piano interrato, occupa una superficie di circa mq 49.

Per quanto attiene ai titoli edilizi, da accertamenti effettuati in ufficio si è rilevato quanto segue.

L'immobile è stato realizzato in zona Ea - Agricola Semplice e non soggetta a vincoli, in assenza di titolo, posto sotto sequestro dal locale Comando di Polizia Municipale in data 11 gennaio 1991 (secondo sigillo) ed accertato consistente in "Fabbricato composto da piano terra e 1° piano in c.a. allo stato grezzo", per tale ragione sono state inoltrate due istanze di condono edilizio:

- Pratica 1978 ai sensi della Legge 724/94 - Piano Terra;
- Pratica 1979 ai sensi della Legge 724/94 - Primo Piano,

successivamente sono state realizzate ulteriori opere abusive per le quali sono state inoltrate altre due istanze di condono edilizio:

- Pratica 169 ai sensi della Legge 326/03;
- Pratica 183 ai sensi della Legge 326/03,

1. La pratica n.1978 è stata inoltrata dal sig. Borgese Stefano, ed è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 1179 in data 16/10/2001 ad oggetto "Realizzazione di appartamento al piano terra di un fabbricato composto da due piani fuori terra. Realizzato con struttura portante in c.a. e tompagnato in tufo. Allo stato rustico. Superficie complessiva circa mq 119,41, volumetria circa mc. 473,00".
2. La pratica n.1979 è stata inoltrata dalla sig.ra Carota Annunziata, ed è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 1014 in data 21/01/2000 ad oggetto "Appartamento al primo piano ed ultimo composto da 4 camere, cucina, e 2 bagni

allo stato grezzo da ultimare. Completo di tompagnatura".

3. La pratica n.169 è stata inoltrata dalla sig.ra Matrone Anna, per "Piano Secondo-Cambio d'uso da sottotetto ad abitazione". Agli atti risulta presentata solo l'istanza, attestazione di versamento acconto oblazione per € 1700,00, acconto contributo di costruzione per € 500,00 e dichiarazione circa lo stato dei lavori.
4. La pratica n.183 è stata inoltrata dalla sig.ra Matrone Anna, per "Deposito interrato (Mq. 42,16) e porticato al piano terra (Mq. 40,00), annessi all'abitazione, nonché cambio di destinazione d'uso da locale garage/deposito a vano d'abitazione (Mq. 17,15) al piano terra". Agli atti risulta presentata solo l'istanza, attestazione di versamento acconto oblazione per € 1787,70, acconto contributo di costruzione per € 500,00 e dichiarazione circa lo stato dei lavori.

Allo stato attuale i piani terra e primo si presentano con il medesimo ingombro planovolumetrico dei titoli rilasciati in sanatoria, tuttavia sono state modificate le divisioni interne al fine di realizzare un'unica unità abitativa.

Circa lo stato di manutenzione l'immobile, allo stato odierno, si presenta in evidente stato di abbandono. Le aree estene si presentano in condizioni peggiori, essendo esposte agli agenti atmosferici. Gli infissi interni nonché i balconi e/o finestre si presentano in buone condizioni. Le pareti, anche se necessitano di tinteggiatura, non presentano evidenti segni di muffe o risalite di umidità. Le pavimentazioni sono in buono stato. Le falde di copertura, con struttura portante in legno, ricoperte in tegole, non presentano infiltrazioni.

Si allega la sottoelencata documentazione in copia:

A. Verbale di accesso al bene confiscato;
B. Verbale di sequestro dell'11/01/1991 – Secondo sigillo;
C. Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, n. 1179 del 16/10/2001;

a. Pianta Piano Terra

D. Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, n. 1014 del 21/01/2000;

a. Pianta Primo piano

E. Domanda di condono, ai sensi della Legge 326/03 - Pratica n.169;

F. Domanda di condono, ai sensi della Legge 326/03 - Pratica n.183;

Tanto si doveva per quanto di competenza.

Quarto, lì 31 marzo 2014

I Tecnici Comunali

Arch. Daniele FRANCESE

Arch. Francesco Ferrara

Geom. Francesco Palmieri

2° sigillo

Pretura ... Comando Vigili Urbani

COMUNE DI QUARTO PROV. DI NAPOLI

B.

OGGETTO: VERBALE DI SEQUESTRO D'INIZIATIVA DELLA P.G.

