



COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

-

LL. PP.

DETERMINAZIONE N. 210 DEL 29/10/2021

REPERTORIO GENERALE N. 1106 DEL 29/10/2021

OGGETTO: Determina approvazione progetto esecutivo Rifunionalizzazione immobile in via Kennedy e trasformazione in Centro Sociale per Anziani

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

(ARCH. DANIELE FRANCESE)

- **Preso atto** che con deliberazione di G.C. n.92 del 31.12.2020 è stata rimodulata la struttura organizzativa dell'ente e con successivo decreto sindacale n.15 del 31.12.2020 il Sindaco ha incaricato quale responsabile del Settore V (Edilizia Privata - SUAP - LL.PP. - Pianificazione Urbanistica) l'Arch. Daniele FRANCESE
- **Preso atto**, altresì, che per questioni tecnico-informatiche, sul frontespizio della presente determinazione viene erroneamente riportato "Settore VIII "in luogo di "Settore V ";
- **Visto che:**
 - ✓ con il decreto sindacale n.15 del 31.12.2020 il sottoscritto Arch. Daniele FRANCESE risulta nominato Responsabile del Settore V, Datore di Lavoro e titolare di posizione organizzativa a tutto il 31.12.2021
 - ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n°45 del 30/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) anni 2021/2023e del piano degli indicatori e dei risultati attesi per gli anni 2021/2023;
 - ✓ con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 30/04/2021 è stato approvato il bilancio di previsione anni 2021 - 2023 e sintesi contabile dell'esercizio 2023.

Attesa la propria competenza in materia;

Premesso che:

- Sul territorio comunale insiste un appartamento sito al Viale Kennedy n. 73 confiscato alla criminalità ed assegnato in proprietà all'Amministrazione Comunale per ivi realizzare attività a scopo socio – culturale;
- L'immobile, ben conservato nella parte strutturale, era adibito a civile abitazione e per destinarlo a centro sociale necessita di interventi di manutenzione, stante anche l'assenza degli impianti generali adeguati, degli infissi e delle schermature solari oltre che di forniture per l'allestimento;
- Il Sindaco del Comune di Quarto ha chiesto al Responsabile del Settore V la redazione di un progetto di fattibilità e di un progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione dell'immobile in guisa dei possibili contributi conseguibili a valere sull'avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – annualità 2021 -Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. approvato con DD n. 30 del 09.08.2021 DG 9 Giunta Regionale della Campania rivolto a tutti i Comuni della Regione, al cui patrimonio indisponibile sono stati trasferiti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, da utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011;
- con Delibera n. 87/2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica redatto dal Geom. Salvatore Baiano – funzionario tecnico del Settore V LL.PP. relativo all'intervento denominato: "Rifunzionalizzazione immobile in Via Kennedy e trasformazione in Centro Sociale per anziani" per un importo complessivo di € 199.975,40, a cui è stato assegnato il seguente CUP: G29J21010810001;
- A seguire, il geom. Salvatore Baiano, nella spiegata qualità, ha redatto il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato: "Rifunzionalizzazione immobile in Via Kennedy e trasformazione in Centro Sociale per anziani", posto agli atti dell'ufficio;

Preso atto che:

- **Il progetto esecutivo**, è composto dai seguenti elaborati:
 - ↪ Relazione Tecnica Generale
 - ↪ Relazione Tecnica Specialistica sugli impianti

- Documentazione fotografica
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Inquadramento territoriale
 - Pianta, prospetto e sezioni stato di fatto
 - Pianta, prospetto e sezioni stato di progetto
 - Planimetria architettonico - layout
 - Schema di contratto
 - Cronoprogramma
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi
 - Incidenze manodopera
 - Costi della sicurezza
 - Piano di Manutenzione
- Il quadro economico dell'intervento prevede un costo complessivo di € 199.975,40 di cui € 112.200 per lavori ed € 87.8775,40 per somme a disposizione della S.A. come da prospetto che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A. SOMME PER LAVORI DI CUI:		€ 112.200,00
A.1 Stima lavori a base d'asta	€ 110.000,00	
A.2 Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi tariffa e non soggetti a ribasso	€ 2.200,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DI CUI:		€ 87.775,40
B.1) SPESE GENERALI		
B.1 Lavori e forniture in economia previsti in progetto non inseriti in appalto	€ 25.000,00	
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini: verifica e rilievi sottoserizi	€ -	
B.3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
B.4 Imprevisti	€ 5.610,00	
B.5 Acquisizione di aree o immobili	€ -	
B.6 Accantonamento	€ -	
B.7.1 Oneri tecnici per progettazione definitiva/esecutiva e CSFP	€ -	
B.7.2 Incentivo alle funzioni tecniche del personale della P.A. di cui all'art. 113 Cod Contr.	€ 2.019,60	
B.7.3 Oneri tecn.servizi di ing. Direz. dei lavori, contabilità, Coordinatore sicurezza in f.e.	€ 13.500,00	
B.8 Spese per attività di consulenza e di supporto	€ -	
B.9 Spese per Commissioni giudicatrici	€ -	
B.10 Spese per pubblicità di gara	€ -	
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -	
B.12 Oneri conferimento in discarica	€ 4.500,00	
B.13 I.V.A. su A (lavori) + B.1 (forniture in economia) + B.4 (imprevisti) + B.12 (oneri)	€ 32.408,20	
B.14 Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 540,00	
B.15 I.V.A. (22%) su spese tecniche e relativi oneri previdenziali	€ 3.088,80	
B.16 I.V.A. su altre spese (22%)	€ 1.108,80	
		€ 199.975,40

