



COPIA

~~COPIA~~ / COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 9/1/2018

Oggetto: *Realizzazione di un centro sociale polisportivo 1° lotto funzionale, nell'area denominata "ex cementificio" di via Marmolito - Approvazione Progetto Definitivo.*

L'anno duemiladiciotto, il giorno **NOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **16,40** ed in prosieguo nella sala delle riunioni del Comune di Quarto, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dal Regolamento, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE	FIRMA
1	Capuozzo Rosa	Sindaco	SI		
2	Perotti Andrea	Vicesindaco Assessore	SI		
3	Carandente Sicco Arturo	Assessore	SI		
4	Russo Laura	Assessore		SI	
5	Scarpitti Mauro	Assessore	SI		
6	Scherillo Violante Carmine	Assessore	SI		
7	Alfiero Domenico	Assessore	SI		
8	CAVALLO ROSA	ASSESSORE	SI		

Presiede l'adunanza il Sindaco avv.to Rosa Capuozzo

Partecipa il Segretario Generale Giovanni Schiano di Colella Lavina.

Sulla proposta di deliberazione sottoposta a questa Giunta Comunale, sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 e dell'art. 147/bis c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 6 del vigente Regolamento dei controlli interni.

Li, _____

Il Capo Settore Competente

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 e dell'art. 147/bis c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 7 del vigente Regolamento dei controlli interni.

Li, _____

Il Capo Settore Bilancio

Dr. Vito Iannello

Constatata la legalità della riunione, il presidente inizia la trattazione dell'argomento in oggetto. La presente proposta di deliberazione viene approvata dalla Giunta Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Sindaco e del Segretario Generale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Realizzazione di un centro sociale polisportivo 1° lotto funzionale, nell'area denominata "ex cementificio" di via Marmolito - Approvazione Progetto Definitivo.

Premesso che:

- ❑ con la DGR n. 533 del 08/08/2017 è stato istituito il capitolo di spesa 6249, denominato "POR FESR 2014/2020 Ob. Specifico 9.6 - Aumento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità - Amministrazioni locali" ed è stato iscritto, ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) della L.R. 20 gennaio 2017 n. 4, l'importo di € 17.994.224,91 nel Bilancio di previsione finanziario 2017-2019, nel documento tecnico di accompagnamento al Bilancio Finanziario per il triennio 2017-2019 e nel Bilancio Gestionale 2017-2019, assegnando la titolarità dello stesso capitolo di spesa all'Ufficio per il Federalismo e dei Sistemi Territoriali e della Sicurezza Integrata - 60.09.00 e correlandolo con i capitoli di entrata 1512, 1514 e 1516, assegnati all'Autorità di Gestione POR FESR 2014-2020;
- ❑ il POR Campania FESR 2014-2020 prevede nell'ambito dell'Asse 8 "Inclusione Sociale" l'obiettivo specifico 9.6 "Aumento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità" - Priorità d'investimento 9.b "Fornire sostegno alla rigenerazione fisica, economica e sociale delle comunità sfavorite nelle zone urbane e rurali" - Azione 9.6.6 - "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie";
- ❑ il PON FESR/FSE "Legalità" 2014/2020 prevede nell'ambito dell'Asse 3 "Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati" l'obiettivo specifico 3.1. "Incremento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità";
- ❑ la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 305 del 28 giugno 2016, ha adottato il Programma regionale in materia di politiche di sicurezza e legalità;
- ❑ la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 73 del 14 febbraio 2017, ha approvato il Protocollo d'Intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza, definendo contestualmente la programmazione di interventi in tema di sicurezza e legalità sintetizzati nell'Accordo per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Campania;
- ❑ l'Accordo prevede, attraverso l'utilizzo congiunto dei fondi strutturali e di investimento europei messi a disposizione dal POR FESR Campania 2014/2020 (Asse 8 - Inclusione Sociale) e dal PON FESR/FSE "Legalità" 2014/2020 (Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati), la realizzazione di interventi di recupero e di rifunzionalizzazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata presenti in determinate aree-target della Regione Campania e aventi determinate caratteristiche;
- ❑ in attuazione della richiamata DGR n. 73/2017 e di quanto previsto dall'Accordo, in collaborazione con gli uffici preposti all'attuazione del PON FESR/FSE Legalità, è stato predisposto l'avviso pubblico per l' "Individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'Accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania" e i relativi allegati, per un ammontare complessivo pari ad € 34.194.224,91 di cui € 17.994.224,91 a valere sull'Asse 8 - Obiettivo Specifico 9.6 - Priorità d'investimento 9.b - Azione 9.6.6 del POR FESR Campania 2014-2020 ed € 16.200.000,00 a valere sull'Asse 3 obiettivo specifico 3.1. del PON FESR/FSE Legalità 2014- 2020.
- ❑ la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 67 del 26/10/17, pubblicato sul BURC n. 79 del 30 ottobre 2017, ha approvato lo schema di avviso pubblico di cui al punto precedente;
- ❑ che, ai sensi dell'art. 5 del citato Decreto Dirigenziale, il termine per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre il 15/01/2018. Al riguardo, farà fede la data riportata nella ricevuta di consegna della posta elettronica certificata.

