



# **COMUNE di QUARTO**

(Provincia di Napoli)

**SERVIZIO DI POTATURA ALBERI, MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE  
PUBBLICO, PLESSI SCOLASTICI, CIGLI STRADALI  
ED AIUOLE, STADIO COMUNALE ED AREE VERDI**

**ALLEGATO "1"  
PRESTAZIONE E FREQUENZE MINIME**

**DURATA APPALTO 16 MESI**

**SETTORE III – I.C.T., PATRIMONIO e AMBIENTE**

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E DELLE PRESTAZIONI

Gli interventi che dovranno essere effettuati sulle aree oggetto del presente appalto di cui alla relazione tecnica descrittiva, attengono sia ai lavori a farsi che prestazioni come di seguito elencate:

- Taglio e abbattimento di alberi, anche di alto fusto, secondo le disposizioni del responsabile del servizio;
- Dissodamento, zappatura e diserbo delle aree oggetto della manutenzione;
- Innaffiamento, concimazione, potatura e trattamenti antiparassitari delle essenze quali alberi, siepi e prati;
- Manutenzione ordinaria, sostituzioni di parti soggette ad usura per uso, pulizia e ogni azione atta a mantenere efficiente gli impianti di irrigazione;
- Arieggiatura, risemina e taglio di manti erbosi;
- Controllo e taglio delle erbe infestanti sulle aree nude;
- Sostituzione di alberature secche da eseguirsi su disposizione della D. L.;
- Taglio vegetazione spontanea presso scuole ed aree adiacenti;
- Esecuzione di tutte quelle altre opere necessarie e di dettaglio.

**Gli interventi, ove non vi sia diversa disposizione della D. L. da concordare con l'impresa appaltatrice, saranno eseguiti, generalmente, da due squadre tipo composta da tre unità da impiegare per rendere compiuto quanto ordinato e disciplinato mediante Ordine Di Servizio Settimanale, redatto e comunicato all'appaltatore a cura del Settore Ambiente. Gli interventi saranno preceduti da sopralluogo per determinare sia la tipologia che gli strumenti o mezzi tecnici più idonei allo svolgimento delle lavorazioni ordinate.**

Ove la D.L. concordi interventi precisi e circoscritti a precise aree che per loro natura devono essere eseguiti in tempi ristretti o compatibili con l'uso delle aree da parte dei cittadini, si opererà una deroga del precedente punto. L'appaltatore dovrà quindi predisporre un adeguato numero di unità e mezzi tali da soddisfare, nei tempi richiesti, le richieste della pubblica amministrazione. Tale siffatta ipotesi può essere rappresentata, in modo non esaustivo, da:

- Predisporre ed approntare gli spazi delle scuole prima dell'inizio dettato dal calendario scolastico;
- Diserbo e pulitura delle strade cittadine e/o villa comunale interessate da eventi pubblici quali sagre o feste cittadine.

Nello specifico qui di seguito si descrivono, in generale, gli aspetti, le peculiarità degli interventi chiesti per assolvere al presente contratto:

### A) DISSODAMENTO

Lavorazione con mezzo meccanico del terreno alla profondità di 30 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine; l'attività interesserà i terreni nudi per un unico intervento all'inizio dell'appalto;

### B) ZAPPATURA

Zappatura del terreno, laddove necessario nelle zone circostanti le siepi, i cespugli, gli alberi e le fioriere sia presenti nelle aree a verde che presso le alberate stradali, con un intervento realizzato a mano o con mezzo meccanico adeguato.

### C) SCERBATURA E DISERBO

Riguarda la estirpazione e scerbazione delle erbe parassite infestanti, quali gramigne, quadrello, piantaggini ecc.;

#### D) IRRIGAZIONE

Sarà eseguita ai manti erbosi, agli alberi, alle siepi, alle fioriere ed aiuole garantendo un adacquamento di soccorso al fine di consentire sempre il mantenimento del buono stato e del colore verde dei manti erbosi, nonché garantire una Capacità di Campo ideale alle piante e siepi.

Per quanto innanzi l'impresa si avvarrà delle autobotti di sua dotazione compreso l'onere del trasporto, mentre, la fornitura dell'acqua necessaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale.