L'anno 1991 il giorno undici (11) del mese di Gennaio alle ore 11,30 noi sottoscritti Quagliozzi Angelo e Picarozzi Antonio appartenenti al Corpo VV.UU. constatata che nella via S. Nullo Fondo Visconti sono in corso lavori per una costruzione senza che sia stata rilasciata la prescritta concessione comunale, il cui committente è il signor Carota Annunziata da Antonio e da Caporio Carmelo nata a NA 23.11.59 ivi res. via Cupa Marfella 1 ....

Ritenuto che l'opera abusiva costituisce corpo di reato, visto l'articolo 354 C.P.P., procediamo al sequestro del cantiere come appresso descritto: Fabbricato composto da piano Terra e 1° piano in C.A. allo stato grezzo - Il tutto su una superficie di circa mq. 160 ....

Al fine di conservare l'integrità del corpo del reato ed affinchè lo stato delle cose non venga mutato, i sottoscritti provvedono a l'affissione dei sigilli mediante cartellone monitore -

Abbiamo inoltre proceduto alla nomina del custode giudiziario nella persona del Sig. ra CAROTA ANNUNZIATA da Antonio e da Caporio Carmelo nato a NAPOLI il 23-11-59 res. in Napoli alla via Cupa Marfella n° 1 il quale viene reso edotto degli obblighi derivanti dagli artt. 334 e 335 C.P.

Di quanto sopra esposto viene redatto il presente Verbale in triplice copia che viene chiusa alle ore 12,00 con la sottoscrizione da parte degli interessati da trasmettere: una copia al P.M. presso Pretura di Napoli, una copia si rilascia nelle mani del custode giudiziario Carota Annunziata una copia viene inserita negli atti del Comando di appartenenza. LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL CUSTODE GIUDIZIARIO

Carota Annunziata

I VERBALIZZANTI

[signature]

Angelo Picarozzi

COMUNE DI QUARTO

Provincia di Napoli

Sanatoria edilizia pratica n° *1978*

Del *01/03/1995*

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(ART. 39 LEGGE 23 /12/1994 N° 724)

CONCESSIONE n° 1179

del 16 OTT. 2001

L'INGEGNERE CAPO

Visto l'Art. 39 della Legge 23 Dicembre 1994, n° 724 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'Art. 06 della Legge 15 Maggio 1997, n° 127;

Vista la domanda di sanatoria edilizia presentata in data *01/03/1995* al Protocollo Generale n° *8194* dal sig. *Borgese Stefano* nato a *Napoli* il *02/01/1921* residente in *Napoli* alla via *Cupa Marfella n°1* INTESA ad ottenere Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 724/94 e 47/85 con successive modifiche ed integrazioni, per le opere realizzate in Via *S. Nullo* Distinte in Catasto al Foglio n° *1* Particella n° *329* così descrivibili:

Realizzazione di un appartamento al piano terra di un fabbricato composto da due piani fuori terra. Realizzato con struttura portante in c.a. e tompagnato in tufo. Allo stato rustico. Superficie complessiva circa mq. 119.41, volumetria circa mc. 473,00.

Accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa ai sensi dell'Art. 39 della Legge 724/94 e del Capo IV e V della Legge n° 47/85;

Visto, per quanto attiene le Leggi 05 Novembre 1971 n°1086, 02 Febbraio 1974 n°64, 14 Maggio 1981 n°219, e relative normative tecniche, che è stata presentata documentazione copia del CERTIFICATO di idoneità STATICA redatto dall' arch. *Giuseppe D'Angelo* iscritto all'Ordine degli *Architetti* della Provincia di Napoli al n° *433*;

Visti gli eventuali pareri espressi dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli stessi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nella zona interessata;

Vista la favorevole istruttoria redatta dall'U.T.C.;

Letta la dichiarazione del richiedente (atto notorio) secondo cui i lavori risultano ultimati nell'anno *1991* ai sensi dell'Art. 31 della Legge 47/85, salvo eventuali deroghe previste dal successivo Art. 43 della stessa Legge;

Accertato che il richiedente ha:

-versato l'oblazione dovuta allo Stato, per un importo complessivo pari a £. *3.650.000* di cui;

-versato i contributi Concessori di cui all'Art. 3 della Legge 10/77, alla Tesoreria Comunale, per complessive £. *8.299.000*, così divisi:

- per quota ONERI DI URBANIZZAZIONE £. *4.403.157*;
- per quota COSTO DI COSTRUZIONE £. *1.891.693* e INTERESSE £. *2.004.000* come richiesti dall'U.T.C. con notifica Prot. Gen. n° *25338* del *02.10.2001*;

Vista la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n° 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Visto il *certificato di morte del sig. Borgese Stefano nato a Napoli il 02.01.1921*, del 16.10.1998 rilasciato dal Comune di Napoli;

Vista la nota del 02.10.2007 prot. n.25274 con la quale il nipote del richiedente sig. *Borgese Stefano nato a Pozzuoli il 08.08.1978*, erede del defunto sig. Borgese Stefano, nonchè convivente dello stesso, residente in Napoli alla via Cupa Marfella n. 1, chiede che la CONCESSIONE venga rilasciata al suo nome;

Preso atto che il Sig. Borgese Stefano nato a *Pozzuoli* il *08.08.1978* risulta avere il necessario titolo alla Concessione

RILASCIA

Salvo diritti di terzi,

Al Sig. *Borgese Stefano* nato a *Pozzuoli (Na)* il *08.08.1978* residente in *Napoli* alla Via *Cupa Marfella* n° *1*,

Codice Fiscale *BRG SFN 78M08 G964Y*

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

-per opere già realizzate in Via *S. Nullo* n° _____, con la seguente tipologia : NUOVA COSTRUZIONE , distinte in Catasto al foglio n° *1* particella n° *329*

descrivibili come appresso:

Realizzazione di un appartamento al piano terra di un fabbricato composto da due piani fuori terra. Realizzato con struttura portante in c.a. e tompagnato in tufo. Allo stato rustico. Superficie complessiva circa mq. 119,41, volumetria circa mc. 473,00.

per opere destinate a: civile abitazione per una Superficie Complessiva (residenziale e non) di circa *119,41* Mq. ed un Volume di circa Mc. *473,00* .

per i manufatti da ultimare secondo il progetto allegato, i lavori devono essere iniziati entro 06 (sei)

mesi dalla data di rilascio della presente ed ultimati entro 02 (due) anni dall' inizio lavori.

La presente Concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

CONDIZIONI GENERALI

1- *Il rilascio delle presente Concessione non costituisce contestuale rilascio del Certificato di abitabilità. L'interessato è obbligato, a tal fine, a richiedere Certificato di Abitabilità entro il termine dei 30 giorni dal rilascio della Concessione, ovvero di 30 giorni dalla eventuale ultimazione dei lavori.*

2- *Il rilascio della Concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o regolamenti.*

3- *La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti terzi.*

Il tecnico

IL TECNICO COMUNALE
(geom. Francesco Palmieri)

COMUNE DI QUARTO - Prov. di Napoli -

L'INGEGNERE CAPO
(ING. Vincenzo LISTA)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Quarto, li 16 OTT. 2001

