



Comune di Quarto
Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI IMMOBILE

Ordinanza n. 27 del 13/11/2019

IL SINDACO

PREMESSO

- che in data 13/11/2019, il Comando Provinciale VV. FF. di Napoli è intervenuto, su segnalazione dei privati, per dissesto statico, presso edificio ubicato in questo Comune al Corso Italia n.ri 137-139-143/B;
- che in pari data personale tecnico, unitamente a personale del Comando Polizia Locale, intervenivano sui luoghi, constatando che al piano terra, precisamente nel locale commerciale, adibito a C.A.F., ubicato al civico 137 ed in quello adiacente, adibito a negozio di elettronica, ubicato al civico 139, di Corso Italia, erano presenti diverse lesioni, una di grossa entità, ad orientamento sub-verticale nella parte centrale del locale adibito a C.A.F., sussistendo di conseguenza precarie condizioni strutturali e tali da determinare un potenziale pericolo nell'uso dei locali interessati, oltre agli immobili residenziali sovrastanti, ubicati al civico 143/B;
- che dall'accesso al piano interrato venivano constatate diverse micro-lesioni con contestuali puntellamenti di vecchia data, atti a sostenere il soffitto in precarie condizioni di staticità;

VISTA la disposizione verbale dei VV.FF. intervenuti sul posto con il quale si informava che dal sopralluogo presso gli immobili di Corso Italia n.ri 137-139-143/B, tali da far sussistere un potenziale pericolo nell'uso di tutti gli immobili ivi insistenti;

DATO ATTO altresì che della situazione accertata dal personale dell'UTC presente sul posto, geometra A. Coppola, è stata data, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché sgomberino e non utilizzino il locale interrato, i due locali commerciali al piano terra e le tre abitazioni insistenti sulla verticale;

RITENUTO NECESSARIO

- provvedere immediatamente a sgomberare gli immobili di cui trattasi dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione

- abitativa, a seguito della perdita dei requisiti di staticità ;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico adottando le dovute cautele;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI il Regolamento Edilizio;

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DICHIARA la totale inagibilità dei locali destinati ad uso commerciale ed abitativo dell'agglomerato urbano di Corso Italia e relativo ai civici:

- 143/B, piano interrato destinato a garage e deposito, di proprietà Baiano Agostino, nato a Quarto (NA) il 04/10/1953;
- 137, di proprietà di proprietà Baiano Agostino, nato a Quarto (NA) il 04/10/1953, locale commerciale attualmente destinato a C.A.F. e condotto da Salvatore Folgore, nato a Pozzuoli (NA) il 06/06/1950;
- 139, di proprietà di proprietà Baiano Agostino, nato a Quarto (NA) il 04/10/1953, locale commerciale attualmente destinato a negozio di elettronica Electroworld e condotto da Pinzolo Pasquale, nato a Napoli il 25/02/1979;
- 143/B – Piano 1 di proprietà di Baiano Agostino, nato a Quarto (NA) il 04/10/1953, e abitato dallo stesso proprietario unitamente al proprio nucleo familiare;
- 143/B – Piano 2 di proprietà di Baiano Agostino, nato a Quarto (NA) il 04/10/1953, e abitato dalla figlia Baiano Raffaella, nata a Napoli il 05/07/1979, unitamente al proprio nucleo familiare;
- 143/B – Piano 3 di proprietà di Baiano Agostino, nato a Quarto (NA) il 04/10/1953, e abitato dalla figlia Baiano Adelaide, nata a Pozzuoli il 12/12/1977, unitamente al proprio nucleo familiare;

COMUNICATO preventivamente la Prefettura di Napoli della necessità di emanare la presente ordinanza

ORDINA

il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli immobili in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

DISPONE

di notificare la presente ordinanza al proprietario:

- Baiano Agostino, nato a Quarto (NA) il 04/10/1953, presso l'immobile

interessato;

- Salvatore Folgore, nato a Pozzuoli (NA) il 06/06/1950, presso l'immobile interessato;
- Pinzolo Pasquale, nato a Napoli il 25/02/1979, presso l'immobile interessato;
- Baiano Raffaella, nata a Napoli il 05/07/1979, presso l'immobile interessato;
- Baiano Adelaide, nata a Pozzuoli il 12/12/1977, presso l'immobile interessato.

di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza a:

- Prefettura di Napoli P.E.C. *pref.na@pec.interno.it*;
- VV.FF. di Napoli P.E.C. *com.salaop.napoli@cert.vigilfuoco.it*;
- Tenenza Carabinieri Quarto P.E.C. *tna22845@pec.carabinieri.it*
- Polizia Locale Quarto SEDE

Il Comando di Polizia Locale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;

di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge. INDIVIDUA quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Daniele Francese dell'U.T.C.;

AVVERTE che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 13/11/2019

Il Capo Settore VIII
Arch. Daniele Francese



Il Sindaco
Avv. Antonio Sabino