



COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

-

Settore IV

DETERMINAZIONE N. 315 DEL 15/11/2021

REPERTORIO GENERALE N. 1173 DEL 15/11/2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 CODICE ANTIMAFIA, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI QUARTO – IMMOBILE SITO IN VIA CUPA MONTELEONE (CONFISCA CERRONE)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 07/05/2019 con la quale veniva approvata la dichiarazione di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30/04/2021 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2021/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 02/09/2021 avente ad oggetto "Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 e Piano della Performance";

Considerato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000, con Decreto n. 15 del 31/12/2020, lo scrivente è stato nominato, fino al 31/12/2021, Responsabile del Settore III (Patrimonio, Ambiente, Informazione, Cultura e Turismo) e titolare di posizione organizzativa;

In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n°267/00 e ss.mm.ii.:

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Quarto, in conformità al D.Lgs. n. 159/2011 promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del proprio Patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali;

- **CHE** in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, il sotto elencato bene immobile confiscato alle mafie e trasferito a questo Ente con provvedimento di destinazione prot. dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) n. 8958 del 12/03/2015 (ratificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC prot. gen. n. 11876 del 02/04/2015).

Tale immobile è stato acquisito al patrimonio indisponibile e inserito nell'elenco dei beni indisponibili dell'Ente, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 27/03/2019 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2019/2021 (*ex art. 52 Legge 133/2008*)" con Codice M-Bene:

I-NA-296538, I-NA-296539, I-NA-296540 sito in Via Cupa Monteleone n. 9 già via S. Nullo (confisca Cerrone), censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 1 particella n. 329 sub. 6 e sub. 1 con annesso terreno censito nel N.C.T. al foglio n. 1 particella 332 di mq 790 (Cfr. Allegati alla presente determinazione, che ne formano parte integrante e sostanziale: Schede descrittive del bene, atto di trasferimento, planimetrie catastali, relazione descrittivo-urbanistica e relazione fotografica).

- **CHE** gli immobili confiscati e inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Quarto sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di almeno anni dieci, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata maggiore dell'assegnazione al finanziamento stesso. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune e comunque

secondo il limite temporale massimo previsto per legge in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata, e da avviare, e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con comunicazione PEC da inviarsi al Comune di Quarto almeno sei mesi prima della scadenza prevista. La presente convenzione cessa di avere efficacia, altresì, nel momento in cui il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustifichino, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, la presente assegnazione;

- **CHE** con delibera di Commissione Straordinaria con i poteri di G.C. n. 152 del 01.07.2014 veniva manifestato l'interesse di questa Amministrazione all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni sopra riportati per finalità sociali;

- **CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 150 del 30.09.2014 veniva approvato il regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di porre in essere gli atti di cui agli atti deliberativi di cui sopra il responsabile del Patrimonio-Beni Confiscati ha redatto apposito avviso/bando di gara per l'affidamento della gestione del bene confiscato alla criminalità organizzata siti in Quarto (NA) sopra identificati e specificati ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 e dalla Legislazione Antimafia per l'assegnazione dei beni confiscati alla camorra (procedura aperta);

- è stato predisposto apposito atto convenzionale regolante i rapporti tra questo Comune e l'Ente assegnatario del bene confiscato in parola (Allegato C);

- ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno concernere tutti i seguenti ambiti di intervento (elenco puramente indicativo e non esaustivo): inclusione sociale e tutela socio-sanitaria delle fasce deboli; attività socialmente rilevanti per il recupero di soggetti fragili, ex tossicodipendenti, pazienti in cura presso servizi di Igiene mentale; attività a favore dei soggetti socialmente fragili; attività di promozione di politiche sanitarie assistenziali in materie di igiene mentale; attività in favore dei soggetti diversamente disabili; attività in favore dei soggetti anziani; attività in favore dei soggetti tossicodipendenti, ex detenuti, ragazze-madri.

RITENUTO dover approvare l'avviso/bando di gara all'uopo predisposto (Allegato A), il Capitolato d'oneri (Allegato B), lo schema di convenzione all'uopo predisposta (Allegato C) e lo schema di domanda di partecipazione (Allegato D) e che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.lgs 18.4.2016 n. 50;
- Le Linee-guida dell'ANBSC;
- la L.R. 3/2007;
- Visto il regolamento per la disciplina dei contratti.

D E T E R M I N A

1. **di approvare** l'avviso/bando di gara per l'affidamento della gestione per anni DIECI mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 dei beni immobili assegnati a questo Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, acquisiti al proprio patrimonio indisponibile con verbale di consegna protocollo prot. dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla

criminalità organizzata) n. 8958 del 12/03/2015 (ratificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC prot. gen. n. 11876 del 02/04/2015). Tale immobile è stato acquisito al patrimonio indisponibile e inserito nell'elenco dei beni indisponibili dell'Ente, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 27/03/2019 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2019/2021 (ex art. 52 Legge 133/2008)" con Codice M-Bene:

I-NA-296538, I-NA-296539, I-NA-296540 sito in Via Cupa Monteleone n. 9 già via S. Nullo (confisca Cerrone), censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 1 particella n. 329 sub. 6 e sub. 1 con annesso terreno censito nel N.C.T. al foglio n. 1 particella 332 di mq 790

2. **di approvare** l'avviso/bando di gara all'uopo predisposto (Allegato A), il Capitolato d'oneri (Allegato B), lo schema di domanda di partecipazione (Allegato C) e lo schema di convenzione all'uopo predisposta (Allegato D) che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
3. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
4. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;
5. **di dare atto** che, la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge gge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello scrivente RUP-Responsabile Settore III, dott. Aniello Mazzone;
7. **di trasmettere** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line;
8. **di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. N°33/2013;
9. **di dare atto** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
10. **di dare atto** che il presente documento viene sottoscritto, con firma digitale, dallo scrivente Responsabile di Settore.

Ai sensi del 4^ comma dell'art. 3, Legge 07/08/1990, n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Napoli da proporre entro sessanta giorni dalla scadenza dei termini di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia avuto notifica o ne abbia comunque avuto conoscenza, nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.71, n°1034 e ss. mm. ii. o, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.71, n°1199.

**Il Capo Settore III
Dott. Aniello Mazzone**

firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ai sensi ar. 3 comma 2 Dlgs 39/93

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 CODICE ANTIMAFIA, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI QUARTO – IMMOBILE SITO IN VIA CUPA MONTELEONE (CONFISCA CERRONE)

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Capitolo	Articolo	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Numero	Sub	Anno
		€				

Quarto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Aurora Biondi

PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 15/11/2021 e per quindici giorni consecutivi.

Quarto, 15/11/2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Pucino Michele

DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI QUARTO.

Dirigente Settore: DOTT. ANIELLO MAZZONE
Dirigente Ragioneria: Dott.ssa Aurora Biondi