



COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

-

Settore VII

DETERMINAZIONE N. 53 DEL 15/09/2020

REPERTORIO GENERALE N. 839 DEL 16/09/2020

OGGETTO: Riapprovazione graduatoria definitiva a seguito riesame istanze - bando per favorire l'acquisto della 1^ casa - E.R.S. via Lenza Lunga

IL CAPO SETTORE VII

Visto:

- il *Decreto Sindacale n.27 del 31.12.2019 che nomina il Sottoscritto responsabile del VII Settore e titolare di Posizione Organizzativa;*
- il Permesso di Costruire n.36 del 21.07.2016 per la sostituzione edilizia di parte degli immobili dismessi ubicati in via Lenza Lunga, con cambio destinazione d'uso da attività artigianale a residenziale;
- la Convenzione Rep. n.4853 per la "realizzazione opere di urbanizzazione monetizzazione delle aree a standard ed edilizia residenziale sociale", sottoscritta in data 25.05.2016;

Dato atto che per l'intervento di cui sopra, disciplinato dall'art.7 della L.R. n.19/2009 "*riqualificazione aree urbane degradate*", è prevista una quota di alloggi pari al 30% da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS);

Atteso che con Determinazione del VII Settore n.562 del 29.06.2020 è stata approvata la graduatoria relativa al bando di cui sopra, pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune dal 01.07.2020 a tutto il 31.07.2020;

Rilevato che a seguito richiesta di riesame delle domande presentate inoltrata da tre concorrenti, con determinazione n.693 del 30.07.2020, si è ritenuto opportuno sospendere l'efficacia del provvedimento n.562/2020 in attesa di riesame;

Rilevato che la Commissione preposta ha provveduto ad un ulteriore esame delle istanze pervenute ed al successivo inoltro della documentazione;

Visti i Verbali relativi alle sedute del 18.08.2020 e del 08.09.2020 da cui si evince che la Commissione ha operato nell'intento di accogliere il maggior numero di richieste possibili "*...semprechè il candidato dimostri il possesso, alla data di presentazione dell'istanza e quindi di pubblicazione del bando, dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando ...*"

Richiamato l'articolo 8 del Bando di Concorso che prevede l'approvazione della graduatoria formulata dalla Commissione con *determina dirigenziale del Settore Edilizia Privata e la successiva pubblicazione sul sito istituzionale del Comune per TRENTA GIORNI consecutivi*";

Ritenuto dover procedere alla riapprovazione del provvedimento in questione;

Considerato altresì che l'emergenza legata alle misure per il contenimento del contagio da Covid-19, ha già notevolmente contribuito ad allungare i tempi previsti per il completamento della procedura, avendo la Commissione sospeso le riunioni per un lungo periodo;

Rilevata l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art.6 bis della Legge 241/1990 da parte del dipendente componente interno della Commissione;

Ritenuto dover approvare la graduatoria definitiva relativa al *Bando di concorso per favorire l'acquisto della prima casa - Edilizia Residenziale Sociale (ERS) tenendo conto delle modifiche apportate dalla Commissione in sede di riesame;*

Richiamato:

- l'art.7 della L.R. n.19/2009L.R. n.19/2009 "riqualificazione aree urbane degradate";
- l'articolo 107 del D.Lgs. n.267 del 08.06.2020 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale di contabilità e sui controlli interni;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato;

1- Prendere atto del lavoro di riesame delle istanze svolto dalla Commissione e **riapprovare la graduatoria** definitiva relativa alle domande di partecipazione al Bando di concorso per favorire l'acquisto della prima casa - Edilizia Residenziale Sociale (ERS), **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- Disporre la pubblicazione della graduatoria per giorni 30 (trenta) consecutivi all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune;

3- Di dare atto che nessun compenso è dovuto ai componenti della Commissione;

4- Di dare altresì atto:

della insussistenza, ai sensi dell'art.6 della legge 241/1990 e dell'art.1 co.9 della legge n.190/2012, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento *non comporta* riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

5- Di stabilire che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al decreto leg.vo n. 33/2013;

6- di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147 bis comma 1 del decreto leg.vo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.

- Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, ai sensi dell'art.3 co.4 della legge 241/90 e ss.mm. e ii. da parte degli interessati inoltrare ricorso giurisdizionale al Tar competente nei termini e modi indicati dalla legge n.1034 del 6.12.1971 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR n.1199 del 24.11.1971.

Il Capo Settore
geometra Antonio Alfiero

Oggetto: Riapprovazione graduatoria definitiva a seguito riesame istanze - bando per favorire l'acquisto della 1^ casa - E.R.S. via Lenza Lunga

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Capitolo	Articolo	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Numero	Sub	Anno
		€				

Quarto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Aurora Biondi

PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 17/09/2020 e per quindici giorni consecutivi.

Quarto, 17/09/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Pucino Michele

DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI QUARTO.

*Dirigente Settore: GEOM. ANTONIO ALFIERO
Dirigente Ragioneria: Dott.ssa Aurora Biondi*



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE VII

ALLEGATO A

GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA A SEGUITO RIESAME RICHIESTE DI AMMISSIONE

BANDO DI CONCORSO PER FAVORIRE L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA - E.R.S. - ART.7 CO.5 LEGGE REG. 19/2009 - COMPLESSO EDILIZIO VIA LENZA LUNGA

N.	CONCORRENTE	DATA E NUMERO PROTOCOLLO DOMANDA	ESITO DELLA DOMANDA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	T. N.	29697 DEL 07/08/2019	APPROVATA	2,088
2	S. V.	30739 DEL 20/08/19	APPROVATA	4,000
3	V. C.	32516 DEL 06/09/19	APPROVATA	4,000
4	I. D.	33119 DEL 10/09/19	NON APPROVATA	-
5	I. J. V.	33122 DEL 10/09/19	NON APPROVATA	-
6	D. O. F.	35562 DEL 26/09/19	NON APPROVATA	-
7	C. S.	35809 DEL 27/09/19	NON APPROVATA	-

- La presente graduatoria resterà in pubblicazione per GIORNI TRENTA consecutivi.

- Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, ai sensi dell'art.3 co.4 della legge 241/90 e ss.mm. e ii. da parte degli interessati inoltrare ricorso giurisdizionale al Tar competente nei termini e modi indicati dalla legge n.1034 del 6.12.1971 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR n.1199 del 24.11.1971.

Il Capo Settore
geometra Antonio Alfiero