Scheda dettagliata | I-NA-82069-S | I-NA-346211

Dati del procedimento

Ufficio	*Procura della Repubblica*	**Distretto**	*Napoli*
N° Proc.	*7331/2012 R.G.N.R.*	**Giudice**	*Scandone Paola Valeria*
Definitivo	*18/06/2018*	**Coadiutori**	*Leone Maria, Somma Emilio, Capasso Raffaele*

Dati del bene

Tipologia	*Immobili*	**Categoria**	*Box, garage, autorimessa, posto auto*
Descrizione	*Locale deposito di mq. 136 piano S1*		
		Quota confiscata	*100%*

Ubicazione

Stato	*ITALIA*	**Regione**	*Campania*
Provincia	*Napoli*	**Comune**	*Quarto*
Zona	*Urbana periferica*	**Indirizzo**	*Via Giovanni Nicotera nr.3*

Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

Catasto	*NCEU*	**Categoria**	*C/6*	**Sezione**	
Foglio	*4*	**Particella**	*571*	**Subalterno**	*101*
Conformità	*In corso di accertamento*				

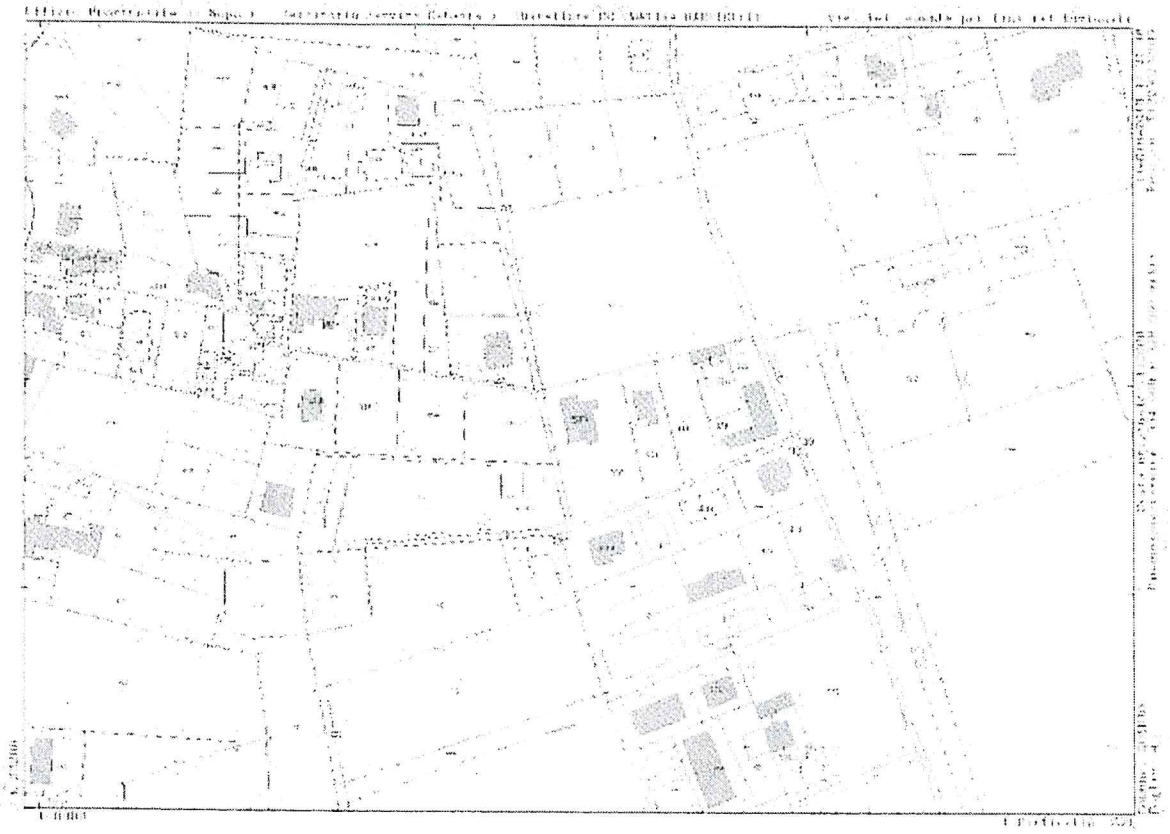
Consistenza e valutazione

Superficie	*136*	**Vani**		**Volumi**	
Rendita	*259,88*	**Valore CTU**	*Euro (EUR)*	**Valore OMI**	*100.700,00 Euro (EUR)*

