

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 “CODICE ANTIMAFIA”, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI QUARTO – “MEHARI-CASA DELLA LEGALITA' E DELLE ASSOCIAZIONI”**

**FINALITÀ E OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

Il Comune di Quarto, in conformità al D.Lgs. n. 159/2011 promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del proprio Patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali.

In conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, il sotto elencato bene immobile confiscato alle mafie e trasferito a questo Ente con provvedimento di destinazione prot. dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) n. 829 del 10/01/2020, immobili assegnati a questo Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, acquisiti al proprio patrimonio indisponibile con verbale di consegna protocollo n. 24710 del 21 giugno 2021 con Codice M-Bene:

I-NA-346211, I-NA-346212, I-NA-346213, I-NA-346377 villa con annesso garage-cantinola, terreno e piscina sito in Via Nicotera n. 3, così censiti:

- **Unità immobiliare per uso di abitazione ubicato in Quarto (NA) alla Via Nicotera n. 3, identificato catastalmente al NCEU, Cat. C/6 - Foglio 4, Part. 571, Sub. 101 (I-NA-346211);**

- **Unità immobiliare per uso di abitazione ubicato in Quarto (NA) alla Via Nicotera n. 3, identificato catastalmente al NCEU, Cat. A/7 - Foglio 4, Part. 571, Sub. 102 (I-NA-346212);**

**Unità immobiliare per uso di abitazione ubicato in Quarto (NA) alla Via Nicotera n. 3, identificato catastalmente al NCEU, Cat. A/7 - Foglio 4, Part. 571, Sub. 2 (I-NA-346213);**

**Terreno (con all'interno piscina) ubicato in Quarto (NA) Località Pozzillo, identificato catastalmente al NCT Cat. T Foglio 4, Part. 572 (I-NA-346377) (Cfr. Allegati – Schede descrittive del bene, atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione fotografica). Tale immobile, con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 125 del 04/12/20219, è stato destinato ad uso per finalità sociali, secondo questa scheda:**

<b>Ubicazione dell'immobile:</b> via Nicotera n. 3
<b>Tipologia:</b> Villa su tre livelli rialzati, con garages-cantinola, tettoia per il ricovero delle auto, terreno e piscina
<b>Dati catastali:</b> NCEU Fg. 4, P.lla 571, sub: 101-102-2; Terreno NCT: Fg. 4, P.lla 572 con all'interno piscina
<b>Mettratura complessiva immobili:</b> Villa circa 500 mq + locale deposito di circa 136 mq
<b>Mettratura complessiva terreno:</b> 2161 mq con piscina
<b>Area di intervento delle attività progettuali da realizzare:</b> attività culturali, di antimafia sociale

diretta alle scuole, ai giovani e ai cittadini di Quarto

**Finalità delle attività progettuali da realizzare:** socio-culturali

**Allegati:** planimetria, visura catastale, fotografie, relazioni tecniche complete

Gli immobili confiscati e inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Quarto sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di almeno anni dieci, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata maggiore dell'assegnazione al finanziamento stesso. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune e comunque secondo il limite temporale massimo previsto per legge in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata, e da avviare, e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata da inviarsi al Comune di Quarto almeno sei mesi prima della scadenza prevista. La presente convenzione cessa di avere efficacia, altresì, nel momento in cui il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, la presente assegnazione.

Altresì, al termine del periodo di assegnazione il bene immobile confiscato potrà essere reso disponibile per una nuova procedura ad evidenza pubblica alla quale potrà partecipare anche il precedente assegnatario. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

Oggetto della presente selezione è l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso tali beni immobili.

Il presente avviso con l'elenco dei beni immobili confiscati, la relativa modulistica, il capitolato d'oneri sono consultabili sul sito internet [www.comune.quarto.na.it](http://www.comune.quarto.na.it). Le schede relative a ciascun immobile sono consultabili sul sito web istituzionale dell'Ente, nell'apposito link "Beni Confiscati".