- Il progetto esecutivo de quo è stato sottoposto a verifica prot. N42007 del 29/10/2021, e successiva validazione prot. N.42015 del 29/10/2021;
- l'intervento è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2021/2023 annuale 2021 e redatto in conformità alle norme tecniche vigenti rispettando tutti gli standard di sicurezza;
- l'esecuzione del progetto non graverà economicamente sul Bilancio dell'Ente, e che lo stesso debba essere inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2021/2023, annuale 2021, disponendo la variazione del

Piano Triennale adottato con D.G. n.26 del19/04/2021;

- Svolge le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Maurizio Brusco, funzionario tecnico istruttore, come da incarico emesso dal Responsabile del settore V° con prot. n.41995/2021;

Visti:

- il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Il T.U.E.L. art. n. 184 D.lgs n. 267 del 18/8/2000;
- Il D. Lgs. 18/04/2016 n°50 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.
- Il D. Lgs. 18/04/2019 n°32 coordinato con la Legge di conversione 14/06/2019 n°55;
- Il D.L. Semplificazioni n.76 del 16/07/2020, convertito in legge n.120 del 11/09/2020;
- Il D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011;
- Lo statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento di contabilità;
- Il regolamento comunale sui controlli interni;

Tutto quanto premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. Di Dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli allegati grafici ed economici di progetto esecutivo, redatti dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 23 Comma 4 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo all'intervento denominato: ***"Rifunzionalizzazione immobile in Via Kennedy e trasformazione in Centro Sociale per anziani"***, composto dai seguenti elaborati, posti agli atti dell'ufficio:
 - Relazione Tecnica Generale
 - Relazione Tecnica Specialistica sugli impianti
 - Documentazione fotografica
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Inquadramento territoriale
 - Pianta, prospetto e sezioni stato di fatto
 - Pianta, prospetto e sezioni stato di progetto
 - Planimetria architettonico - layout
 - Schema di contratto
 - Cronoprogramma
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi
 - Incidenze manodopera
 - Costi della sicurezza
 - Piano di Manutenzione
3. Di prendere atto che il quadro economico dell'intervento prevede un costo complessivo di €

199.975,40 di cui €. 112.200 per lavori ed €. 87.8775,40 per somme a disposizione della S.A. come da prospetto che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A. SOMME PER LAVORI DI CUI:		€ 112.200,00
A.1 Stima lavori a base d'asta	€ 110.000,00	
A.2 Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi tariffa e non soggetti a ribasso	€ 2.200,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DI CUI:		€ 87.775,40
B.1) SPESE GENERALI		
B.1 Lavori e forniture in economia previsti in progetto non inseriti in appalto	€ 25.000,00	
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini: verifica e rilievi sottoserizi	€ -	
B.3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
B.4 Imprevisti	€ 5.610,00	
B.5 Acquisizione di aree o immobili	€ -	
B.6 Accantonamento	€ -	
B.7.1 Oneri tecnici per progettazione definitiva/esecutiva e CSFP	€ -	
B.7.2 Incentivo alle funzioni tecniche del personale della P.A. di cui all'art. 113 Cod Contr.	€ 2.019,60	
B.7.3 Oneri tecn.servizi di ing. Direz. dei lavori, contabilità, Coordinatore sicurezza in f.e.	€ 13.500,00	
B.8 Spese per attività di consulenza e di supporto	€ -	
B.9 Spese per Commissioni giudicatrici	€ -	
B.10 Spese per pubblicità di gara	€ -	
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -	
B.12 Oneri conferimento in discarica	€ 4.500,00	
B.13 I.V.A. su A (lavori) + B.1 (forniture in economia) + B.4 (imprevisti) + B.12 (oneri)	€ 32.408,20	
B.14 Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 540,00	
B.15 I.V.A. (22%) su spese tecniche e relativi oneri previdenziali	€ 3.088,80	
B.16 I.V.A. su altre spese (22%)	€ 1.108,80	
		€ 199.975,40

4. Di procedere alla candidatura del presente progetto, come indicato dalla Giunta Comunale nella Deliberazione n. 87/2021, a valere sull'avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – annualità 2021 -Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm. ii. approvato con DD n. 30 del 09.08.2021 DG 9 Giunta Regionale della Campania rivolto a tutti i Comuni della Regione, al cui patrimonio indisponibile sono stati trasferiti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, da utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011
5. Di prendere atto che per l'esecuzione del progetto non graverà economicamente sul Bilancio dell'Ente, e che lo stesso debba essere inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2021/2023, annuale 2021, disponendo la variazione del Piano Triennale adottato con D.G. n.26 del19/04/2021;
6. Di prendere atto che, per la suddetta procedura svolge le funzioni di R.U.P. il geom. Maurizio Brusco;
7. Di prendere atto che alla suddetta procedura è stato assegnato il seguente CUP: G29J21010810001;
8. Di esprimere parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/ bis del D. Lgs n. 267/2000, del vigente Regolamento dei controlli interni;
9. Di dare atto, che la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di rito di cui al D.lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata all'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
10. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;

11. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

12. Di trasmettere il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line. Ai sensi dell'art.2 e seguenti, della legge 1034/71, si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/71 n.199.

Il Capo Settore V

Dott. arch. Daniele FRANCESE

Oggetto: Determina approvazione progetto esecutivo Rifunzionalizzazione immobile in via Kennedy e trasformazione in Centro Sociale per Anziani

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Capitolo	Articolo	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Numero	Sub	Anno
		€				

Quarto, 29/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Aurora Biondi

PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno e per quindici giorni consecutivi.

Quarto, 29/10/2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI QUARTO.

*Dirigente Settore: ARCH. DANIELE FRANCESE
Dirigente Ragioneria: Dott.ssa Aurora Biondi*