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	*Non rilevato*	**Disponibilità**	*Occupato sine titulo*
Occupanti	*Familiari proposto*	**Canone**	
Gravami	*Confisca*	**Vincoli**	*Nessuno*

Localizzazione



Estratto di mappa

Data presentazione:07/12/2000 - Data: 28/06/2019 - n. T84686 - Richiedente: PTRVTR74S17G793Q

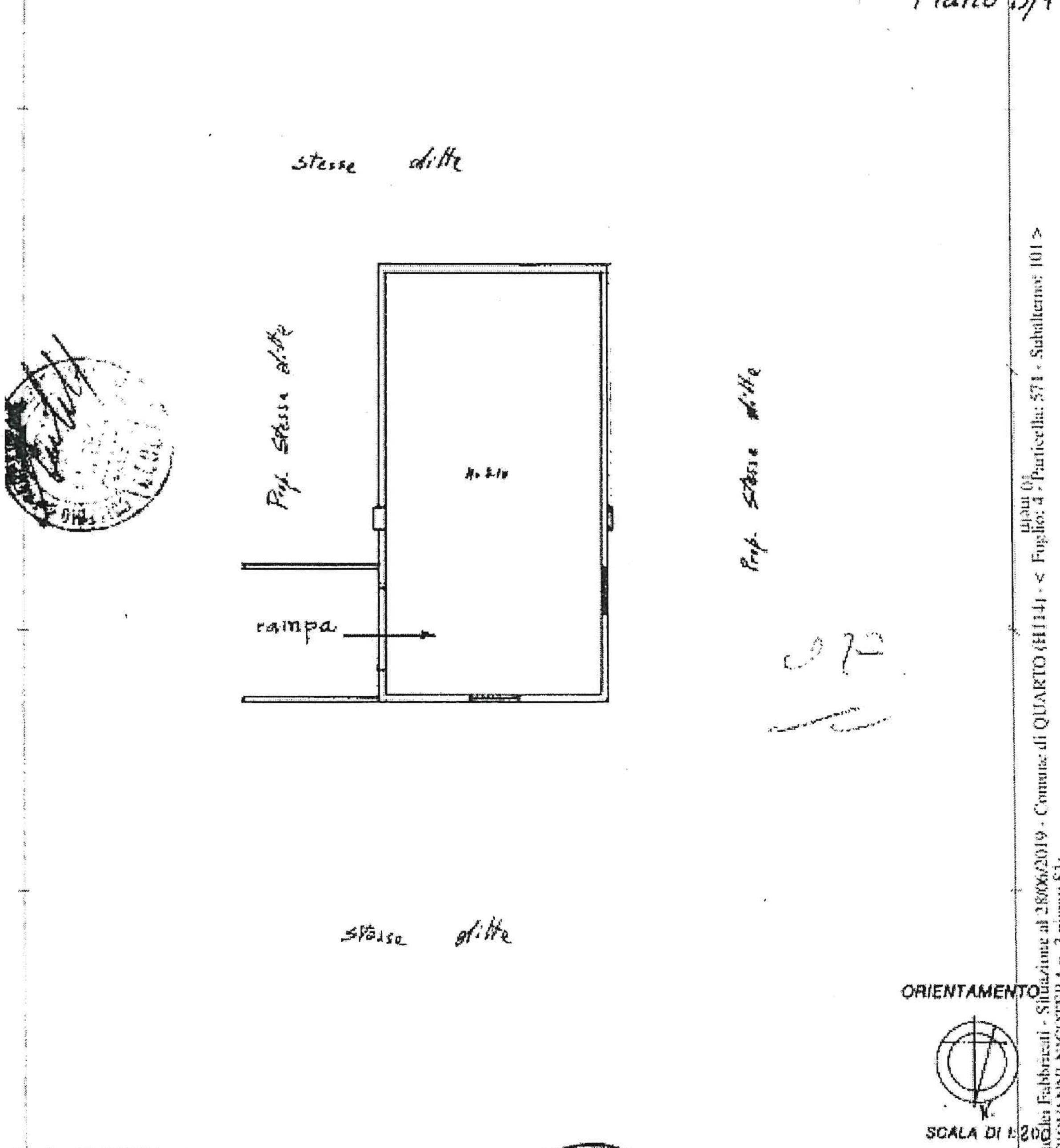
