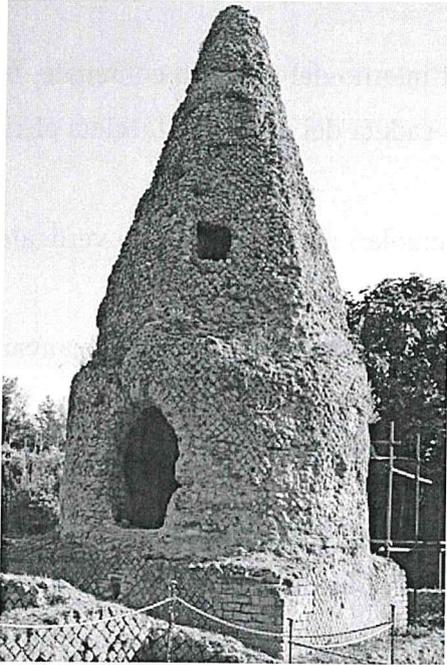


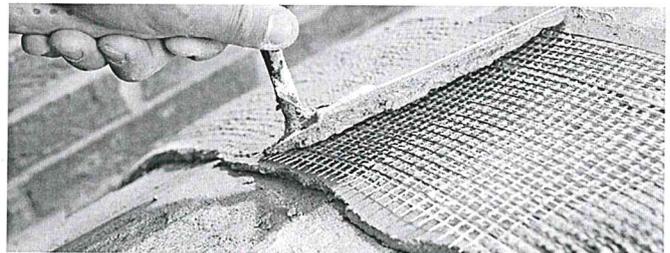
COMUNE DI QUARTO

Città Metropolitana di Napoli



Ristrutturazione e Manutenzione dei loculi cimiteriali con
prospetti soggetti a 1distacco

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



Il tecnico comunale
arch. Francesco Ferrara

LAVORI DI MANUTENZIONE STRUTTURA LOCULI FORNITURA E POSA DI MARMO DI FACCIATA E STAFFE O CHIAVARDE PER LA MESSA IN SICUREZZA LOCULI.

ART. 1 - OGGETTO DEI LAVORI

L'oggetto dei lavori consiste:

- nella manutenzione della struttura dei loculi presenti all'interno del cimitero comunale, lato nuovo fila a destra, resasi necessaria ed urgente a seguito della caduta dei marmi di facciata al fine di scongiurare pericoli in ordine alla sanità pubblica;
- fornitura e posa in opera di marmi bianchi in fasce rettangolari da porre in senso verticale e fasce rettangolari da porre in senso orizzontale;
- staffe/chiavarde intere se posizionate tra loculo e loculo (file intermedie) o staffe/chiavarde mezze se posizionate nella prima fila di loculi a livello terra o l'ultima fila di loculi in alto.

I lavori, per la messa in sicurezza dovranno essere eseguiti a regola d'arte con speciale riguardo agli ancoraggi che dovranno garantire una adeguata tenuta. Le staffe/chiavarde dovranno essere in bronzo e dovranno sostenere le lastre in marmo o granito delle lapidi dei loculi o ossari. Il lavoro di posa delle staffe/chiavarde è comprensivo della fornitura di perni in acciaio inox per il fissaggio e di ancoranti chimici, ove necessari.

I loculi oggetto del presente appalto sono contigui ai loculi già oggetto di precedente analogo intervento, suscettibili in fase di esecuzione di essere diminuiti o ampliati, senza che la ditta esecutrice possa opporre diniego, salvo che gli stessi aumenti o diminuzioni siano contabilizzati secondo i prezzi stabiliti ed indicati nel computo metrico. L'appalto, esaurita la fase prima descritta, continuerà con i loculi presenti nella parte del cimitero vecchio, lato destro rispetto all'ingresso principale.

Per quanto concerne la materiale esecuzione si rimanda alla Relazione Tecnico – Illustrativa che descrive sia le modalità di intervento che le specifiche dei materiali da impiegare.

ART. 2 - IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI

L'importo presunto dei lavori è quello indicato nel Quadro Economico, di seguito riportato.

ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere terminati entro giorni 270 (duecentosettanta) dalla materiale consegna dei lavori. La durata prevista, 270 giorni non consecutivi, è computata in giorni utili alle lavorazioni in quanto, a cura del settore III, si provvederà alla estumulazione delle salme o comunque dei resti

mortali, da trasferire in via temporanea presso altri loculi del cimitero comunale. L'operazione di trasferimento sarà effettuata in un numero di 40 loculi in modo da rendere fattibile la ristrutturazione delle fasce verticali dei loculi. In occasione delle operazioni di trasferimento sarà interrotta la lavorazione, ritenendo tali giorni al di fuori dei 270 giorni.

ART. 4 - PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato a fronte di fattura, conseguente al S A L autorizzato dalla D. L. entro 30 gg. dalla presentazione della fattura. Il pagamento finale è soggetto a visto di regolare e completa ultimazione dei lavori certificata dalla DD.LL.

ART. 5 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL CANTIERE

L'impresa è tenuta ad iniziare i lavori appena ne avrà ricevuta regolare consegna; essa deve dotare il cantiere dei necessari mezzi, attenendosi strettamente a questa direttiva. L'impresa ha facoltà di condurre i lavori nel modo che reputerà più opportuno per darli compiuti entro il termine prescritto. Tuttavia la Direzione si riserva l'insindacabile diritto di ordinare che l'appaltatore presti la sua attività per il compimento di alcune opere, che sospenda o che ritardi l'esecuzione di una parte di esse, sia per ragioni tecniche che per altre esigenze. Tali prescrizioni contrattuali non potranno però, in nessun caso, dare diritto all'impresa di avanzare pretese di compensi o di maggiori prezzi, trattandosi di oneri inerenti alla natura stessa delle opere. L'impresa affidataria, dovrà a propria cura, effettuare le dovute misurazioni sul posto. L'impresa è tenuta ad assicurare che rimanga accessibile l'area soggetta ai lavori per operazioni di manutenzione da parte del personale operaio del comune o di altra ditta appaltatrice delle operazioni cimiteriali.

ART. 6 – OSSERVANZA DELLE NORME DI SICUREZZA

La ditta ha l'obbligo per quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008,, di osservare e porre in essere prima di ogni operazione o fase lavorativa:

- Formare ed istruire i propri addetti circa i pericoli e rischi derivanti dalle lavorazioni a farsi. Istruire e fornire indicazioni circa il luogo ove si svolgono le lavorazioni, tenendo conto che il cantiere insiste all'interno del cimitero comunale di Quarto, sito luogo di culto, dove è d'obbligo mantenere un comportamento consono;

- L'area di cantiere deve essere lasciata il più possibile sgombera da materiali o altro per garantire il corretto svolgimento delle operazioni senza che materiali o attrezzature possano arrecare pericolo.

ART. 8 – ASSICURAZIONI

L'impresa ha l'obbligo di osservare le norme legislative e regolamenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, quelle per la prevenzione degli infortuni stessi e delle assicurazioni sociali derivanti da legge, contratto collettivo di lavoro, INPS, INAIL, ed eventualmente Cassa Edile, nonché al pagamento dei contributi messi a carico del datore di lavoro. Le spese inerenti sono a carico dell'impresa e si intendono compensate coi prezzi unitari. Il direttore dei lavori ha tuttavia facoltà di procedere alla verifica dei versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento. In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, dall'INPS, dall'INAIL o dalla Cassa Edile, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato, all'INPS, all'INAIL o alla Cassa Edile l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

QUADRO ECONOMICO

Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per numero 320 loculi nel Cimitero Comunale soggetti a caduta lastre di marmo sul prospetto frontale	
CIG	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 77.749,06
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€
4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
Totale parziale quadro A	€ 79.249,06
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti e arrotondamenti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 3.541,05
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	€ 1.584,98
Oneri di scarica	€ 1200,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 6.326,03
B.4 IVA/oneri fiscali	
IVA su lavori	
Totale IVA/oneri	€ 7.924,91
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)	€ 93.500,00

Il tecnico comunale
Arch. Francesco Ferrara