EVIDENZIATO

- che la tipologia di investimenti ammissibili prevede il finanziamento degli interventi che prevedono operazioni di recupero e di ri-funzionalizzazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata finalizzate alla realizzazione dei seguenti operazioni:

a) centri per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari e dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria;

b) centri per donne vittime di violenza;

c) centri per minori non accompagnati;

d) strutture di servizio, in aree caratterizzate da alti tassi di dispersione scolastica e carenze di servizi a favore della comunità, per gli Istituti scolastici finalizzati alla formazione e alla creazione di alcune professionalità (es. palestre, laboratori linguistici o informatici, aziende agricole, aziende alberghiere, convitti, ecc.), d'intesa con il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca;

e) interventi che prevedono la riduzione dei fitti passivi a carico delle Pubbliche Amministrazioni (sedi istituzionali, scuole, servizi sanitari, servizi socio-sanitari) attraverso l'utilizzo istituzionale di beni confiscati;

f) interventi che soddisfino i fabbisogni rilevati dalla comunità locale (presa in carico dell'infanzia, immigrazione, emergenza abitativa, inclusione e aggregazione sociale, violenza di genere, promozione culturale etc.).

- che il Comune di Quarto è localizzato in territorio compreso nell'Allegato "Ambiti Territoriali Interessati" (Allegato 1 e 1 bis) dell'Avviso, individuati quali aree che presentano i requisiti previsti.
- che il Comune ha la disponibilità del seguente bene immobile "**Ex Cementificio**", sito in Via Marmolito, confiscato alle mafie, da recuperare e rifunzionalizzare al fine di destinarlo a **Centro Sociale Polisportivo**;
- Che la proposta da candidare, oltre al progetto tecnico riguardante il recupero e di ri-funzionalizzazione del bene confiscato, deve comprendere anche:

1. *Descrizione dei risultati attesi*
2. *Analisi dei fabbisogni supportata da dati statistici, studi di settore e altre analisi di contesto*
3. *Descrizione analitica della capacità di risposta della proposta progettuale al soddisfacimento dei fabbisogni rilevati*
4. *Descrizione dei potenziali impatti della restituzione del bene confiscato alla collettività*
5. *Descrizione della strategia territoriale (comunale) per i beni confiscati e integrazione con la pianificazione locale in campo sociale, urbanistico e relativa alla legalità e alla sicurezza*
6. *Attivazione di interventi con finalità sociali, istituzionali, economiche e culturali capaci di integrarsi con le attività presenti sul territorio in favore di soggetti svantaggiati*
7. *Attivazione di azioni di partenariato pubblico/privato qualificato o che prevedono il coinvolgimento di associazioni/consorzi di promozione sociale e contrasto al fenomeno delle mafie*
8. *Capacità delle amministrazioni locali sul riuso dei beni confiscati nel territorio interessato*
9. *Pregresse esperienze positive di uso dei Fondi Europei*
10. *Elementi innovativi rispetto al servizio/attività e all'area territoriale interessata*
11. *Contributo della proposta progettuale al recupero del contesto nel quale il bene è inserito*
12. *Analisi della ricaduta occupazionale rispetto al target individuato*
13. *Descrizione del modello di gestione dei servizi e delle attività che si intendono attivare a seguito del recupero del bene*
14. *Descrivere la capacità della proposta di migliorare l'efficienza e aumentare il risparmio energetico (miglioramento della classe energetica)*
15. *Descrivere la capacità della proposta a contribuire alla diminuzione e/o massimizzazione della riduzione delle emissioni inquinanti di CO2*
16. *Descrivere la capacità della proposta di reimpiego del materiale edile da demolizione e applicazione dei criteri di edilizia sostenibile (bioedilizia e bioarchitettura, con uso di fonti energetiche rinnovabili e materiali naturali) e processi tecnologici e realizzativi che utilizzano materiali e componenti ecocompatibili;*



COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

IL SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: Parere di legittimità: deliberazione avente ad oggetto "Approvazione progetto definitivo Centro Sociale Polisportivo".

Come è noto, il Sindaco, con nota del 09 giugno 2017, iscritta al protocollo n. 21108, ricevuta dal sottoscritto in data 12 giugno 2017, ha richiesto al Segretario Generale di apporre il parere di conformità della singola proposta alle leggi, allo statuto, ed ai regolamenti su tutte le proposte di delibere di giunta comunale e di Consiglio Comunale.

In esecuzione di detto provvedimento chi scrive appone alla deliberazione descritta in oggetto il seguente parere:

Il sottoscritto Segretario Generale prende atto che:

- il responsabile del competente Settore ha sottoscritto la proposta di deliberazione, assumendo la paternità dell'istruttoria;
- i responsabili competenti hanno espresso i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile previsti dalle norme di legge.