MODULARIO F. rig. rend. 498

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di Quarto via G. Nicotera civ. 3

Piano S/1



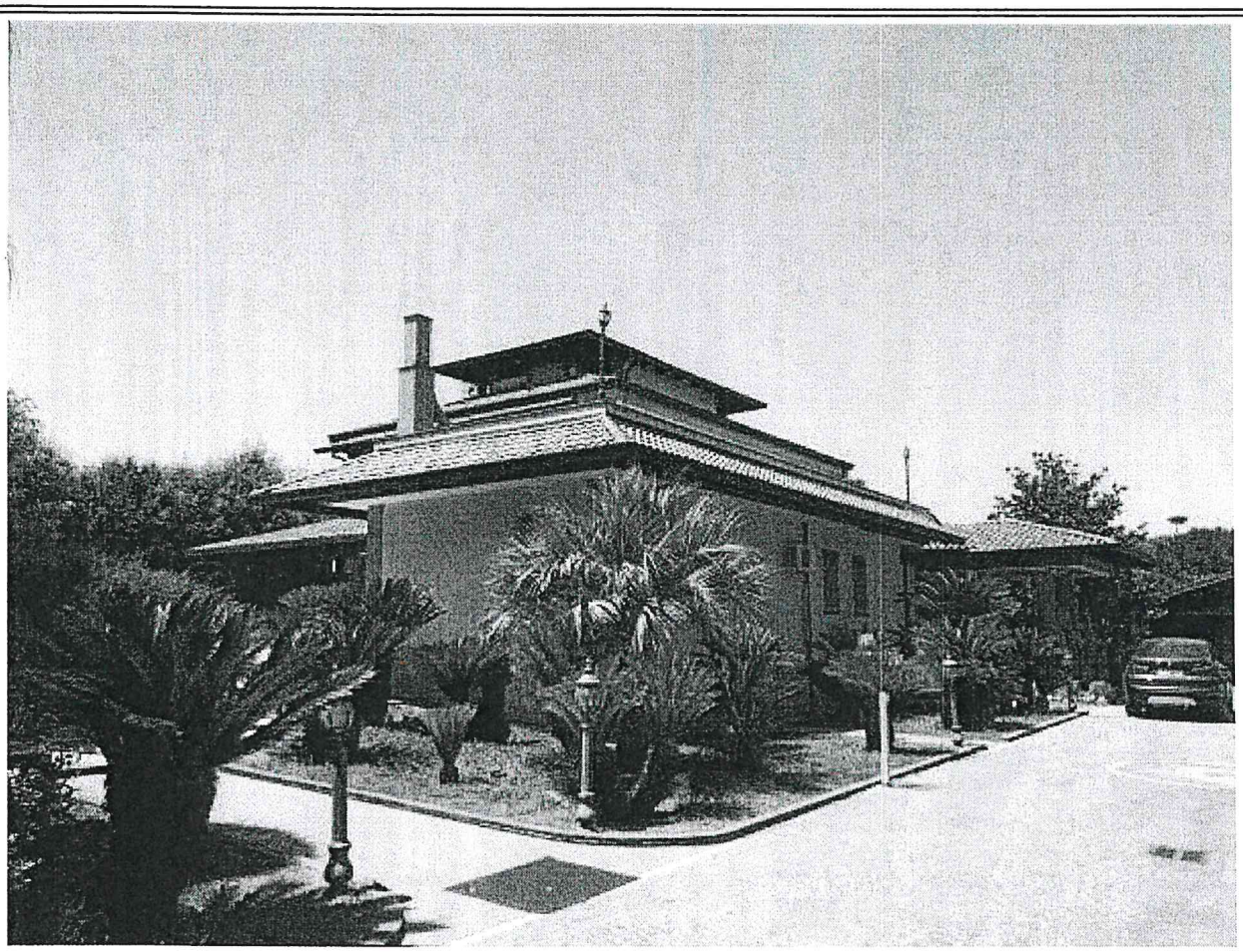
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di QUARTO (H114) - < Foglio: 4 - Particella: 571 - Subalterno: 101 >
VIA GIOVANNI NICOTERA n. 3 piano: S1;