COMUNE DI QUARTO - Prov. di Napoli -

IL CONCESSIONARIO

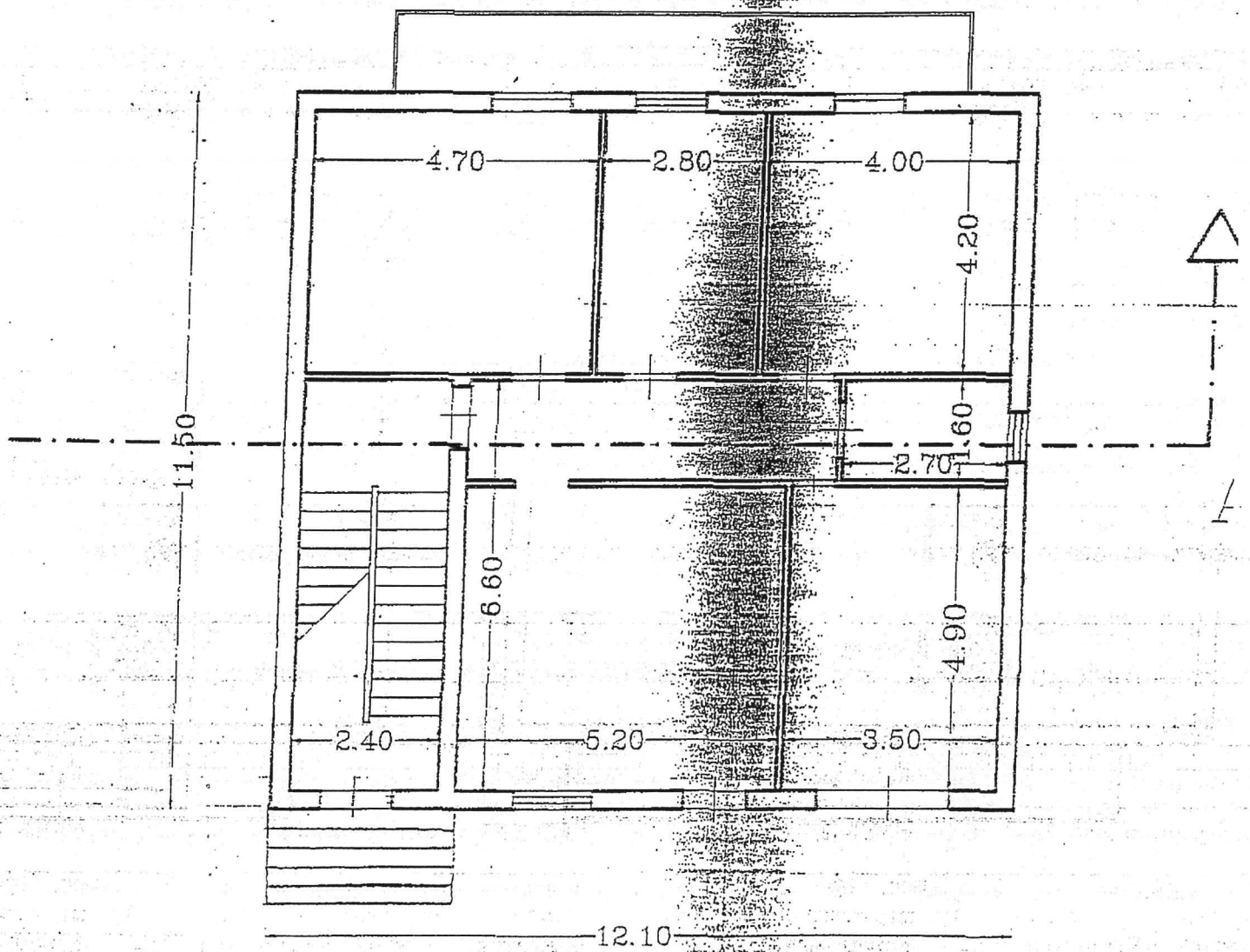
********* ATTENZIONE*********

Per l'inizio dei lavori, al fine del completamento dei fabbricati allo stato grezzo, è necessario munirsi del provvedimento di dissequestro del cantiere abusivo, rilasciato dall'Autorità Giudiziaria.

I suddetti termini di scadenza, pertanto, in caso di sequestro giudiziario ancora in essere, decorreranno dalla data del dissequestro dell'opera abusiva.

Copia del Verbale di dissequestro dovrà essere trasmesso, a cura del Concessionario, all'Ufficio Tecnico Comunale (Ufficio Condono, Legge 724/94 Art. 39) unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori ed alla nomina del Direttore dei Lavori.-

C.a



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI QUARTO

Provincia di Napoli

Sanatoria edilizia pratica n° 2114

Del 01-03-1995

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(ART. 39 LEGGE 23 /12/1994 N° 724)

CONCESSIONE n° 1014

del 21 GEN. 2000

L'INGEGNERE CAPO

Visto l'Art. 39 della Legge 23 Dicembre 1994, n° 724 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'Art. 06 della Legge 15 Maggio 1997, n° 127;

Vista la domanda di sanatoria edilizia presentata in data 01.03.1995 al Protocollo Generale n° 2195 dal/la Sig.ra CAROTA NUNZIATA nato a NAPOLI il 23.01.59 residente in NAPOLI alla via Cupa Monteleone n° 1 INTESA ad ottenere Concessione in Sanatoria, ai sensi della Legge 724/94 e 47/85 con successive modifiche ed integrazioni, per le opere realizzate in Via Cupa Monteleone n° °

Distinte in Catasto al Foglio n° 1 Particella n° 329 così descrivibili:

