



# COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## SETTORE III

**REPERTORIO GENERALE N. 1289 DEL 29/11/2022**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 “CODICE ANTIMAFIA”, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DEI SEGUENTI N. 02 BENI CONFISCATI ALLE MAFIE (APPARTAMENTO “CENTRO ANZIANI” CON ANNESSO BOX-GARAGE) TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI QUARTO E SITI IN VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY N. 81 (CODICI BENI: I-NA-324450 E I-NA-324451)

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 07/05/2019 con la quale veniva approvata la dichiarazione di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/06/2022 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2022/2024;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 30/06/2022 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024";

**Considerato che**, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000, con Decreto sindacale n. 14 del 30/06/2022, lo scrivente è stato nominato, fino al 31/12/2022, Responsabile del Settore III (Patrimonio, Ambiente, Informazione, Cultura e Turismo) e titolare di posizione organizzativa;

*In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n°267/00 e ss.mm.ii.:*

### ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

#### PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Quarto, in conformità al D.Lgs. n. 159/2011 (cd. Codice Antimafia) promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del proprio Patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali;

- **CHE**, in conformità al D.Lgs. n. 159/2011 (cd. Codice Antimafia), il Comune di Quarto promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata, facenti parte del proprio Patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali. In conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. (cd. Codice Antimafia) intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, il sotto elencato bene immobile confiscato alle mafie e trasferito a questo Ente con provvedimento di destinazione dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) prot. Interno n. 0001049 del 13/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con prot. gen. ingresso Comune di Quarto n. 1269 del 13/01/2020).

- **CHE** è stata espressa la manifestazione di interesse dal Comune di Quarto, con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 16/12/2019, per l'acquisizione di tali immobili al patrimonio indisponibile e consequenziale inserimento nell'elenco dei beni indisponibili dell'Ente «per finalità sociale, con assegnazione tramite bando pubblico», come da deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 21/04/2022 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2022/2024 (ex art. 52 Legge 133/2008)" con Codice M-Bene, contraddistinti dal codice scheda presente sul portale OPEN RE.G.I.O.:

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPENRE.G.I.O.
1	Appartamento 6,5 vani via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324450 (Categoria A/2, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 17) superficie 107 mq
2	Box via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324451 (Categoria C/6, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 38) superficie 19 mq

- **CHE** gli immobili confiscati e inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Quarto sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di almeno anni dieci, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata maggiore dell'assegnazione al finanziamento medesimo. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune e, comunque, secondo il limite temporale massimo previsto per legge in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata, da avviare e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata da inviarsi al Comune di Quarto almeno sei mesi prima della scadenza prevista. La presente convenzione cessa di avere efficacia, altresì, nel momento in cui il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustifichino, ai sensi del citato D.Lgs. 159/2011, la presente assegnazione;

- **CHE** in data 5 luglio 2021 l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC) ha consegnato al Comune di Quarto i citati immobili, che sono stati oggetto di vandalizzazione, così come denunciato dal funzionario dell'ANBSC alla Procura della Repubblica di Napoli e alla Tenenza dei Carabinieri di Quarto Flegreo, rendendo l'immobile inutilizzabile;

#### **RILEVATO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 21/10/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di "Riqualificazione immobile in via Kennedy n.81 e trasformazione in Centro Anziani", candidato ai contributi di cui all'Avviso Pubblico della Regione Campania a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati, annualità 2021 - Legge Regionale 16 aprile 2012 n.7 e s.m.i, approvato con D.D. n.30 del 09/08/2021, D.G. 9 Giunta Regionale della Campania, rivolto a tutti i Comuni della Regione, al cui patrimonio indisponibile sono stati trasferiti beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, da utilizzare ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011;

- con determinazione del Responsabile del Settore V (Lavori Pubblici-Urbanistica) Rep. Gen. n. 1106 del 29/10/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento de quo, per l'importo complessivo di Euro 199.975,40 di cui al CUP: G29J21010810001;

- in data 09/02/2022, il Sindaco del Comune di Quarto ha sottoscritto apposita Convenzione connessa all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Campania per l'attuazione dell'intervento denominato "Rifunzionalizzazione immobile in Via Kennedy e trasformazione in Centro Sociale per anziani" e ammesso a finanziamento per Euro 200.000,00, a valere sulle risorse della Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. a destinazione vincolata, che disciplina gli obblighi da osservare per la corretta fruizione e rendicontazione del contributo assegnato e il Settore Bilancio ha provveduto, per l'opera in questione, ad istituire apposito capitolo di entrate n. 2530000 e contestuale capitolo uscita n. 1530000;

- con determinazione Rep. Gen. n. 1106 del 29/10/2021 ad oggetto: «Approvazione progetto esecutivo Rifunzionalizzazione immobile in via Kennedy n. 81 e trasformazione in Centro Sociale per Anziani» è stato approvato il progetto esecutivo, con allegato layout tecnico del capitolato, planimetria architettonica e relazione tecnica generale (pubblicata in Albo Pretorio on-line del Comune di Quarto e agli atti del Settore LLPP-Urbanistica);

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 16/12/2019 veniva manifestato l'interesse di questa Amministrazione comunale all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni sopra riportati destinandola per finalità sociali;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 150 del 30/09/2014 veniva approvato il regolamento comunale per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