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal Geometra (Titolo, cognome e nome) Gerardo Castrese Iscritto all'albo de ... data ... Firma ...	RISERVATO ALL'UFFICIO 27 DIC. 2000 32499V

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Data presentazione:07/12/2000 - Data: 28/06/2019 - n. T84686 - Richiedente: PTRVTR74S17G793Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria



Anteprima

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. MATTIA BARRICELLI

Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=23200

E=8900

1 Particella: 571

Comune: QUARTO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Giu-2019 11:24:18
Prot. n. T122502/2019

MODULARIO
F. rig. rend. 498

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

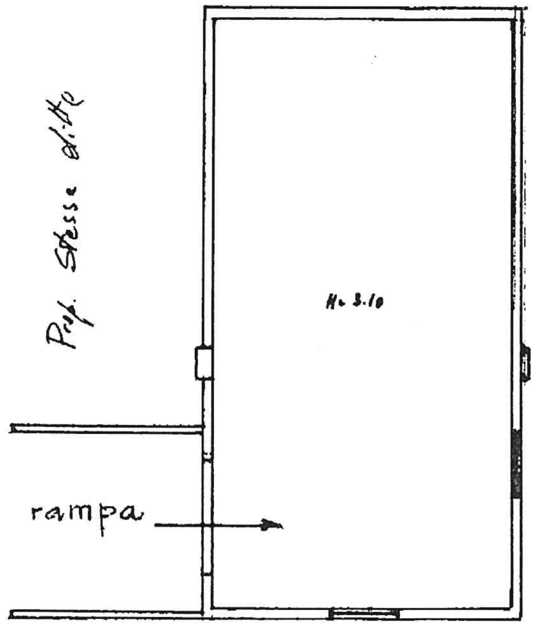
LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di QUARTO via G. NICOTERA civ. 3

Piano S/1

stesse ditte

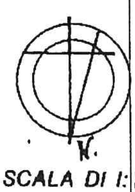
Prop. stesse ditte



Prop. stesse ditte

stesse ditte

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di QUARTO (H114) - < Foglio: 4 - Particella: 571 - Subalterno: 101 >
VIA GIOVANNI NICOTERA n. 3 piano: S1;

0 metri

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒ Identificativi catastali F. 4 n. 571 sub. 101	Compilata dal Geometra (Titolo, cognome e nome) CERLINO CASTRESE Iscritto all'albo de i Geometri della provincia di Napoli data .... Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO 27 DIC. 2000 92499

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:07/12/2000 - Data: 28/06/2019 - n. T84686 - Richiedente: PTRVTR74S17G793Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Nazionale
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Napoli, data del protocollo
NA 346
Allegati come da elenco in calce

- AL COMUNE DI QUARTO
Alla c.a. Sig. Sindaco
Al Settore Urbanistica
Al Comandante della Polizia Municipale
protocollogenerale@pec.comune.quarto.na.it

E, per conoscenza:

- ALLA PREFETTURA - UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI NAPOLI
Alla c.a. del responsabile del Nucleo di Supporto A.N.B.S.C.
protocollo.prefna@pec.interno.it