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO ED ULTIMO COMPOSTO DA QUATTRO CAMERE CUCINA E DUE BAGNI ALLO STATO GREZZO DA ULTIMARE. COMPLETO DI TAMPAGNATURA.

accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa, ai sensi dell'Art. 39 della Legge 724/94 e del Capo IV e V della Legge n° 47/85;

Visto, per quanto attiene le Leggi 05 Novembre 1971 n°1086, 02 Febbraio 1974 n°64, 14 Maggio 1981 n°219, e relative normative tecniche, che è stata presentata documentazione copia del CERTIFICATO di idoneità STATICA redatto dal Dott. Arch. Gianluca D'ANGELO iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di Napoli al n° 1533;

Visti gli eventuali pareri espressi dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli stessi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nella zona interessata;

Vista la favorevole istruttoria redatta dall'U.T.C.;

Letta la dichiarazione del richiedente (atto notorio) secondo cui i lavori risultano ultimati nell'anno 1991 ai sensi dell'Art. 31 della Legge 47/85, salvo eventuali deroghe previste dal successivo Art. 43 della stessa Legge;

Accertato che il richiedente ha:

-versato l'oblazione dovuta allo Stato, per un importo complessivo pari a £. 3.650.000 di cui 3.650.000 in acconto e £. ——— come conguaglio, richiesto dall'U.T.C. con notifica Prot. Gen. n° ——— del ———;

-versato i contributi Concessori di cui all'Art. 3 della Legge 10/77, alla Tesoreria Comunale, per complessive £. 7.891.300, così divisi:

-per quota ONERI DI URBANIZZAZIONE £. 4.282.140; -per quota COSTO DI COSTRUZIONE £. 1.887.099 e INTERESSE £. 1.732.061 come richiesti dall'U.T.C. con notifica Prot. Gen. n° 33372 del 18/12/1992;

Vista la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n° 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

%

Prese atto che:

-il Sig. [illegible] ~~risulta essere~~ sia PROPRIETARIO dell'immobile o di avere il necessario titolo alla Concessione :

RILASCIA

Salvo diritti di terzi,

Al Sig. r2 CAROTA NUNZIATA nato a NAPOLI il 23/07/1959 residente in NAPOLI alla Via Cupa Montello n° 1,

Codice Fiscale CRTNZT59A63F839T;

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

-per opere già realizzate in Via Cupa Monteleone n° ____, con la seguente tipologia : NUOVA COSTRUZIONE , distinte in Catasto al foglio n° 1 particella n° 329 descrivibili come appresso:

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO ED ULTIMO COMPOSTO DA QUATTRO CAMERE, CUCINA E DUE BAGNI ALLO STATO GREZZO DA ULTIMARE - COMPLETO DI TOMPAGNATURA.

per opere destinate a: civile abitazione per una Superficie Complessiva (residenziale e non) di circa 119,12 Mq. ed un Volume di circa Mc. 460 .

per i manufatti da ultimare secondo il progetto allegato, i lavori devono essere iniziati entro 06 (sei) mesi dalla data di rilascio della presente ed ultimati entro 02 (due) anni dall' inizio lavori.

La presente Concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

CONDIZIONI GENERALI

1- *Il rilascio della presente Concessione non costituisce contestuale rilascio del Certificato di abitabilità. L'interessato è obbligato, a tal fine, a richiedere Certificato di Abitabilità entro il termine dei 30 giorni dal rilascio della Concessione, ovvero di 30 giorni dalla eventuale ultimazione dei lavori.*

2- *Il rilascio della Concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o regolamenti.*

3- *La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti terzi.*

Il tecnico

IL TECNICO COMUNALE
Ing. Gino Benedetti

COMUNE DI QUARTO - Prov. di Napoli

L'INGEGNERE CAPO
(ING. Vincenzo LISTA)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata .

Quarto, li 21 GEN. 2000

IL CONCESSIONARIO

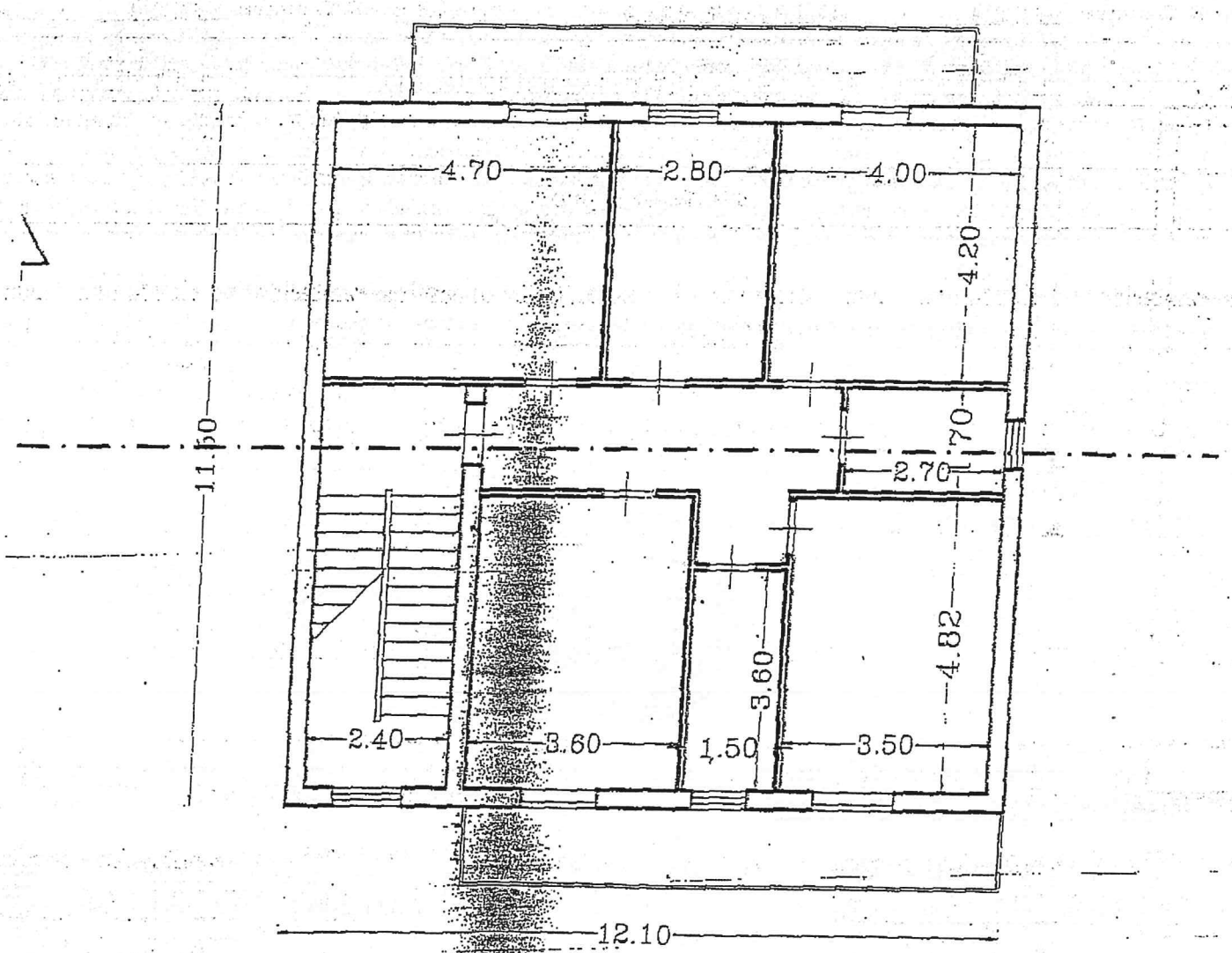
********** ATTENZIONE **********

Per l'inizio dei lavori, al fine del completamento dei fabbricati allo stato grezzo, è necessario munirsi del provvedimento di dissequestro del cantiere abusivo, rilasciato dall'Autorità Giudiziaria.

I suddetti termini di scadenza, pertanto, in caso di sequestro giudiziario ancora in essere, decorreranno dalla data del dissequestro dell'opera abusiva.

Copia del Verbale di dissequestro dovrà essere trasmesso, a cura del Concessionario, all'Ufficio Tecnico Comunale (Ufficio Condono, Legge 724/94 Art. 39) unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori ed alla nomina del Direttore dei Lavori.-

D. 4



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1/100

DOMANDA DI DEFINIZIONE DI SANATORIA PER ILLECITI EDILIZI

COMUNE DI QUARTO
PROV. DI NAPOLI
006723 | 23 MAR 04
CAT. CL. FASC.