- al fine di porre in essere gli atti di cui agli atti deliberativi di cui sopra il responsabile del Patrimonio-Beni Confiscati ha redatto apposito Avviso pubblico/bando di gara per l'affidamento della gestione del bene confiscato alla criminalità organizzata siti in Quarto (NA) sopra identificati e specificati ai sensi di quanto

previsto dall'art. 60 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 e dalla Legislazione Antimafia vigente per l'assegnazione dei beni confiscati alla camorra;

- è stato predisposto apposito Atto convenzionale regolante i rapporti tra questo Comune e l'Ente assegnatario del bene confiscato in parola (Allegato F agli atti del Settore);

- ai fini dell'ammissibilità, le proposte progettuali dovranno concernere tutti i seguenti ambiti di intervento, sociali per anziani che prevedano in via principale: inclusione sociale e struttura di servizio territoriale, inteso come centro sociale per anziani da destinare a luogo di incontro sociale, ricreativo, culturale e, più in generale, di organizzazione del tempo libero dei soggetti over60 di età e, in particolare, le finalità delle attività progettuali da realizzare sono le seguenti: attività sociali senza scopo di lucro, secondo gli indirizzi indicati – tra l'altro – nel Regolamento comunale del Centro sociale per anziani di Quarto (approvato con delibera di C.C. n. 146 del 30 settembre 2017) che, in via puramente esemplificativa ma non esaustiva, riguardano i seguenti ambiti:

- promozione di relazioni interpersonali tra gli anziani e tra costoro e i cittadini delle altre fasce d'età;
- promozione di altri servizi sociali, sanitari e culturali;
- promozione di attività laboratoriali e artigianali attraverso l'esperienza degli anziani portatori di mestieri in via di estinzione;
- promozione di attività ricreativa e di informazione per favorire lo scambio di esperienze, di raccolta e trasmissione del patrimonio di memoria condivisa;
- promozione di corsi di educazione sanitaria, alimentare e di prevenzione; promozione di attività ludico-motoria con l'organizzazione di corsi; etc.

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare:

- l'Avviso pubblico/bando di gara all'uopo predisposto (Allegato A);
- il Capitolato d'oneri (Allegato B);
- lo Schema di domanda di partecipazione (Allegato C);
- la dichiarazione di possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato D);
- la dichiarazione relativa al Piano Economico Finanziario di gestione (Allegato E);
- lo Schema di convenzione all'uopo predisposta dall'Ente (Allegato F)

**che, tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;**

**VISTI:**

- il D.lgs 18.4.2016 n. 50;
- Le Linee-guida dell'ANBSC;
- la L.R. 3/2007;
- Il Dlgs. n. n. 159/2011 (cd. Codice Antimafia);
- Il Regolamento comunale del Centro sociale per anziani di Quarto (approvato con delibera di C.C. n. 146 del 30 settembre 2017);
- Il Regolamento comunale per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 150 del 30/09/2014;

#### **D E T E R M I N A**

- 1. di approvare** l'Avviso/bando di gara aperta, con scadenza per l'invio delle candidature fissata alle ore 12:00 del giorno 30 dicembre 2022, per l'affidamento della gestione per anni DIECI mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti beni immobili assegnati a questo Ente e trasferiti a questo Ente con provvedimento di destinazione dell'ANBSC prot. Interno n. 0001049 del 13/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con prot. gen. ingresso Comune di Quarto n. 1269 del 13/01/2020) identificati con Codice M-Bene:

N.	Tipologia immobile	Scheda immobile OPENRE.G.I.O.
1	Appartamento 6,5 vani via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324450 (Categoria A/2, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 17) superficie 107 mq
2	Box via Kennedy n. 81 (N. Sentenza 1872/2010 nn. 59337/09 R.G.N.R. 10936/10 R.G.GIP) - QUOTA CONFISCATA 100%	I-NA-324451 (Categoria C/6, Fg. 13, P.Illa 1016, Sub 38) superficie 19 mq

**2. di approvare, altresì:**

- l'Avviso pubblico/bando di gara all'uopo predisposto (Allegato A);
- il Capitolato d'oneri (Allegato B);
- lo Schema di domanda di partecipazione (Allegato C);
- la dichiarazione di possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato D);
- la dichiarazione relativa al Piano Economico Finanziario di gestione (Allegato E);
- lo Schema di convenzione all'uopo predisposta dall'Ente (Allegato F)

**che, tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;**

3. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n°78/2009 (conv. in legge n°102/2009), che il pagamento del servizio di cui sopra è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L., che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
6. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
7. **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

8. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del RUP-Responsabile del presente Procedimento, che è lo scrivente Dott. Aniello Mazzone;
9. **di trasmettere** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line;
10. **di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. N°33/2013;
11. **di dare atto** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
12. **di dare atto** che il presente documento viene sottoscritto, con firma digitale, dallo scrivente Responsabile di Settore.

**Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, ai sensi dell'art. 3 c. 4. della Legge 241/90 e ss.mm.ii. da parte degli interessati inoltrare ricorso giurisdizionale al TAR competente, nei termini e modi indicati dalla legge 1034/71 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/71 n. 1199.**

Il Responsabile  
Aniello Mazzone / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)