- AL DOTT. RAFFAELE CAPASSO
n.q. di coadiutore della procedura
raffaele.capasso1@odcecnapoli.it

Oggetto: Confisca ex art. 12-sexies della legge 356/1992 e s.m.i. in danno di **1) IMBRIANI Nicola,** nato a Quarto il 16/01/1955; **2) MONTALTO Gaetano,** nato ad Santo Stefano di Camastra il 14/04/1956 **3) PERROTTA Giuseppe,** nato a Quarto il 25/01/197125/01/1971 **4) SIMIOLI Giuseppe,** nato a San Giuseppe Vesuviano il 12/04/1961.Sentenza n. 7460/17 (nn.7331/12 PM-10681/16 R.G. Appello) emessa il 21/07-24/10/2017 dalla Corte di Appello di Napoli, V Sezione Penale, definitiva a far data dal 18/06/2018 *ex* sentenza della Suprema Corte di Cassazione, Sesta Sezione Penale **Richiesta sopralluogo cespiti in Via Giovanni Nicotera n.3.**

Si premette che nell'ambito della procedura sopra emarginata, sono stati definitivamente confiscati, tra l'altro, 3 cespiti siti nel Comune di Quarto (Napoli) alla Via Nicotera n.3, composti da 2 villini e 1 locale commerciale così catastalmente identificati:

INDIRIZZO	DATI CATASTALI	NOTE
Abitazione in villini di vani 6 piano terra interno 1.	N.C.E.U. foglio 4, particella 571, sub. 102, cat. A/7	All.1
Abitazione in villini di vani 8 composta da piano terra, primo e secondo, interno 1.	N.C.E.U. foglio 4, particella 571, sub.2, cat. A/7	
Locale di mq. 136, piano S1	N.C.E.U. foglio 4, particella 571, sub.101, cat. C/6.	

ANBSC - Prot. Uscita N.0040397 del 27/09/2019

Tanto premesso, si osserva che, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 159/2011e s.m.i., per effetto della confisca definitiva, i beni oggetto della stessa sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Erario dello Stato ed affidati alla gestione di questa Agenzia, che è tenuta a destinarli alle specifiche finalità previste dall'art.48 della sopra richiamata legge n. 159/2011.

Pertanto, codesto Ente, vorrà disporre, anche per il tramite della Polizia Municipale competente (**che dovrà assicurare i profili di sicurezza ed ordine pubblico dell'operazione**), apposito sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato di occupazione del cespite (attraverso l'identificazione delle **generalità complete** degli occupanti), della consistenza (in mq) e stato di manutenzione degli stessi, nonché della conformità urbanistica dei luoghi rispetto ai titoli abilitativi edilizi eventualmente rilasciati ed in presenza di opere abusive, la loro eventuale sanabilità, anche in relazione ai vincoli di natura idrogeologica, archeologica, paesaggistica o architettonica.

Per l'immobile che risultasse occupato, si chiede di acquisire il certificato di residenza storico relativo agli occupanti nonché di quelli risultanti dal loro stato di famiglia.

Codesto medesimo Ente è pregato, altresì, di voler comunicare, per tempo, la data del previsto accesso anche al dott. Raffaele Capasso (333/3194881) che dovrà presenziare alle predette operazioni di sopralluogo per conto della scrivente.

A tal fine si trasmette (**all.1**) la documentazione tecnica contenuta nel fascicolo d'ufficio necessaria a consentire l'espletamento delle predette verifiche.

Si resta in attesa di ricevere, **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, copia del verbale delle operazioni compiute, nonché tutte le informazioni sopra richieste, da inviare direttamente via posta elettronica all'indirizzo PEC agenzia.nazionale@pec.anbsc.it e segreteria.naz@anbsc.it.

Si confida fortemente nella proficua collaborazione e si ringrazia.

p. Il Dirigente Incaricato
Viceprefetto
(Pirrera)

Il funzionario referente della procedura: Maria Trofi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.