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione	
Regione	CAMPANIA
Provincia	NAPOLI
Comune	QUARTO
PROTOCOLLO	

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE:

Cognome o denominazione: MATRONE
Nome: ANNA
Nata a Quarto (Na) il 29/08/1968
Codice Fiscale: MTR NNA 68M69 H114H

Residenza anagrafica

Comune QUARTO (NA)
Via e numero civico: VIA POZZILLO N° 6

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO:

Comune QUARTO (NA)
Via e numero civico : VIA CUPA MONTELEONE N°
Catasto terreni: Foglio di mappa 01 numeri di mappa 329
Catasto fabbricati: Foglio di mappa ___ numeri di mappa ___ sub
Immobile soggetto a vincoli di tutela : Si |_| No |X_| Area demaniale : Si |_| No |X_|

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ILLECITO EDILIZIO:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SOTTOTETTO AD ABITAZIONE (MQ. 90,00) AL PIANO SECONDO, DI UNO STABILE COSTITUITO DA DUE PIANI FUORI TERRA.

Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)
Residenziale: |X|
Non Residenziale: | | Destinazione:
Data di ultimazione SETTEMBRE 2002
Tipologia di abuso: | |03|
Stato dei lavori alla data del |3||1|/|0||3|/|2||0|0||3| Ultimato: Si | X | No |_| Parziale |_|

CALCOLO DELL'OBLAZIONE:

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq

Immobili residenziali

1. superficie utile residenziale (mq.)	2. superficie non residenziale (mq.)	3. superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

Immobili non residenziali

1.superficie utile residenziale (mq.)	2. superficie non residenziale (mq.)	1. superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione

Tipologia dell'abuso	Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
totale	

CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	3. importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	|2|7,|0|0|	|8|0,|0|6|	|2|3|6|1,|6|2|
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			|2|3|6|1,|6|2|

DATI RELATIVI AL VERSAMENTO:

Oblazione : ACCONTO EURO: 1.700,00

Tabella 1.a/b Totale da versare \|4\|8\|0\|3,\|6\|0\| x 0,30 = \|1\|4\|4\|1,\|0\|8\|

Totale versato \|1\|7\|0\|0,\|0\|0\|

Resta da versare \|3\|1\|0\|3,\|6\|0\| /2

Importo rate \|1\|5\|5\|1,\|8\|0\| seconda rata

\|1\|5\|5\|1,\|8\|0\| terza rata

Tabella 2 Totale da versare

Totale versato

Oneri concessori: ACCONTO EURO 500,00

Tabella 3 Totale da versare |_|_|_|2|1|6|1|,|6|2| x 0,30 = |_|_|_|_|_|_|_|_|

Totale versato |_|_|_|_|5|0|0|,|0|0|

Resta da versare |_|_|_|1|6|6|1|,|6|2| /2

Importo rate |_|_|_|8|3|0|,|8|1| seconda rata

|_|_|_|8|3|0|,|8|1| terza rata

Tabella 4 Totale da versare |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| x 0,30 = |_|_|_|_|_|_|_|_|

Totale versato |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Resta da versare |_|_|_|_|_|_|_|_|_| /2

Importo rate |_|_|_|_|_|_|_|_|_| seconda rata

|_|_|_|_|_|_|_|_|_| terza rata

Allegati.

1. attestazione del versamento acconto dell'oblazione [X]
2. attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori [X]
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n° 15 [X]
4. Documentazione fotografica [X]
5. _____ [X]
6. _____ [X]

Data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

Firma del richiedente Dina Mariani

DOMANDA DI DEFINIZIONE DI SANATORIA PER ILLECITI EDILIZI

COMUNE DI QUARTO
PROV. DI NAPOLI
006753 | 23 MAR 04
CAT.........CL.........FASC.........

