



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli
Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici
Pianificazione Urbanistica

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. N.76 del 16/07/2020, convertito in legge 120/2020, modificato con D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria **"Rifunzionalizzazione immobile in via Kennedy n.73 e trasformazione in Centro Anziani"**

Premesso che:

- ✓ con Delibera di Giunta Comunale n.87 del 21/10/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di "Riqualificazione immobile in via Kennedy n.73 e trasformazione in Centro Anziani", candidato ai contributi di cui all'Avviso Pubblico a favore dei comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati, annualità 2021 - Legge Regionale 16 aprile 2012 n.7 e s.m.i, approvato con D.D. n.30 del 09/08/2021, D.G. 9 Giunta Regionale della Campania, rivolto a tutti i Comuni della Regione, al cui patrimonio indisponibile sono stati trasferiti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, da utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011;
- ✓ con Determina del Responsabile del Settore V - R.G n° 1106 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento de quo, per l'importo complessivo di € 199.975,40 di cui al CUP: **G29J21010810001**;

ATTESO che la stazione appaltante, in esecuzione della Determina a contrarre che sarà emessa con successivo e separato, intende procedere mediante procedura negoziata, all'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria: **"Rifunzionalizzazione immobile in via Kennedy n.73 e trasformazione in Centro Anziani"**

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 502016 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema messo a disposizione da Consip sul portale telematico Acquistinrete PA Mepa, per gli operatori abilitati, mediante RDO;

TUTTO CIO' PREMESSO

Al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, la S.A. intende procedere mediante preventiva indagine di mercato finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria denominato: **"Rifunzionalizzazione e immobile in via Kennedy n.73 e trasformazione in Centro Anziani"**;

Lotto unico categoria prevalente OG1 class. I° NON OBBLIGATORIA

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per rendere l'immobile adatto alle esigenze di una struttura per anziani bisognerà eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria e, precisamente:

- Rifacimento bagni per la suddivisione degli stessi in uomini e donne;
- Rifacimento del bagno esistente per renderlo adeguato ai portatori di handicap;
- Ridistribuzione degli ambienti per renderli conformi alle esigenze funzionali;
- Rifacimento di massetti e pavimenti;
- Sostituzione degli infissi;
- Riposizionamento di porte;
- Rifacimento del giardino esterno ad uso esclusivo dell'unità immobiliare;

- Posa in opera di porta di ingresso e porta di accesso dal giardino;
- Fornitura e posa di arredi e utensili;
- Tutte le pareti saranno tinteggiate con pittura di resine sintetiche acriliche; fanno eccezione le pareti dei locali servizio per cui è previsto il rivestimento in maiolica per motivi igienici.

Le pavimentazioni previste sono differenziate per le diverse funzioni ed in particolare sono:

- pavimentazione in ceramica forte smaltato relativamente alle sale ricreazione;
- pavimentazione in ceramica fine porcellanato 20x20 per i servizi.
- Il rivestimento della scala esterna, nonché le ornate dei vani porte e finestre saranno nuove.
- Gli infissi esterni sono previsti in legno, dotati di vetrate isolanti e meccanismi di auto chiusura al fine di contenere i consumi energetici.
- Gli infissi interni sono costituiti da telai in legno a masso ed ante scorrevoli a scomparsa, struttura cellulare con pannello di finitura in legno naturale;
- Impianti

La dotazione degli impianti previsti è la seguente:

- Impianto idrico principale sarà realizzato con tubazioni in ferro tipo mannesmann;
- Impianto di distribuzione idrica per acqua calda e fredda in tubazioni di Pe;
- I servizi igienici, completi di tutti gli accessori necessari saranno convogliati nella fognatura pubblica.

Relativamente alle barriere architettoniche saranno rispettate le norme vigenti.

- Impianto di riscaldamento invernale ad acqua calda con carpi scaldanti costituiti da ventilconvettori, il tutto alimentato da caldaia a gas di idonea potenzialità;
- Impianto d'illuminazione appropriato alle diverse funzioni dei locali, costituito da carpi illuminanti risparmio energetico fluorescenti;
- Impianto di illuminazione di sicurezza costituito da lampade con gruppo autonomo di alimentazione che assicurano adeguata visibilità in tutti i locali, in caso di mancanza di energia di rete, con segnalazione delle vie di esodo;
- Impianto telefonico in tutte le camere ed in tutti gli ambienti principali;
- Impianto TV terrestre e satellitare.
- Impianto ADSL.