#### F) POTATURA SIEPI ED ALBERI

- le siepi e i cespugli saranno contenute a mezzo potatura, secondo le disposizioni del competente ufficio;

- gli alberi a grande chioma e quelli delle alberature stradali saranno spalcati e spollonati al colto fino all'apertura delle branche primarie, e dove le essenze lo consentono, dovranno essere sobriamente sagomati per mezzo di interventi topiari concordati con il Responsabile del Servizio, nonché, per gli alberi di pino, le fruttificazioni dovranno essere rimosse affinché non creino danni a terzi;

- è fatto obbligo per la ditta appaltatrice controllare costantemente tramite visita statica visiva, la stabilità degli alberi e dei rami, intervenendo all'occorrenza tanto da evitare situazioni di pericolo di caduta o di incolumità pubblica;

- l'abbattimento degli alberi, qualora dovesse rendersi necessario, dovrà ottenere il relativo nulla osta da parte Responsabile del Servizio;

- compete alla ditta appaltatrice il trasporto del materiale di risulta, comunque derivante dalle lavorazioni oggetto del presente affidamento, alle pubbliche discariche, nonché ogni onere necessario al suo conferimento.

#### G) – TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI E ANTICRITTOGAMICI

Si eseguiranno per curare le piante che ne avranno bisogno e per evitare che quelle vivaci e annuali siano colpite da malattie fungine, insetti, virus e quant'altro ne possa compromettere il rigoglio vegetativo ed il normale accrescimento.

Gli interventi si eseguiranno secondo le disposizioni del Responsabile del Servizio che indicherà i prodotti, i tempi e le modalità di esecuzione.

#### H) – TAGLIO, ARIEGGIAMENTO, SEMINA E RISEMINA DEI MANTI ERBOSI

Queste operazioni dovranno consentire un perfetto stato decorativo dei manti erbosi. Saranno eseguite secondo le disposizioni del responsabile del servizio e comunque ogni qualvolta la crescita si presenterà non compatibile con i circostanti spazi pubblici.

**Il taglio dell'erba** dovrà eseguirsi con tagliaerba a lama circolare, intorno alle piante e lungo le recinzioni, con tagliabordi meccanici, decespugliatori a spalla e/o ogni e qualsiasi altro attrezzo e lavorazione idonea a rifinire gli interventi; con l'onere di raccolta e smaltimento in discarica autorizzata del materiale riveniente dal taglio.

**L'arieggiamento** sarà eseguito con macchina arieggiatrice e dovrà eseguirsi allorché i manti erbosi presentano segni di stanchezza e/o quando sarà indicato dal Responsabile del Servizio.

#### I) - CONTROLLO ERBE INFESTANTI SU AREE NUDE (PLESSI SCOLASTICI E CIGLI STRADALI)

La ditta dovrà controllare la copertura vegetale spontanea di tutte quelle aree destinate a verde pubblico e provvedere alla eliminazione delle malerbe presenti, eseguita con mezzo meccanico quale decespugliatore, fresatrice, ovvero altro mezzo idoneo all'uso, od anche eseguita a mano o con parziale impiego di diserbante, ivi compreso tutti gli oneri per la pulizia dopo la lavorazione, il carico ed il trasporto in pubbliche discariche autorizzate.

Le lavorazioni per quanto concerne le aree di pertinenza dei plessi scolastici dovranno eseguirsi secondo le direttive dell'ufficio competente.

Gli interventi sui cigli stradali, cunette, scarpate ecc. dovranno essere eseguiti almeno **una volta ogni due mesi per la durata dell'appalto**, salvo diversa indicazione del Responsabile del Servizio.

#### L) – OPERE ACCESSORIE E DI DETTAGLIO

La ditta è tenuta ad eseguirle in aggiunta ai precedenti lavori manutentivi, ogni qual volta l'Amministrazione ravviserà la necessità, accollandosi gli oneri relativi alla fornitura e posa in opera di materiali di piccola entità quali: pali tutori, legacci, ecc..

È a carico della ditta la sostituzione ed integrazione delle essenze fiorite presenti nelle aiuole o spartitraffico, comprese quelle piantumate nei vasi o nelle fioriere, l'intervento dovrà effettuarsi in periodi stagionali idonei, avere il consenso del Responsabile del Servizio per le varietà da utilizzare.

E' inoltre a carico della ditta (con spese già previste negli Oneri di Sicurezza) l'utilizzo di movieri per la gestione del traffico veicolare e pedonale durante le attività sulle strade, al fine di eseguire le operazioni nella massima sicurezza per vetture e pedoni.

#### M) – SMALTIMENTO DEGLI SFALCI DI POTATURE

Per tutte le operazioni è a carico della ditta la rimozione e trasporto a rifiuto e conferimento di tutto il materiale di risulta nel rispetto delle vigenti normative, anche al fine di una perfetta tenuta delle aree oggetto del presente appalto nonché delle aree limitrofe.