Denominazione	Cod. ISTAT
Regione	CAMPANIA
Provincia	NAPOLI
Comune	QUARTO
PROTOCOLLO	

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE:

Cognome o denominazione: MATRONE

Nome: ANNA

Nata a Quarto (Na) il 29/08/1968

Codice Fiscale: MTR NNA 68M69-H114H

Residenza anagrafica

Comune QUARTO (NA)

Via e numero civico: VIA POZZILLO N° 6

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO:

Comune QUARTO (NA)

Via e numero civico : VIA CUPA MONTELEONE N°

Catasto terreni: Foglio di mappa 01 numeri di mappa 329

Catasto fabbricati: Foglio di mappa ___ numeri di mappa ___ sub ___

Immobile soggetto a vincoli di tutela : Si |_| No | X_| Area demaniale : Si |_| No |X_|

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ILLECITO EDILIZIO:

DEPOSITO INTERRATO (MQ. 42,16) E PORTICATO AL PIANO TERRA (MQ. 40,00), ANNESSI ALL'ABITAZIONE, NONCHE' CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE GARAGE/DEPOSITO A VANO D'ABITAZIONE (MQ. 17,15), AL PIANO TERRA.

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale: | X|

Non Residenziale: | | Destinazione: ___

Data di ultimazione MAGGIO 2002

Tipologia di abuso: |0||1| |03|

Stato dei lavori alla data del |3||1|/|0||3|/|2||0||0||3| Ultimato: Si | X | No |_| Parziale |_|

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali

1. superficie utile residenziale (mq.)	2. superficie non residenziale (mq.)	3. superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili non residenziali

1.superficie utile residenziale (mq.)	2. superficie non residenziale (mq.)	3. superficie complessiva (mq.)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione

Tipologia dell'abuso	Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
totale	

CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE [illegible]

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1 1. Numero abitanti	2. misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	3. importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	55,00	49,30	2.711,50
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			2.711,50

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1 1. Numero abitanti	2. misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	3. importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	27,00	17,15	463,05
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			463,05

DATI RELATIVI AL VERSAMENTO:

Oblazione : ACCONTO EURO: 1.787,70

Tabella 1.a/b Totale da versare 5959,00 x 0,30 = 1787,70

Totale versato 1787,70

Resta da versare 4171,30 /2

Importo rate 2085,65 seconda rata

2085,65 terza rata

Tabella 2 Totale da versare

Totale versato

Oneri concessori: TOTALE [illegible] = [illegible] = ESIZO [illegible]

ACCONTO EURO 50,00

Tabella 3 Totale da versare |_|_|_||3|1|7||4|,|5||5| x 0,30 = |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Totale versato |_|_|_|_|5|0|0|,|0|0|

Resta da versare |_|_|_||2|6|7|4|,|3|5| /2

Importo rate |_|_|_||1|3|3|7|,|2|8| seconda rata

|_|_|_||1|3|3|7|,|2|8| terza rata

Tabella 4 Totale da versare |_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| x 0,30 = |_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Totale versato |_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|

Resta da versare |_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| /2

Importo rate |_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| seconda rata

|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_| terza rata

Allegati.

1. attestazione del versamento acconto dell'oblazione |X|
2. attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori |X|
3. dichiarazione ai sensi dell'art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n° 15 |X|
4. Documentazione fotografica |X|
5. _____ |X|
6. _____ |X|

Data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

Firma del richiedente [illegible]

Comune di Quarto
(Provincia di Napoli)

Comando di Polizia Municipale

Via D. Catuogno, 1 – tel 0818767161 – fax 0818060433

Servizio Polizia Giudiziaria

VERBALE DI ACCESSO A BENE CONFISCATO

PER APPOSIZIONE CATENACCIO BLINDATO ALA PORTA DI INGRESSO

L'anno **2014** mese **marzo** giorno 27 alle ore **10,00,** su disposizione dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla Criminatità Organizzata con richiesta di sopralluogo prot.7599 del 05/03/2014, il sottoscritto Ufficiale di P.G. **Ten. Perrotta Girolamo** e **M.llo Fabbozzi Sigismondo** appartenenti al Comando P.M. in intestazione, da atto della presenza del **Dott. Mike Zaccaria** nato a Napoli il 21/04/1969 ivi residente via Mezzocannone n° 119 (id. C.I. n°AU1366171 Comune di Napoli 22/11/2012) in qualità di coadiutore nominato dall'Agenzia indicato nella predetta richiesta di accesso all'immobile per apposizione catenaccio alla porta in ferro di ingresso all'immobile. Si da atto che si è proceduto alla apposizione di occhielli in ferro mediante saldaturaalla porta in ferro di ingresso per apposizione catenaccio blindato, le cui chiavi sono custodite dal predetto coadiutore dott. Mike Zaccaria.
Le operazioni si sono concluse alle ore 11,00 circa.

La P.G. Delegata