In data odierna viene sottoposta a chi scrive la proposta di deliberazione descritta in oggetto. In considerazione di tanto, sul presupposto della veridicità e della esattezza di tutto quanto richiamato nella proposta, nonché della regolarità e della legittimità della procedura posta in essere, così come istruita e sottoscritta dal responsabile di settore competente, esprime parere favorevole in ordine alla conformità della proposta descritta in oggetto alle leggi, allo statuto, ed ai regolamenti.

Quarto, 09 gennaio 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Schiano di Colella Lavina

RILEVATO

- che questa Amministrazione è in possesso del compendio immobiliare, sito in via Marmolito, denominato "ex cementificio", distinto in catasto al Fg.4 part. n. 48, confiscato alla criminalità organizzata, famiglia Lorenzo Nuvoletta e consegnato dall'Agenda del Demanio in data 10/10/2002, in virtù del decreto n. 27902 del 06/11/2001, da utilizzare per finalità sociali-sportive;
- che con delibera di Consiglio comunale n. 163 del 17/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un centro sociale-polisportivo, per un importo complessivo di € 10.000.000,00#, in variante al P.R.G., da realizzarsi nella suddetta area;
- Che con determinazione del Capo Settore Fondi Unione Europea e Patrimonio n. 1560 del 05/12/2017 (n. 1 del Settore) è stato costituito il gruppo di lavoro interno, per la realizzazione del progetto definitivo del 1° lotto funzionale, per l'importo massimo di € 1.500.000,00#, del predetto progetto di fattibilità, finalizzato alla richiesta di finanziamenti PON Legalità 2014/2020- POR FESR 2014/2020 relativi al citato avviso;
- che il predetto gruppo di lavoro ha redatto il progetto definitivo di un centro sociale polisportivo nell'area denominata ex cementificio di via Marmolito - 1° lotto funzionale per l'importo complessivo di € 1.500.000,00# di cui € 999.000,00# per lavori da porre a base d'asta, completo di tutti gli elaborati progettuali previsti dal D.lgs n. 50/2016;
- che le funzioni di RUP sono state assegnate, con la citata delibera n. 163/17, al Capo Settore Fondi Unione Europea e Patrimonio ing. Giulio Cecere;
- Che il RUP, con verbale dell'08/01/2018, ha validato il progetto definitivo ai sensi della normativa vigente;
Richiamata la normativa comunitaria, nazionale e regionale di riferimento.
Visti i pareri previsti, espressi dai funzionari preposti ai sensi del D.lgs 267/2000 e smi (TUEL)

Propone di

DELIBERARE

- di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il progetto definitivo di un centro sociale-polisportivo - 1° lotto funzionale, nell'area denominata "ex cementificio" di via Marmolito, redatto dal gruppo di progettisti di cui in premessa, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00# di cui € 999.000,00# per i lavori da effettuare, da porre a base d'asta;
- di dare atto che il presente progetto sarà candidato alla richiesta dei finanziamenti previsti dal PON Legalità 2014/2020- POR FESR 2014/2020, per la rifunionalizzazione ed il riutilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, nell'ambito dell'accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania;
- Che per la compatibilità dell'opera al vigente strumento urbanistico comunale, con delibera di C.C. n. 163/17, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico ed adottata variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 c. 2 del DPR 327/01;
- Che l'amministrazione comunale assume l'impegno a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione dell'impianto per almeno cinque anni successivi alla realizzazione del progetto;
- Che l'amministrazione assume, altresì, l'impegno dell'eventuale affidamento del bene a soggetti terzi mediante procedura ad evidenza pubblica;
- Di dare atto che il progetto definitivo approvato col presente atto è stato regolarmente validato dal RUP, ing. Giulio Cecere, Capo Settore Fondi Unione Europea e Patrimonio, ai sensi della normativa vigente;
- Dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

L'Assessore F.U.E.

Il Capo Settore F.U.E. e Patrimonio



Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(dr. Giovanni Schiano di Colella Lavina)
F.to _____

Il Sindaco
(Avv. Rosa Capuozzo)
F.to _____

Prot. N. 1167

L. 11 0 GEN. 2018

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 11 0 GEN. 2018

Il Messo Comunale
F.to _____

E' stata comunicata con lettera prot. n. 1167 in data 11 0 GEN. 2018 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Il Responsabile Uff. Segreteria
(Mirella Fabozzi)

F.to _____

E' copia fin qui conforme all'originale da servire per l'Ufficio amministrativo.

Quarto, 11 0 GEN. 2018



Il Responsabile Uff. Segreteria
(Mirella Fabozzi)

(Handwritten signature)

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. n.267 del 18.8.2000);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
 è stata dichiarata dalla Giunta Comunale immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Uff. Segreteria
(Mirella Fabozzi)
F.to _____

Dalla residenza Comunale li, _____