La Ditta appaltatrice conferirà, a propria cura e spese, ogni quantità di sfalci, fusi o rami di albero, derivanti dalle attività del presente affidamento, presso i centri di raccolta autorizzati e la spesa, nella sua interezza, è inclusa nel canone contrattuale riconosciuto all'impresa.

Potranno essere autorizzati, per i soli prati, interventi di rasatura con sistema di taglio "mulching" senza effettuare la raccolta del materiale di risulta a condizione che le erbe falciate risultino minimamente sminuzzate (steli inferiori a centimetri tre) e ad operazione ultimata tale materiale sia uniformemente distribuito su tutta la superficie di intervento. Non dovranno perciò ritrovarsi, al termine di ogni intervento, andane, cumuli, depositi di materiale vegetale, né sui prati né nelle zone a copertura inerte, né in altre zone.

#### N) – RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

L'affidatario dei servizi dovrà impegnarsi, con oneri a totale carico dello stesso, a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'"Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico" di cui al DM 13/12/2013, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul

sito [http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/CAM\\_giardini.pdf](http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/CAM_giardini.pdf) le cui indicazioni si intendono integralmente richiamate per le parti applicabili.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:

##### SPECIFICHE TECNICHE:

##### 1. **Materiale vegetale da mettere a dimora:**

alberi e arbusti da mettere a dimora dovranno:

- essere adatti alle condizioni ambientali di coltivazione del sito di impianto;
- essere coltivati con tecniche di lotta integrata utilizzando substrati privi di torba;
- presentare caratteristiche qualitative tali da garantire l'attecchimento;
- non presentare fitopatogeni che potrebbero inficiare la sopravvivenza o rendere più

difficoltosa la gestione post-trapianto;

##### 2. **Contenitori ed imballaggi del materiale vegetale:**

- Il materiale vegetale da mettere a dimora deve essere fornito in contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclati i quali, ove non destinati a permanere con la pianta per tutta la durata di vita, dovranno essere restituiti al fornitore delle piante insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati;

- Taglio dell'erba: dovranno essere praticate tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale, prevedendo sminuzzamenti dell'erba senza asporto del materiale di risulta.

#### CLAUSOLE CONTRATTUALI:

##### **Gestione residui organici:**

I residui di potatura e/o abbattimenti prodotti durante l'esecuzione del servizio dovranno essere gestiti come segue:

- i residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) devono essere compostati, finemente triturati in loco o, se non tecnicamente possibile, in impianti autorizzati ai sensi di legge allo scopo di riutilizzarli in situ o in altre aree verdi pubbliche;

- i rifiuti organici lignei derivanti da ramaglie, ecc. devono essere sminuzzati/cippati in situ o in strutture del fornitore e utilizzati come paccame nelle aree pubbliche.

Se in eccesso e ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, tali residui organici lignei possono essere utilizzati come biomassa per esigenze termiche del soggetto aggiudicatore, o di enti limitrofi, laddove in possesso di impianti autorizzati.

Gestione dei rifiuti: i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in modo differenziato:

- i rifiuti da imballaggi prodotti dal fornitore, se non riutilizzabili, devono essere separati nelle frazioni già previste dal sistema di raccolta urbano;

- gli oli di motori devono essere raccolti e trattati da un'impresa di gestione dei rifiuti in possesso dell'autorizzazione pertinente;

- dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulte, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, pagando gli eventuali oneri di discarica o conferimento. La rimozione delle risulte e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale

- o Formazione del personale: il personale addetto deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio.

- o Elaborazione di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulle potature e sulle soluzioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente suggerite.

#### O) – MEZZI E ATTREZZATURE OBBLIGATORIE IN DOTAZIONE DIRETTA DELLA DITTA APPALTATRICE

Tutti i mezzi e le attrezzature dovranno essere in possesso della ditta appaltatrice al momento della presentazione dell'offerta, mediante presentazione di apposita dichiarazione negli atti di gara dove venga specificato se il mezzo è di proprietà o in noleggio.

La dotazione minima di mezzi e attrezzature necessaria è riportata nel C. S. A.

I mezzi necessari per le lavorazioni in alto dovranno essere comunque commisurati alle essenze arboree presenti sul territorio e che potrebbero essere oggetto di totale abbattimento.

I suddetti mezzi e attrezzature dovranno essere a norma di legge in tema di sicurezza ovvero pienamente rispondenti alla direttiva macchine e, ove previsto, dotati di libretto identificativo con numero di matricola.