**Il sopralluogo agli immobili di interesse dovrà essere richiesto con istanza sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente o da persona da lui espressamente delegata in forma scritta, da inviare a mezzo pec all'indirizzo: [protocollo generale@pec.comune.quarto.na.it](mailto:protocollo generale@pec.comune.quarto.na.it) indirizzata al Settore Patrimonio-Beni Confiscati almeno 3 giorni lavorativi precedenti.** Nella richiesta di sopralluogo dovranno essere indicati tutti i dati del richiedente, compresa l'utenza telefonica alla quale potrà essere contattato per concordare la data di sopralluogo con il personale in servizio presso il Settore Patrimonio-Beni Confiscati. **I sopralluoghi, obbligatori a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, potranno essere effettuati esclusivamente nelle giornate di martedì e giovedì.**

I beni sono concessi a titolo gratuito a seguito di stipula di contratto-convenzione.

## DESTINATARI

Possono avanzare richiesta di concessione in uso a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, c.d. "Codice antimafia beni confiscati alla criminalità organizzata", per finalità sociali conferenti con la destinazione d'uso stabilita dall'Amministrazione, a pena di esclusione, i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Comunità e associazioni, anche giovanili;
- Enti, associazioni, maggiormente rappresentative degli Enti Locali;
- Organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266;
- Cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381 o comunità terapeutiche e centro di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309;
- Associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della Legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE**

1. I soggetti interessati alla concessione in uso a titolo gratuito del bene confiscato oggetto del presente avviso pubblico dovranno avanzare all'Amministrazione Comunale apposita domanda, utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato C) - da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, completa delle autodichiarazioni ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 - sottoscritta dal rappresentante legale del Soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, attestante:

a) di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A., di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b) i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero Registro, Albo o altro Elenco (eventualmente da specificare) in relazione alla ragione giuridica del soggetto istante;

c) la tipologia e gli estremi dell'atto con cui sono stati conferiti i poteri al legale rappresentante del soggetto istante;

d) di applicare, per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;

e) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. lgs. 81/2008 e s.m.i.;

f) di aver esaminato le schede dell'elenco immobili confiscati e di aver visionato l'intero immobile con relative pertinenze di cui si richiede la concessione in uso a titolo gratuito e, quindi, di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione in uso a titolo gratuito e sull'espletamento delle attività previste nel progetto, oltre che dei lavori manutentivi eventualmente necessari;

g) di ritenere l'intero immobile con relative pertinenze di cui si richiede la concessione in uso a titolo gratuito idonei, rispetto al progetto che si intende realizzare;

h) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;

i) di essere in regola, ove tenuti, con le norme di cui alla legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;

j) di assumersi l'onere di tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;

k) di impegnarsi a fornire, a richiesta dell'Ente, tutti i dati necessari alla verifica dei requisiti auto dichiarati;

l) di accettare tutte le prescrizioni di cui al presente Avviso, nonché del Capitolato d'onori (Allegato B).

2. Progetto che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene per il quale si richiede la concessione in uso a titolo gratuito. Si precisa che, ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno concernere tutti i seguenti ambiti di intervento:

- antimafia sociale (es. organizzazione di eventi, convegni e percorsi extracurricolari con la partnership delle scuole del territorio, del Consiglio Comunale dei Ragazzi di Quarto, dei Docenti Referenti per la Legalità, degli Ordini professionali, etc.);

- inclusione sociale e cittadinanza attiva (es. qualità della vita, giovani, anziani, sport, pari opportunità, apprendimento, accesso al lavoro, disabilità, minori, etc.);

- sviluppo di attività di natura culturale;

- tutela e valorizzazione del territorio (es. sviluppo sostenibile, turismo, sviluppo urbano e rurale, tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale, culturale ed artistico etc.).

La proposta progettuale a presentarsi dovrà constare delle seguenti parti:

- Specificazione e descrizione di tutte le attività da svolgersi nell'immobile richiesto, secondo un preciso cronoprogramma annuale, declinato mensilmente;

- Individuazione dei destinatari del progetto;
- Possibili contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati (parte eventuale);
- Interventi manutentivi che si intendono, eventualmente, svolgere e costi presunti relativi;
- Tempo di durata della concessione, da correlarsi allo svolgimento del progetto ed all'investimento previsto per i lavori di manutenzione sull'immobile o sugli immobili richiesti.
- Relazione sulla struttura organizzativa del richiedente (Richiedente singolo o in forma di ATS-Associazione Temporanea di Scopo o Accordo di Partenariato), dalla quale emerga:
  - l'idoneità della medesima a far fronte al progetto da mettere in atto;
  - le capacità professionali;
  - organizzative dei soggetti impiegati per la realizzazione del progetto da realizzarsi;
  - elenco dei vari partner del progetto;
  - eventuali protocolli di intesa o accordi di collaborazione o lettere d'intenti con Istituzioni scolastiche pubbliche, Ordini professionali, Università, Fondazioni, Parrocchie del territorio.

### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO**

La domanda di partecipazione e la proposta progettuale – racchiusa quest'ultima a sua volta in apposito plico sigillato recante all'esterno la dicitura "Proposta progettuale" – devono pervenire in apposito plico sigillato, pena l'esclusione dalla selezione, **nel termine perentorio del giorno 19 novembre 2021 ore 12:00.** Tali richieste dovranno pervenire al Comune di Quarto-Ufficio Protocollo, a mezzo raccomandata A.R. del servizio Poste Italiane, oppure a mezzo corriere o agenzia di recapito. **Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione comunale non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non pervenga in tempo utile.** Il predetto plico deve essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE DI QUARTO (NA) – SETTORE III (UFFICIO PATRIMONIO-BENI CONFISCATI) –BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI BENI IMMOBILI CONFISCATI – "MEHARI-CASA DELLA LEGALITA' E DELLE ASSOCIAZIONI" SITO IN VIA NICOTERA N. 3.

Il plico sigillato deve recare, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "PLICO DA NON APRIRE - RICHIESTA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA". Oltre il termine perentorio predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di altra precedentemente presentata.

### **PROCEDURE DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO**

Le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione – da nominarsi, con successivo atto determinativo, alla scadenza del termine di presentazione delle istanze – che, previa verifica della completezza della domanda, ai fini dell'ammissibilità, valuterà le proposte progettuali secondo i seguenti criteri:

#### **Fattori ponderali:**

<b>AMBITO DI VALUTAZIONE</b>	<b>INDICATORI</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INDICATORE DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>01 – QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E DEL PARTENARIATO</b>	<b>01a.</b> Struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente Numero di operatori Numero di volontari Livello d'istruzione del	Numero di operatori: da 1 a 3           punti 1 da 4 a 6           punti 2 oltre 7             punti 3	

	responsabile individuato dal soggetto richiedente e attinenza dei titoli conseguiti rispetto all'attività progettuale proposta	Numero di volontari: da 1 a 5 punti 1 oltre 5 punti 2	5
	<b>01b.</b> Curriculum ed esperienza posseduta da parte del/degli Ente/i concorrenti nel settore di competenza, con particolare riferimento ad esperienze pregresse per attività svolte con Enti Locali nell'ultimo quinquennio e con le scuole del territorio di Quarto; Esperienza nella gestione dei beni confiscati Esperienza nel settore d'intervento individuato	Esperienza nella gestione dei beni confiscati: Punti 1 per ogni attività già realizzata e debitamente certificata nella gestione dei beni confiscati con la PA e per ogni protocollo d'intesa, lettere intenti, etc. che attestino l'esperienza pregressa fino ad un massimo di 5 punti	5
	<b>01c.</b> Presenza di reti di partenariato, anche attraverso l'istituzione di associazioni temporanee di scopo (ATS) o Accordi di partenariato con associazioni iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Quarto (che risultino iscritte già entro e non oltre il 31/12/2020).	Due punti in più per ogni associazione di Quarto, oltre il soggetto capofila, che risulti già iscritta all'albo comunale entro il 31.12.2020 e che sia inserita nella costituenda ATS fino a Max 15 punti	15
	<b>01d.</b> Presenza di reti di partenariato, anche attraverso la sottoscrizione di lettere di intenti, Protocolli d'intesa e/o Accordi di partenariato con: Istituzioni scolastiche pubbliche del territorio; Rete dei Docenti referenti per la legalità; Ordini professionali; Università; Fondazioni; Parrocchie del territorio	Presenza della rete di partenariato. Punti 3 per ogni partner indicato	15

