Comune di Quarto - Protocollo n. 13387/2021 del 01/04/2021

Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Dott.ssa Martinoli Anna**
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE STAFF	**Arch. Vizzino Donata**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
35	**31/03/2021**	**9**	**0**

Oggetto:

Regolamento regionale n. 11/2019 e s.m.i.. artt. 29 e 33. Proroga termini amministrativi.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Comune di Quarto - Protocollo n. 13387/2021 del 01/04/2021

PREMESSO che:

a) Con il Regolamento 28 ottobre 2019 n. 11 è stata approvata la "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", in attuazione dell'articolo 3, comma 4, lettere b) e c) della legge regionale n. 1 del 2016;

b) Il succitato regolamento è stato integrato e modificato con successivo Regolamento n. 12 del 30 novembre 2020;

c) Il regolamento 11/2019 oggi vigente prevede, tra l'altro, i seguenti due termini amministrativi in imminente scadenza:
c.1 all'art. 29 recante "Vendita del patrimonio ERP", il comma 3 recita: *"Sono fatti salvi i Programmi di Alienazione avviati alla data di entrata in vigore del presente regolamento. Si intendono avviati i programmi approvati dalla Regione, per i quali ci sia stata almeno la comunicazione dell'Ente proprietario della volontà di procedere all'alienazione con indicazione del prezzo di vendita. Gli stessi dovranno essere definiti entro un periodo massimo di 18 mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento"* ovvero entro **il 18 aprile 2021***;*

c.1 all'art. 33 recante "Occupazioni improprie", al comma 1 è previsto che "*Al fine di creare le condizioni ottimali per regolamentare con nuovi criteri le assegnazioni degli alloggi ERP ed avere certezza dello stato di determinazione degli stessi, è prevista per tutti i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del successivo comma 2, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro* ***il 31 marzo 2021*** *con istanza di regolarizzazione indirizzata all'Ente Gestore."*.

RILEVATO che

a) l'eccezionale situazione venutasi a determinare nel Paese, a seguito del contagio da Covid-19, ha comportato la dichiarazione dello stato di emergenza, con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, per la durata iniziale di 6 mesi, ovvero fino al 31 luglio 2020;

b) con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020 il predetto stato di emergenza è stato prorogato dapprima al 15 ottobre 2020 e poi al 31 gennaio 2021, con successiva delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020;

c) la Delibera del Consiglio Dei Ministri del 13 gennaio 2021 ha determinato un' ulteriore proroga dello stato di emergenza fino al 30 aprile 2021, *"considerato che l'attuale contesto di rischio impone la prosecuzione delle iniziative di carattere straordinario ed urgente intraprese, al fine di fronteggiare adeguatamente possibili situazioni di pregiudizio per la collettività presente sul territorio nazionale"*;

CONSIDERATO che

a) l'applicazione delle norme suddette ha determinato, tra l'altro, la sospensione delle attività e la limitazione negli spostamenti dei cittadini, nonché la limitazione della presenza fisica dei dipendenti negli uffici delle amministrazioni pubbliche, in particolar modo dei Comuni e dell'Acer;

b) tali limitazioni hanno comportato per i cittadini enormi difficoltà nel reperire la documentazione prescritta dall'art.33 del Regolamento 11/2019 e s.m.i., ai fini dell'inoltro dell'istanza di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi ERP all'Ente Gestore;

c) per questi motivi, le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative degli inquilini e degli assegnatari sollecitano la proroga di tutti i termini amministrativi in scadenza previsti dal Regolamento 11/2019.

TENUTO CONTO che:

a) sono in corso le attività di monitoraggio sui criteri di determinazione del canone di locazione degli alloggi ERP, ai sensi del comma 13 dell'art. 22 del citato Regolamento 11/2019, che porteranno all'eventuale necessità di modificare lo stesso, sentito l'Osservatorio sulla Casa, prima dell'entrata in vigore della nuova disciplina sui canoni di locazione fissata al 1° luglio 2021;

Comune di Quarto - Protocollo n. 13387/2021 del 01/04/2021

b) risultano altresì in corso le attività di elaborazione delle Linee Guida previste dal comma 1 dell'art. 29 dello stesso Regolamento, necessarie per completare gli indirizzi per la redazione dei nuovi Programmi di Alienazione e di Reinvestimento che gli Enti Gestori sono tenuti a redigere ed adottare, in sostituzione dei Piani Vendita vigenti;

c) che, pertanto, risulta necessario garantire la continuità delle procedure di vendita in corso, almeno fino all'emanazione delle citate Linee Guida, propedeutiche all'approvazione dei nuovi Piani.

VISTA la delibera di giunta regionale n. 136 del 31 marzo 2021 con la quale si dà indirizzo al Responsabile della Direzione Generale per il Governo del Territorio affinché, nelle more del completamento delle attività di monitoraggio per la modifica del vigente Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019, sia disposta la proroga al 30 giugno 2021 dei termini amministrativi in scadenza.

RITENUTO

a) di dover prorogare, in ossequio alla DGR n. 136 del 31 marzo 2021:
   a.1 il termine di validità dei piani vendita vigenti, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del Regolamento Regionale n. 11 del 18 ottobre 2019 e s.m.i., fino alla data del 30 giugno 2021;

   a.2 il termine per la presentazione delle istanze di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi ERP, di cui all'art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 18 ottobre 2019 e s.m.i., fino alla data del 30 giugno 2021.

VISTI

a) L'art. 117 della Costituzione;
b) Lo Statuto Regionale art. 56 comma 4;
c) La legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016, così come modificata dalle leggi regionali 5 aprile 2016, n. 6, 8 agosto 2016, n. 22, 31 marzo 2017, n. 10, 29 dicembre 2017, n. 38, 8 agosto 2018, n. 28 e 29 dicembre 2018, n. 60;
d) il Regolamento regionale 28 ottobre 2019 n. 11;
e) Il Regolamento regionale n. 12 del 30 novembre 2020;
f) La Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020;
g) La Delibera del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020;
h) La delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020;
i) La Delibera del Consiglio dei Ministri del 13 gennaio 2021;

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal RUP Arch. Donata Vizzino, Dirigente della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato

1. di prorogare fino alla data del 30 giugno 2021, in ossequio alla DGR n. 136 del 31 marzo 2021:
   1.1 il termine di validità dei piani vendita vigenti, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del Regolamento Regionale n. 11 del 18 ottobre 2019 e s.m.i.;
   1.2 il termine per la presentazione delle istanze di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi ERP, di cui all'art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 18 ottobre 2019 e s.m.i.;

2. di inviare il presente atto:
   2.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
   2.2 al BURC per la pubblicazione.

Comune di Quarto - Protocollo n. 13387/2021 del 01/04/2021

Anna Martinoli