Importo dei lavori € 112.200,00

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 2.200,00

Importo soggetto a ribasso d'asta € 110.000,00

Somme a disposizione € 87.775,40

Totale progetto € 199.975,40

Scelta contraente: Procedura negoziata senza bando art. 63 del D. lgs. 50/2016;

criterio di aggiudicazione: minor prezzo a base di gara mediante ribasso sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni legge n. 120/2020, quando il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque (5)

Luogo di esecuzione: Quarto via Kennedy n.73

Durata dell'appalto: 90 giorni dalla data di consegna

CUP: G29J21010810001

Il Responsabile del Procedimento:

AVVISA

Che il giorno ventisei (26) del mese di luglio 2022 alle ore 12:00 presso gli uffici dell'U.T.C. settore lavori Pubblici ubicati in Quarto in Piazza S. Maria, prenderanno il via le operazioni di sorteggio di n. 10 operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di esecutori di lavori, servizi e forniture, indetto da CONSIP S.p.a., ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 58 del Codice, per la categoria OG1 class. I da invitare successivamente alla procedura negoziata senza bando di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, di cui "allegato A" tramite PEC all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.quarto.na.it con la seguente indicazione nell'oggetto: **manifestazione di interesse per la partecipazione all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. Semplificazioni N.76 del 16/07/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria denominato: " Rifunzionalizzazione immobile in via Kennedy n.73 e trasformazione in Centro Anziani"**

La manifestazione di interesse, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, il cui termine perentorio stabilito è pari a otto (8) giorni, ovvero entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **25/07/2022**, decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito dell'Ente "Albo Pretorio" e Gazzetta Amministrativa sezione Amministrazione trasparente alla sottosezione bandi di gara e contratti. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute successivamente a tale data, e quelle non inviate alla predetta PEC.

Resta salva la facoltà per L'Amministrazione, nel caso non pervenissero manifestazioni di interesse, di individuare autonomamente gli operatori da invitare nel rispetto dei principi di cui al D.L. 18 aprile 2019 n.32 "Sblocca Cantieri" modificata dalla legge di conversione n.55 del 14/06/2019.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Il concorrente attesterà il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Non è ammessa la partecipazione alle gare di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che, siano in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) **NON**

OBBLIGATORIA per la suddetta procedura di cui al D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti applicabili, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1, per una classifica pari alla I (fino a euro 258.000).

A sensi di quanto disposto al comma 4 del D.L. 76/2020, non è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE "NON OBBLIGATORIA" posseduta (SOA), in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 19-bis del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. *oppure* DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE, sottoscritta **digitalmente**, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. e relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, che comprovi la qualificazione richiesta.

Il concorrente può partecipare alla gara ancorché nelle more della effettuazione della verifica triennale da parte della società di attestazione e, qualora sia scaduto il triennio di validità, purché la verifica sia stata richiesta, a pena di esclusione, in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza del previsto termine triennale; in tal caso, il concorrente può partecipare alla gara esibendo alla stazione appaltante anche soltanto la domanda, proposta entro la data di scadenza, con la quale ha chiesto di effettuare la verifica triennale (art. 77 del D.P.R. 207/2010 e s.mm.ii.). Si ricorda che il rinnovo dell'attestazione deve essere richiesto, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., a pena di esclusione, "almeno novanta giorni prima della scadenza del termine".

Requisiti di idoneità professionale:

a. nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara **imprese individuali, società di persone, società commerciali, consorzi stabili ex art. 45, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n 443 ex art.45, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016**, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente all'oggetto della gara;

b. nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara **società cooperative, consorzi di cooperative costituiti** a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577, e successive modificazioni, **consorzi costituiti come società cooperative ex articolo 8 della legge n. 381/1991** l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative; nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara **cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali di cui all'art. 5, lettera b), della legge n. 381/1991**, l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali;

c. di essere in regola con la normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché di possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'articolo 26, comma 1, lettera a), numero 2) del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario

informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara ai sensi della lettera d) fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia (art. 80, comma 12 cit.).

IL PRESENTE AVVISO, FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO, NON COSTITUISCE PROPOSTA CONTRATTUALE E NON VINCOLA IN ALCUN MODO L'AMMINISTRAZIONE AD INVITARE GLI OPERATORI CHE NON HANNO PRESENTATO LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, INOLTRE CON IL PRESENTE AVVISO, NON E' INDETTA NESSUNA PROCEDURA DI GARA E NON SONO PREVISTE GRADUATORIE DI MERITO O PUNTEGGIO

Per informazioni di carattere tecnico/amministrativo è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Brusco – mail: maurizio.brusco@comune.quarto.na.it
tel. 081/8069252

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Maurizio BRUSCO