<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 01</b>	<b>MAX 40 PUNTI</b>
--	---------------------

AMBITO DI VALUTAZIONE	INDICATORI	DESCRIZIONE DELL'INDICATORE DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>02 - QUALITÀ DEL CONTENUTO E</b>	<b>02a.</b> Chiara descrizione delle attività da realizzare	Chiarezza degli obiettivi, delle attività e della	

<b>RILEVANZA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE</b>	Chiarezza degli obiettivi, delle attività e della metodologia seguita. In particolare il Concorrente deve indicare un cronoprogramma annuale dettagliato con un planning delle attività mensili previste	metodologia seguita	<b>10</b>
	<b>02b.</b> Ambito di attività socio-culturale cui il bene immobile è destinato e bacino di utenza del servizio cui il bene immobile è adibito.	Coerenza del progetto con le attività della cosiddetta Antimafia Sociale realizzata in sinergia con il Comune di Quarto. Ampiezza del bacino d'utenza cui l'attività è rivolta (giovani, adulti e anziani).	<b>10</b>
	<b>02c.</b> Previsione di un regolamento interno di utilizzo condiviso degli spazi con tutte le associazioni, enti, istituzioni, etc. coinvolte nel partenariato	Numero di soggetti coinvolti nell'attività proposta in qualità di utenti, compresi anche i soggetti anziani	<b>15</b>
	<b>02d.</b> Qualità del piano economico-finanziario presentato e della proposta progettuale	Qualità delle fonti di autofinanziamento; delle fonti finanziamento esterno; degli investimenti che valorizzino il bene immobile; prospettive di creazione di nuovi percorsi di legalità con le scuole Qualità della proposta progettuale socio-culturale Capacità di coinvolgimento della cittadinanza nelle attività progettuali previste	<b>10</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 02</b>			<b>MAX 45 PUNTI</b>

<b>AMBITO DI VALUTAZIONE</b>	<b>INDICATORI</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INDICATORE DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>03 – VALORE AGGIUNTO DEL PROGETTO</b>	<b>03a.</b> Approcci innovativi e utilizzo dell'innovazione sociale.	Chiarezza dell'approccio innovativo Chiarezza delle nuove idee proposte, che soddisfino i bisogni sociali territoriali in modo	<b>5</b>

		più efficace delle alternative esistenti e che allo stesso tempo creino nuove relazioni e nuove collaborazioni	
	<b>03b.</b> Restituzione del bene immobile al territorio e coinvolgimento della collettività nelle attività realizzate nel bene immobile confiscato	Chiarezza della modalità con cui il progetto garantisce il riuso sociale del bene immobile	5
	<b>03c.</b> Promozione e rafforzamento della cultura della legalità	Chiarezza della modalità con cui il progetto garantisce la promozione e il rafforzamento della legalità. Impegno a stilare un calendario di eventi con il Consiglio Comunale dei Ragazzi e a garantire al Comune di Quarto l'utilizzo degli spazi del bene confiscato (oltre i 30 giorni/anno minimi già previsti nel bando)	5
<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO AMBITO DI VALUTAZIONE 03</b>			<b>MAX 15 PUNTI</b>

<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100 PUNTI</b>
-------------------------	------------------

In base alla valutazione effettuata e con riferimento ai punteggi attribuiti ai singoli ambiti di valutazione verrà stilata una graduatoria. Qualora il punteggio complessivo della proposta progettuale non totalizzi almeno 51 (cinquantuno) punti su 100 (cento) punti previsti, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e, pertanto, il concorrente sarà escluso dalla graduatoria.

#### **SUB CRITERI DI VALUTAZIONE**

Si precisa che la Commissione di valutazione terrà conto nelle sue valutazioni dei seguenti sub-criteri:

**SUB CRITERIO 01** - Qualità della proposta progettuale in termini di creazione di una rete di partenariato, con il coinvolgimento più ampio possibile degli studenti, del coordinamento dei docenti referenti per la legalità, delle scuole, delle associazioni locali già censite e inserite nell'albo comunale, degli ordini professionali al fine di prevedere anche eventualmente attività laboratoriali e/o formative per il riconoscimento dei CFU obbligatori e dei percorsi extracurricolari scuola-lavoro.

**SUB CRITERIO 02** - Coerenza del progetto con le attività della cosiddetta Antimafia Sociale realizzata in sinergia con il Comune di Quarto. Sarà valutato con un punteggio maggiore la

previsione di un preciso atto che regolamenti l'uso condiviso degli spazi interni tra i vari soggetti partner, garantendo la sostenibilità di un progetto di ampia condivisione non solo ideale ma anche sostanziale degli spazi concessi.

**SUB CRITERIO 03** - Coerenza del progetto con le attività della cosiddetta Antimafia Sociale realizzata in sinergia con il Comune di Quarto. Sarà valutato con un punteggio maggiore la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene e che sia in grado di coinvolgere giovani, studenti e anziani per il più ampio contesto di riferimento dell'Antimafia Sociale.

Fermi i fattori ponderali di cui sopra, saranno valutate migliori le proposte progettuali che sviluppino:

- un calendario ricco di eventi sul tema della legalità, che si apra al confronto con gli stakeholders del territorio e coinvolga il Consiglio comunale dei Ragazzi e il maggior numero possibile di giovani sui temi della legalità e del contrasto a tutte le forme di malaffare;
- attività a favore dei giovani;
- attività di promozione culturale;
- attività in favore dei soggetti diversamente disabili;
- attività in favore dei soggetti anziani.

### **CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO A TERZI - MODALITÀ E ORGANO COMPETENTE**

I lavori della Commissione valutatrice e la graduatoria proposta saranno approvati con apposito provvedimento amministrativo. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegua il punteggio minimo di 51 punti, nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario.

In caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

I beni sono concessi a titolo gratuito. I rapporti tra Amministrazione Comunale e Concessionario vengono disciplinati da apposito contratto-convenzione per la concessione in uso a titolo gratuito a soggetti privati dei beni di proprietà comunale confiscati alla criminalità organizzata insistenti sul territorio del Comune di Quarto (Allegato D). L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di effettuare sugli immobili dati in concessione in uso a titolo gratuito eventuali lavori di manutenzione straordinaria solo in caso di acquisizione di finanziamenti extracomunali vincolati agli Enti locali, tali da non gravare sul bilancio comunale dell'Ente.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO**

La concessione in uso a titolo gratuito è rilasciata per un periodo non inferiore a 10 anni ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 296/2005. La durata della concessione in uso a titolo gratuito è rinnovabile, fermo restando il limite massimo dei 19 anni complessivi come previsto all'attuale normativa in materia di concessioni di valorizzazione. Pertanto, la Commissione valutatrice – in base agli elementi forniti in fase di proposta progettuale circa il rapporto durata progettuale/attività



manutentive ed investimenti – potrà accogliere la richiesta temporale avanzata dal soggetto istante, ovvero rimodularla, fermo il limite minimo di 10 anni.

### **CESSIONE DEL BENE E DEL CONTRATTO-CONVENZIONE**

Il concessionario non può cedere a terzi, neanche parzialmente il bene oggetto di concessione in uso a titolo gratuito, né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto-convenzione.

### **CONTROLLI**

È rimesso al Sindaco, attraverso gli uffici dell'Ente appositamente incaricati in ragione delle loro specifiche competenze, il controllo sul concessionario, sui beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione in uso a titolo gratuito. Analogo controllo potrà essere esercitato dagli uffici prefettizi. L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi della D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., concessione in uso a titolo gratuito. Il Sindaco può, in ogni momento, procedere a carico del concessionario ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per le finalità citate. Ciò per il tramite delle Strutture funzionalmente competenti.

### **DECADENZA**

La concessione in uso a titolo gratuito sarà dichiarata decaduta o revocata nei casi previsti dall'art. 5 del Capitolato d'onori.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è il dott. Aniello Mazzone, Responsabile Settore III-Gestione Beni Confiscati.

Recapito email: [aniello.mazzone@comune.quarto.na.it](mailto:aniello.mazzone@comune.quarto.na.it)

Recapito telefonico: 081.8069273.

Il Responsabile del Procedimento si avvarrà del supporto tecnico di dipendenti con qualifica tecnica del Settore III, del Settore V (LLPP-Urbanistica) e del Settore VII (Polizia Locale).



